



2080
27.11.2018



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ELBASAN
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. ~~7665~~ / Prot.

Elbasan, më 27.11.2018

VENDIM

Nr. 144 Datë: 22.11.2018

***“PËR MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE, NË BASHKINË
ELBASAN, PËR VITIN 2019”***

Këshilli Bashkiak, në mbledhjen e tij të datës __.11.2018, pasi shqyrtoi relacionin e paraqitur nga Administrata dhe Kryetari i Bashkisë Elbasan “Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore, në Bashkinë Elbasan, për vitin 2019”, si dhe relacionin dhe propozimet e Komisionit të Ekonomisë së Këshillit Bashkiak, bazuar në:

- Ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”;
- Ligjin nr.9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.9920 datë 19.5.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.10081 datë 23.02.2009 “Për liçencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.131/2015 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”;
- Ligjin nr.9482 datë 03.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.10465 datë 29.9.2011 “Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.9975 datë 28.7.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.8450 datë 24.02.1999 “Për përpunimin, transportin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.9385 datë 04.5.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.9693 datë 19.3.2007 “Për fondin kullosor”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.10296 datë 08.7.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.10463 datë 22.9.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar;
- Ligji nr.10279 datë 20.5.2010 “Për kundërvajtjet administrative”;
- Ligjin nr.68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”;
- Ligji nr.152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”;
- VKM nr.433 datë 08.6.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive, të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së

Mjedisit e të ish - komunave/bashkive”;

- VKM nr.391 datë 21.6.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”, i ndryshuar;
- VKM nr.179 datë 09.3.2016 “Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Biznesit”;
- VKM nr.632 datë 11.6.2009 “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje”;
- VKM nr.783 datë 10.11.2011 “Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar;
- VKM nr.7 datë 04.01.2012 “Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare”, i ndryshuar;
- VKM nr.469 datë 03.6.2015, “Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore”;
- VKM nr.575 datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”;
- VKM nr.970 datë 02.12.2015 “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e liçencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj”, i ndryshuar;
- VKM nr.1108 datë 30.12.2015 “Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”, i ndryshuar;
- VKM nr.132 datë 07.3.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”;
- VKM nr.285 datë 27.6.2002 “Për tarifat e shërbimeve që kryen Policia e Mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj”;
- VKM nr.707 datë 12.10.2016 “Për tarifën e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, të ofruar nga bashkitë e pajisura me stacione të këtij shërbimi, në territorin e bashkive që nuk kanë stacione të shërbimit të MZSH-së”;
- VKM nr.784 datë 09.11.2016 “Për mënyrën dhe kriteret e llogaritjes së shpenzimeve të ndërhyrjes për shuarjen e zjarreve në objektet e siguruara nga zjarri dhe administrimin e përdorimit të të ardhurave, për llogari të shërbimit vendor të MZSH-së”;

VENDOSI:

1. Të miratojë nivelin e taksave dhe tarifave vendore, lehtësirat fiskale, strukturat përgjegjëse për vjeljen e tyre si dhe nivelin e gjobave për kundërvajtjet, sipas propozimeve të Komisionit të Ekonomisë së Këshillit Bashkiak, si më poshtë vijon:

- **Tabela A.** Taksa mbi pasurinë e paluajtshme “ndërtesë”;
- **Tabela A/1.** Taksa mbi token bujqësore;
- **Tabela A/2.** Taksa mbi truallin (jo hapësirë publike);
- **Tabela B.** Taksa e fjetjes në hotel;
- **Tabela C.** Taksa e ndikimit në infrastrukturë;
- **Tabela C/1.** Taksë për objektet në proces legalizimi;



- **Tabela C/2.** Vendorsja e garancisë financiare për heqjen e inerteve;
- **Tabela D.** Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme;
- **Tabela E.** Taksa për vendosjen e tabelës;
- **Tabela F.** Tarifat Vendore;
- **Tabela F/1.** Tarifa për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit;
- **Tabela F/2.** Tarifat e pastrimit, gjelbërimit, ndriçimit, shërbimit në tregje, dhe zgjatjeve të orarit;
- **Tabela G.** Tarifa për zënien e hapësirave publike;
- **Tabela G/1.** Tarifa për vendosjen e tavolinave në hapësirat publike;
- **Tabela H.** Tarifat Vendore të transportit;
- **Tabela H/1.** Tarifat për licenca/autorizime/certifikata;
- **Tabela H/2.** Tarifë për dhënie licence për tregtimin e naftës bruto, gazit dhe nënprodukteve të tyre;
- **Tabela I.** Tarifat vendore për popullatën;
- **Tabela J.** Tarifat e Drejtorisë së Planifikimit të Territorit dhe Projekteve;
- **Tabela K.** Tarifat vendore të veterinarisë;
- **Tabela L.** Tarifa vendore të shërbimeve të institucioneve vartëse;
- **Tabela L/1.** Tarifat vendore mbi shërbimin e varrimit;
- **Tabela L/2.** Tarifat vendore për shfrytëzimin e truallit publik për tubacionet, kabllot telefonike, fibrën optike;
- **Tabela L/3.** Tarifat vendore për pyjet dhe kullotat;
- **Tabela L/4.** Tarifa për sektorin e bujqësisë;
- **Tabela L/5.** Tarifa për përdorimin e kullotave dhe livadheve për kullotje;
- **Tabela L/6.** Tarifa për lidhje kontrate të ujit të pijshëm me ujësjellësin e Bashkisë për Njësitë Administrative;
- **Tabela L/7.** Tarifë uji për ujësjellësa me ngritje mekanike në Njësitë Administrative;
- **Tabela N.** Tarifat e shërbimeve që kryhen nga Struktura e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin;

Tabela A - Taksa mbi pasurinë e paluajtshme “ndërtesë”

		Për qytetin Elbasan lekë/m ² /vit	Për njësitë administrative lekë/m ² /vit
1.	Ndërtesë banimi para vitit 1993 si dhe garazhe të mbyllura dhe bodrume, etj.	12.3	12.3
2.	Ndërtesë banimi pas vitit 1993 si dhe garazhe të mbyllura dhe bodrume, etj.	17.6	17.6
3.	Të papërfunduara dhe në shkelje të afatit	5.3	5.3
4.	Ndërtesa për veprimtari ekonomike	150.9	150.9
5.	Ndërtesa prodhuese	105	75
6.	Çdo ndërtesë tjetër që nuk shërben për banim apo veprimtari ekonomike.	75	70

- 4
- Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme “ndërtesë” llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit.
 - Detyrimi për familjarët shlyhet çdo muaj si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga ndërmarrja “Ujësjiellës Kanalizime sh.a. Elbasan”, në cilësinë e agjentit tatimor. Për të gjitha familjet që nuk janë klientë të agjentit tatimor, taksa e pasurisë për llogaritet e arkëtohet nga Drejtoria e Koordinimit me Njësitë Administrative dhe lagjet.
- Detyrimi për biznesin llogaritet dhe arkëtohet nga Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave nëpërmjet çdo banke të nivelit të dytë dhe postës.
- Për taksën e pasurisë ndërtesë, do të përdoren vlerat referuese për sipërfaqje të banesës, 100 (njëqind) metër katror sipërfaqje për njësi pronësore, për ndërtesat për banim dhe 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqje për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr.7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar ose të ndërtuara para vitit 1991 në Njësitë Administrative.
- Afati i pagesës së taksës së ndërtesës nga subjektet që ushtrojnë aktivitet ekonomik do të jetë data 31.07.2019. Ndërsa afati i pagesës së taksës së ndërtesës nga subjektet familje do të jetë data 01.01.2020.
 - Për mospagesë në afatin e caktuar aplikohet gjobë në masën 1.8% çdo muaj, por jo më shumë se 12 muaj.

Struktura të tjera përgjegjëse për vjeljen e kësaj takse janë Lagjet, Administratorët e Njërive Administrative, Shoqëria “Ujësjiellës Kanalizime sh.a. Elbasan” dhe Drejtoria Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, për debitorët para vitit 2018.

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesën:

- Pronat e shtetit dhe të njërive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me V.K.M, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- Ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- Banesat sociale në pronësi të bashkive;
- Pasuritë e paluajtshme - ndërtesa, pronë e subjekteve juridikë ose fizikë, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- Strukturat akomoduese “Hotel / Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”;
- Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët;
- Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- Ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe / ose trashëgiminë kulturore;
- Ndërtesat e invalidëve të punës kur janë kryefamiljarë, pas paraqitjes së dëshmisë së invaliditetit;

- Përfshirja nga taksa e ndikimit në infrastrukturë e investimeve të kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese me 5 vje, "status special", sipas përcaktimit në legjislacionin përkatës për fushën e turizmit.
- Në qoftë se ndërtesa dëmtohet nga forca madhore, përfshihet nga taksa e ndërtesës në masën 75% të vlerës.
- Kur ndërtesa tjetërsohet ose zhduket gjatë vitit, detyrimi llogaritet për periudhën e të qenit pronar.

Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është:

- Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, për taksën biznesit të madh dhe të vogël.
- Agjenti tatimor Shoqëria "Ujësjellës Kanalizime Elbasan" sh.a. për taksat e popullatës për vitin 2019 dhe detyrimet e prapambetura për klientët e faturuar.
- Gjashtë Rajonet dhe Shoqëria "Ujësjellës Kanalizime Elbasan" sh.a. për debitorët para vitit 2018 dhe Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave për debitorët e taksave vendore.
- Administratorët në Njësitë Administrative dhe Lagjet për ato zona (persona) ku nuk ka kontratë me ujësjellësin.

Tabela A/1 - Taksa mbi tokën bujqësore:

	Kategoritë e tokës bujqësore	lekë /ha/vit.
1.	Klasa I	4200
2.	Klasa II	3500
3.	Klasa III	2800
4.	Klasa IV	2300
5.	Klasa V	1900
6.	Klasa VI	1600
7.	Klasa VII	1400

- Afati për pagesën e taksës së tokës bujqësore është data **31 dhjetor 2019.**
- Strukturat e caktuara për mbledhjen e kësaj takse janë:
 - Drejtoria e Koordinimit me Njësitë Administrative të Bashkisë Elbasan.
 - Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisore.

Shënime:

- Përfshihen nga taksimi mbi tokën bujqësore sipërfaqjet e mbjellura me kulturat dru frutor dhe vreshtari për 5 vitet e para nga çasti i mbjelljes.
- Kur toka bujqësore dëmtohet nga fatkeqësi natyrore i zbritet 75 % e vlerës së taksës, për

6

sipërfaqjen e dëmtuar, nga momenti i dëmtimit.

Tabela - A/2 Taksa mbi truallin (jo hapësirë publike)

	Kategoritë dhe nën/kategoritë	lekë/m ² /vit
1.	Për qëllime banimi nga individët	0.42
2.	Për qëllime biznesi	18
3.	Për sipërfaqje të gjelbëruara nga bizneset në territorin e tyre	12.6

- Trualli është pasuria e paluajtshme e emëtuar e tillë sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.
- Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqjes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli.
- Niveli i taksës caktohet në *lekë për metër katror*. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.
- Afati për pagesën e kësaj takse është data **31.07 2019**.
- Për mospagesë në afatin e caktuar aplikohet gjobë 1.8% çdo muaj, deri në 12 muaj, mbi detyrimin.

Struktura e caktuar për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, Drejtoria e Koordinimit me Njësitë Administrative dhe Lagjet.

Tabela B - Taksa e fjetjes në hotel

Nr.	Baza e taksës	Niveli lekë/netë fjetje/person
1	Hotel me 4 ose 5 yje.	175
2	Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese.	70

- Me "hotel" kuptohet çdo veprimtari që jep strehim kundrejt pagesës dhe përfshin emërtimet: hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar si dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim.
- Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara në hotel, për person.

- Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga Bashkia, për netë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.
- Në rastet kur subjektet nuk mbajnë regjister të klientëve që flejnë në hotel, administratës tatimore i lind e drejta të bëjë vlerësimin.
- Afati për pagesën e kësaj takse është data **31.10.2019.**
- Për mospagesë në afatin e caktuar aplikohet gjobë në masën 1.8% çdo muaj, deri në 12 muaj mbi detyrimin.

Struktura të caktuara për vjeljen e kësaj takse janë Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.

Tabela C - Taksa e ndikimit në infrastrukturë

	Emërtimi	Niveli i taksës
a.	Strukturë banimi: 1. ndërtime për banim e shërbim me qëllime fitimi nga firmat e ndërtimit.	4% e çmimit të shitjes në fuqi sipas U.K.M. përkatëse të Entit Kombëtar të Banesave në fuqi.
	Strukturë banimi: 2. për ndërtime për banim e shërbime nga investitorë të tjerë për qëllime jo fitimi.	3% të vlerës së investimit sipas çmimit të Entit Kombëtar të Banesave në fuqi.
b.	Ndërtime të karakterit ekonomik, turizëm, industrial (magazinë, reparte prodhimi, antena, vendosje reklamash)	3 % e preventivit real të investimit, më çmimet në bazë të manualit të ndërtimit në fuqi.
c.	Strukturë për qëllime publike, përjashtohen investimet e Bashkisë Elbasan.	2 % të vlerës së investimit sipas çmimit të Entit Kombëtar të Banesave në fuqi.
d.	Rehabilitim rrugësh, ujësjellësash, kanalizimesh, përjashtuar Bashkinë Elbasan.	2 % e vlerës së investimit sipas të preventivit me çmimet në bazë të manualit të ndërtimit në fuqi.
e.	Struktura me funksion privat (prodhime, tregtimi e shërbimi).	3% të vlerës së investimit sipas çmimit të Entit të Banesave në fuqi.
f.	Për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	0.1% të vlerës të preventivit në bazë të manualit të ndërtimit në fuqi.
g.	Për ndërtesat në proces legalizimi.	0.5% e vlerës së investimit në bazë të çmimit të Entit Kombëtar të Banesave në fuqi.
h.	Për ndryshim funksioni.	3% e vlerës së preventivit në bazë të manualit të ndërtimit.

i.	Rikonstruksione e struktura të ndryshme.	3% e vlerës së preventivit në bazë të manualit të ndërtimit.
j.	Për individët që trajtohen nga emergjenca civile për rrëshqitje të tokës ose nga fatkeqësi të tjera natyrore.	0%
k.	Objekte që zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuar si agro-turizem sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.	0 %

Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.

Tabela C/1 - Taksë për objektet në proces legalizimi

	Kategoritë dhe nënkategoritë për më tepër se një (1) objekt në proces legalizimi	Përqindja e ndikimit në infrastrukturë
1.	Struktura banimi.	3% e ndikimit në infrastrukturë
2.	Struktura me funksione shërbimi dhe administrative.	3% e ndikimit në infrastrukturë
3.	Struktura për qëllime publike si: shkolla, kopshte, spitale etj., (private ose publike).	2% e ndikimit në infrastrukturë

- Për ndërtesat të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0.5% e vlerës së investimit.
- Dokumentacioni i kërkuar do të jetë ai i parashikuar nga drejtoria përkatëse, i cili përfshin kopje të njehësuar të vetëdeklarimit, planvendosje të objektit, si dhe planimetritë me sipërfaqjet përkatëse.

Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.

Tabela C/2 - Vendosja e garancisë financiare për heqjen e inerteve

Garancia financiare për heqjen e inerteve	% e vlerës së strukturës së objektit
Garancia financiare për heqjen e inerteve.	3% e vlerës së investimit sipas strukturës së objektit

- 3
- Në mbështetje të pikës 10, të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, subjekti fizik/juridik, kërkuar i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të Bashkisë Elbasan, e cila nuk do të jetë më e vogël se 3% e vlerës së strukturës së objektit.

Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.

Tabela D - Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë mbi pasuritë e paluajtshme

Nr.	Kategoritë e ndërtesave	Niveli tregues i taksës (Qyteti Elbasan) lekë/m ²	Njesitë Administrative lekë/m ²
1.	Ndërtesa banimi.	300	100
2.	Ndërtesa për tregti e shërbime.	700	300
3.	Ndërtesa të tjera.	500	200

- Kjo taksë vendoset për rastet e transferimit të së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme.
- Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet.
- Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%.
- Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
- Pagesa e taksës së çdo ndërtimi fillon nga momenti i marrjes së lejes së shfrytëzimit, si detyrim i ndërtuesit. Me paraqitjen e kontratave të shitjes prej tij, detyrimi i lind subjektit blerës të sipërfaqjes së ndërtimit.

Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetit të Bashkisë Elbasan, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Tabela E - Taksa për vendosjen e tabelës

Kategoritë	Njësia matëse	Niveli i taksës Qyteti	Niveli i taksës Njesitë administrative

I	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit).			
a	deri në 2 m²	lekë/ m ² /vit	0	0
b	mbi 2 m² deri 10 m²			
	e thjeshtë (pa ndriçim).	lekë/ m ² /vit	1,000	1,000
	me ndriçim të thjeshtë.	lekë/ m ² /vit	15,000	15,000
	elektronike.	lekë/ m ² /vit	20,000	20,000
c	mbi 10 m² deri 20 m²			
	e thjeshtë (pa ndriçim).	lekë/ m ² /vit	8,500	8,500
	me ndriçim të thjeshtë.	lekë/ m ² /vit	12,750	12,750
	elektronike.	lekë/ m ² /vit	17,000	17,000
ç	mbi 20 m² deri 40 m²			
	e thjeshtë (pa ndriçim).	lekë/ m ² /vit	5,500	5,500
	me ndriçim të thjeshtë.	lekë/ m ² /vit	8,250	8,250
	elektronike.	lekë/ m ² /vit	11,000	11,000
d	mbi 40 m²			
	e thjeshtë (pa ndriçim).	lekë/ m ² /vit	4,000	4,000
	me ndriçim të thjeshtë.	lekë/ m ² /vit	6,000	6,000
	elektronike.	lekë/ m ² /vit	8,000	8,000
II	Taksë tabelle për qëllime identifikimi jashtë territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim.			
	Tabela identifikuese.	lekë/ m ² /vit	120	120
III	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme, e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m²			
	e thjeshtë(me/pa ndriçim).	lekë/ m ² /vit	22,500	22,500
	elektronike.	lekë/ m ² /vit	45,000	45,000
IV	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.			

të të gjitha llojeve dhe përmasave.	lekë/ m ² /ditë	1,000	1,000
-------------------------------------	----------------------------	-------	-------

- Detyrimi për taksën e vendosjes së tabelës referuar kategorive I dhe II është vjetor.
- Për “kategoritë I dhe II” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 31.07.2019 të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 31.07.2019, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga momenti i deklarimit.

Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji pasardhës që subjekti regjistrohet pranë QKB dhe taksa paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin, nga muaji pasardhës që regjistrohet pranë QKB.

Në rastin e më shumë se një table, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.

- Për “kategorinë III” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 31.07.2019 të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të bashkisë Elbasan.
- Për “kategorinë IV” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të bashkisë Elbasan dhe paguhet menjëherë.

Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.

F. Tarifat Vendore

Tabela F/1 - Tarifa për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit

Nr.	Subjekti	Niveli i Tarifës lekë/vit
1.	Subjektet VIP që ushtrojnë aktivitet brenda territorit të Bashkisë me aktivitet si prodhim metalesh nga skrap i ose minerali, shkrirje e substancave minerale, përpunimi i naftës dhe nënprodukteve të saj, prodhimi i çimentos.	3,000,000
2.	Subjekte VIP që ushtrojnë aktivitet brenda territorit të Bashkisë si trajtimi i mbetjeve plastike dhe nënprodukteve, industria e peshkut dhe nënprodukteve, grumbullim dhe asgjësim i mbetjeve metalike, prodhim polisteroli, industri të tjera, që ndikojnë në mjedis.	400,000
3.	Subjektet juridike që ushtrojnë aktivitet brenda territorit të Bashkisë si karriere guri (gurore),	300,000

12

	shfrytëzim të argjilave, shfrytëzim të lumenjve, industria e gomës dhe nënprodukteve të saj, që ndikojnë në mjedis.	
4.	Subjektet juridike që ushtrojnë aktivitet brenda territorit të Bashkisë si trajtimi i mbetjeve plastike dhe nënprodukteve, industria e peshkut dhe nënprodukteve, grumbullimi dhe asgjësimi i mbetjeve metalike, prodhimi i polisterolit, industri të tjera, që ndikojnë në mjedis.	200,000
5.	Subjekte fizikë që ushtrojnë aktivitet brenda territorit të Bashkisë si trajtimi i mbetjeve plastike dhe nënprodukteve, industria e peshkut dhe nënprodukteve, grumbullim dhe asgjësim i mbetjeve metalike, prodhim polisteroli, industri të tjera, që ndikojnë në mjedis.	20,000

Tabela F/2 - Tarifat e pastrimit, gjelbërimit, ndriçimit, shërbimit në tregje, dhe zgjatjeve të orarit

Nr.	Lloji i tarifës	Njësia	Niveli i tarifës
1.	Tarifë pastrimi		
a	Familje.	lekë / vit	1,000
b	Biznesi i vogël (pa TVSH).	lekë / vit	8,000
c	Biznesi i vogël (me TVSH).	lekë / vit	15,000
ç	Biznesi i vogël (me TVSH), taksi dhe transport mallrash 0 - 3.5 ton.	lekë / vit	15,000
d	Biznesi i vogël (me TVSH), taksi dhe transport mallrash mbi 3.5 ton.	lekë / vit	20,000
dh	Restorant - biznes i vogël.	lekë / vit	20,000
e	Restorant - biznes i madh.	lekë / vit	40,000
ë	Biznesi i madh (tregti e shërbim).	lekë / vit	30,000

13

f	Biznesi i madh (njësi prodhimi).	lekë / vit	55,000
g	Firmë ndërtimi (pas lejes së përdorimit).	lekë / vit	30,000
gj	Firmë ndërtimi.	lekë / vit	60,000
h	Biznesi VIP (NUIS sekondar).	lekë / vit	50,000
i	Biznesi VIP (selia qendrore).	lekë / vit	100,000
j	Institucione shtetërore.	lekë / vit	30,000
2. Tarifa e gjelbërimit:			
a	Familje.	lekë / vit	400
b	Biznesi i vogël (pa TVSH).	lekë / vit	1,000
c	Biznesi i vogël (me TVSH), taksi dhe transport mallrash 0 - 3.5 ton.	lekë / vit	1,500
ç	Biznesi i madh/Institucione.	lekë / vit	5,000
d	Biznesi VIP (NUIS sekondar).	lekë / vit	25,000
dh	Biznesi VIP (selia qendrore).	lekë / vit	100,000
3. Tarifa e ndriçimit:			
a	Familje	lekë / vit	1,000
b	Biznesi i vogël (pa TVSH).	lekë / vit	700
c	Biznesi i vogël (me TVSH), taksi dhe transport mallrash 0 - 3.5 ton.	lekë / vit	1,000
ç	Biznesi i madh/Institucione.	lekë / vit	5,000
d	Biznesi VIP (NUIS sekondar).	lekë / vit	25,000
dh	Biznesi VIP (selia qendrore).	lekë / vit	100,000
4. Tarifë shërbimi në tregje.			
a	Bagëti e imët në tregje publike.	lekë / krerë	50

14

b	Bagëti e trashë në tregje publike.	lekë / krerë	100
c	Fruta - perime në merkato dhe në tregjet e Njësive Administrative.	lekë / 1.3 m ² / ditë	100
ç	Fruta - perime në rrugë.	lekë / ditë	200
d	Artikuj industrialë në rrugë.	lekë / ditë	200
5. Tarifë për zgjatje orari.			
a	“Non Stop” për një natë.	lekë /ditë	5,000
b	Deri në orën 24 ⁰⁰ .	lekë / vit	20,000
c	“Non Stop”.	lekë / vit	30,000
6.	Tarifë për vërtetim	lekë/vërtetim	100

- Familjet me ndihmë ekonomike përjashtohen nga tarifa e pastrimit, gjelbërimit dhe ndriçimit.
- Personat me aftësi të kufizuar, invalidë, tetraplegjikë dhe paraplegjikë, të verbër, kur janë kryefamiljarë dhe nuk kanë persona të tjerë madhor në familje, me përjashtim të bashkëshortit/bashkëshortes, përjashtohen nga tarifat e pastrimit, gjelbërimit dhe ndriçimit.
- Organizatat Jofitimprurese përjashtohen nga tarifa e pastrimit, gjelbërimit dhe ndriçimit.
- Subjektet që tregtojnë tek tregu industrial (lagja “Shënkoll”), tregu i fruta perime (Namazajaja dhe markata tek ish Zyra e Punës), tek fusha e vjetër e sportit, lagja “Luigj Gurakuqi” (tek rruga “Mustafa Sahatçi”) trajtohen si ambulant.
- Subjektet që tregtojnë në tregjet e Njësive Administrative Tregan, Gjinar, Funar, Shmil, Zavalinë, si dhe në tregun e bagëtive në Mengël, i nënshtrohen tarifës së shërbimit në tregje.
- Ambulantët menaxhohen nga Sektori i Tregut dhe në fillim të vitit lidhen të gjithë kontratat. Në vazhdimësi, ndryshimet në kontrata depozitohen në Drejtorinë e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, jo më vonë se 5 ditë nga momenti i ndryshimit të kontratës.
- Tarifat e ambulantëve në tregjet e miratuara bëhen 0 lekë (tarifa e pastrimit, e ndriçimit, e gjelbërimit).
- Afati për pagesën e tarifave është data **31.07.2019.**
- Për mos pagesë në afatin e caktuar aplikohet gjobë në masën 1.8% çdo muaj (deri në 12 muaj). Përjashtohen nga gjoba tarifat e pikës 5.

Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është për familjarët U.K.E., Drejtoria e Koordinimit me Njësitë Administrative, Lagjet dhe Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.

15

Tabela G - Tarifa për zënien e hapësirave publike

Nr.	Lloji i Tarifës	Niveli tregues Bashkia Elbasan Njësia	Njesitë e tjera Administrative Njësia
1.	Tarifa për zënien e hapësirës publike për tregti brenda Qendrës së Qytetit.	200 lekë m ² / ditë	50 lekë m ² / ditë
2.	Tarifa për zënien e hapësirës publike për tregëti jashtë Qendrës së Qytetit.	100 lekë m ² / ditë	50 lekë m ² / ditë
3.	Për personat dhe shoqëritë që shesin automjete në rrugë e trotuare publike (1 automjet x 5m ² x 100 lekë).	500 lekë/automjet/ditë	500 lekë/automjet/ditë
4.	Tarifë për zënien e hapësirës publike gjatë ndërtimit për objekt mbi 4 kate.	150.000 lekë/vit	150.000 lekë/vit
5.	Tarifë për zënien e hapësirës publike gjatë ndërtimit për objekt nën 4 kate.	100.000 lekë/vit	100.000 lekë/vit

- “Qendër e qytetit”, për efekt tatimor është vija kufizuese e aprovuar me K.R.T., plus rruga “11 Nëntori” që fillon nga kryqëzimi i rrugës “11 Nëntori” me rrugën “28 Nëntori” e deri në kryqëzimin e rrugës “Kamber Sejдини”; plus Rruga Kamber Sejдини; plus rruga “28 Nëntori” nga kryqëzimi i rrugës “28 Nëntori” me Bulevardin Qemal Stafa (kryqëzimi Dinamo) deri në kryqëzimin e rrugës “28 Nëntori” me rrugën Ali Arapi).
- Kjo tarifë llogaritet duke shumëzuar sipërfaqjen e zënë me nivelin tregues të tarifës, si dhe numrin e muajve.
- Kjo tarifë paguhet sipas kontratës së lidhur midis Drejtorisë së Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave dhe tatimpaguesit.
- Pagesa e kësaj tarife bëhet në momentin e nënshkrimit të kontratës.

Strukturat e caktuara për vjeljen e kësaj tarife për pikat 1, 2 dhe 3 janë Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave dhe Njësitë Administrative, ndërsa për pikat 4 dhe 5, është Drejtoria e Përgjithshme e Shërbimeve Operacionale.

Tabela G/1 - Tarifa për vendosjen e tavolinave në hapësirat publike

Nr.	Kategoria	Niveli i tarifës Për çdo tavolinë/lekë/muaj
1.	Tarifa për vendosjen e tavolinave jashtë qendrës	1.000

	së qytetit.	
2.	Tarifa për vendosjen e tavolinave brenda qendrës së qytetit.	2.000

- **“Qendër e qytetit”**, për efekt tatimor është vija kufizuese e aprovuar me K.R.T., plus rruga “11 Nëntori” që fillon nga kryqëzimi i rrugës “11 Nëntori” me rrugën “28 Nëntori” e deri në kryqëzimin e rrugës “Kamber Sejдини”; plus rruga “Kamber Sejдини”; plus rruga “28 Nëntori” nga kryqëzimi i rrugës “28 Nëntori” me Bulevardin “Qemal Stafa” (kryqëzimi Dinamo) deri në kryqëzimin e rrugës “28 Nëntori” me rrugën “Ali Arapi” (bashkëngjitur shikoni hartën).
- Kjo tarifë llogaritet duke shumëzuar numrin e tavolinave të vendosura me nivelin tregues të tarifës, si dhe numrin e muajve.
- Kjo tarifë paguhet sipas kontratës së lidhur midis Drejtorisë së Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave dhe tatimpaguesit.
- Paguesa e kësaj tarife bëhet në momentin e nënshkrimit të kontratës.

Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.

Tabela H - Tarifat Vendore të transportit

1	Tarifë Parkimi			
1-1	Tarifë orare parkimi.	lekë /ora	50	
1-2	Tarifë vjetore parkimi.			
1-2A	Taksi 4+1.	lekë /vit	2,500	
1-2B	Taksi 8+1.	lekë /vit	5,000	
1-2C	Autovetura familjare.	lekë /vit	1,500	
1-2D	Automjet transport i përzier deri 3.5 ton.	lekë /vit	2,500	
1-2E	Kamion transport malli 3.5 deri 8 ton.	lekë /vit	4,000	
1-2F	Kamion transport malli 8 deri 14 ton.	lekë /vit	5,500	
1-2G	Kamion transport malli mbi 14 ton.	lekë /vit	6,500	
1-2H	Autobus.	lekë /vit	9,000	
1-3	Parkim i rezervuar në rrugë dhe sheshe për subjektet e liçensuara.			
paketa/abonim		orari 07:00	ditë/vit	lekë/ditë tarifa/lekë

17

		deri më 23:00			
	Kontrata 1 vit (nga e hëna në të diel).		365	200	73,000
2	Karroatreci		lekë/ngarkesë		3,000
3	Tarifë embleme taksi		lekë/mjet		500
4	Leje qarkullimi në qytet për mjetet e rënda				
4.1A	Leje ditore për mjetet me kapacitet 3.5 deri 8 ton.		lekë/ditë		100
4.2A	Leje ditore për mjetet me kapacitet 8 deri 14 ton.		lekë/ditë		200
4.3A	Leje ditore për mjetet me kapacitet mbi 14 ton.		lekë/ditë		300
4.1B	Leje 3 mujore për mjetet me kapacitet 3.5 deri 8 ton.		lekë/ 3 muaj		4,500
4.2B	Leje 3 mujore për mjetet me kapacitet 8 deri 14 ton.		lekë/ 3 muaj		6,000
4.3B	Leje 3 mujore për mjetet me kapacitet mbi 14 ton.		lekë/ 3 muaj		7,500
4.1C	Leje vjetore për mjetet me kapacitet 3.5 deri 8 ton.		lekë/ vjet		10,000
4.2C	Leje vjetore për mjetet me kapacitet 8 deri 14 ton.		lekë/ vit		15,000
4.3C	Leje vjetore për mjetet me kapacitet mbi 14 ton.		lekë/ vit		20,000
5	Leje qyteti për karrocet.		lekë/vit		2,000

Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Shërbimit të Territorit Urban, Sektori i Transportit, në Bashkinë Elbasan.

Tabela H/1 - Tarifat për liçensc / autorizime / çertifikata

Nr	Emërtimi	Njësia	Tarifa në lekë	Afati
A	Transport udhëtaresh			
1	Liçensë për kryerjen e shërbimeve të rregullta qytetës të transportit rrugor të udhëtarëve brenda vendit.	për linjë	80,000	10 vjeçar
1-1	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta qytetës.	për mjet	7,500	5 vjeçar
2	Liçensë për kryerjen e shërbimeve të rregullta rrethqytetëse të transportit rrugor të udhëtarëve brenda	për linjë	40,000	10

18

	vendit.			vjeçar
2-1	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta rrethqytetëse.	për mjet	7,500	5 vjeçar
3	Liçensë për kryerjen e Shërbimevetë rregullta të specializuara, të udhëtarëve.	për linjë	20,000	5 vjeçar
3-1	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta specializuara, të udhëtarëve.	për mjet	7,500	5 vjeçar
4	Liçensë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje (lavjerrës) të udhëtarëve.	për linjë	20,000	5 vjeçar
4-1	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje (lavjerrës) të udhëtarëve.	për mjet	7,500	5 vjeçar
5	Çertifikatë e lëshuar për operacione të transportit të udhëtarëve për llogari të vet brenda vendit.	për mjet	7,500	5 vjeçar
6	Liçensë për transport udhëtarësh me taksì.	për mjet	20,000	5 vjeçar
B	Transport mallrash			
1	Liçensë për transport të mallrave për të tretë dhe/ose me qera brenda vendit.	për liçensë	40,000	5 vjeçar
1-1	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit.	ton/kapacitet	100	1 vjeçar
2	Çertifikate për tërheqës.	për tërheqës	1,500	1 vjeçar
3	Çertifikatë për transport mallrash brenda vendit për llogari të vet.	ton/kapacitet	100	1 vjeçar
C	Shërbime transporti			
1	Liçensë për agjenci transporti udhëtarësh dhe taksì brenda vendit.	për liçensë	15,000	5 vjeçar
2	Liçensë për agjenci transporti ndërkombëtar udhëtarësh.	për liçensë	40,000	5 vjeçar
D	Veprime të tjera			
1	Autorizim i përkohshëm.	për autorizim	2,000	1 mujor

Shënim: Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet **30% e vlerës së plotë**.

19

Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Shërbimit të Territorit Urban, Sektori i Transportit, në Bashkinë Elbasan.

Tabela H/2 - Tarifat për dhënie liçence për tregtimin e naftës bruto, gazit dhe nënprodukteve të tyre.

Njësitë e tregtimit të naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre				
1	Liçensë për tregtimin me pakicë të karburanteve, GLN- ve për automjete e vajrave lubrifikante.	Për liçencë	1,000,000	5 vjet
2	Liçensë për tregtimin me pakicë të lëndëve djegëse për ngrohje dhe gatim (GLN).	Për liçencë	100,000	5 vjet
3	Autorizimin hyrje-dalje në rrugë për pikën e karburantit.	Për autorizim	2,000	Përhershëm

- Tarifa për liçencë për tregtimin me pakicë të karburanteve, GLN- ve për automjete e vajrave lubrifikantë mund të paguhet me këste të barabarta vjetore, përgjatë gjithë afatit të liçencimit. Në këto raste, pagesa do të kryhet brenda datës 15 janar të vitit korrent, për të cilin paguhet tarifa.

Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria e Shërbimit të Territorit Urban, Sektori i Transportit, në Bashkinë Elbasan.

Tabela I - Tarifat vendore për popullatën

Nr	Tarifa për popullatën.	Lekë/vit	Elbasan	Njësitë Administrative
1	Tarifë mirëmbajtje të sistemit të kullimit.	lekë/dynym	0	100
2	Tarifë mirëmbajtje të sistemit të ujitjes.	lekë/dynym	0	100
3	Tarifë ujitje me kanal të hapur, rrjedhje e lirë.	lekë/dynym	0	150
4	Tarifë ujitje me sistem të mbyllur tubacioni.	lekë/dynym	0	50
5	Tarifë ujitje me pompat private.	lekë/dynym	0	100

Strukturat e caktuara për vjeljen e kësaj Tarife janë:

- Agjenti tatimor "Ujësjiellës Kanalizime Elbasan" sh.p.k., për tarifën e popullatës për vitin 2019.
- Njësitë Administrative kur nuk ka kontratë me ujësjiellësin.

- 20
- Gjashtë Rajonet dhe Shoqëria “Ujesjellës Kanalizime Elbasan” SH.A., për debitorët para vitit 2018 për qytetin.
 - Agjencia e Shërbimeve Publike.
 - Në ato fshatra, ku Bashkia e ka të pamundur të bëjë pastrimin, tarifa është 0.

Tabela J - Tarifat e Drejtorisë së Planifikimit të Territorit

	Lloji i tarifës	Njësia	
1.	Tarifë aplikimi për Çertifikatë Përdorimi	lekë	5,000
	a. Objekt banimi.	lekë/m ²	80
	b. Objekt për leje biznesi.	lekë /m ²	100
	c. Objekt në fazën karabina.		70% e vlerës totale
2.	Tarifë e hartimit të PDV për sipërfaqjen e pronës (gjatë lejes së ndërtimit).	lekë/m ²	50
3.	Tarifë aplikimi për leje zhvillimi.		
	a. Leje zhvillimi në zonat me PDV.	lekë	0
	b. Leje zhvillimi – objekte deri në 4 kate (zona pa PDV).	lekë	5,000
	c. Leje zhvillimi – objekte mbi 4 kate (zona pa PDV).	lekë	10,000
4.	Tarifë aplikimi për leje ndërtimi.		
	a. Leje ndërtimi për objekt deri në 4 kat.	lekë	15,000
	b. Leje ndërtimi për objekt mbi 4 kat.	lekë	30,000
	c. Leje Ndryshim funksioni.	lekë	10,000
	ç. Leje rikonstrukcion pa ndryshim funksioni.	lekë	10,000
	d. Leje rikonstrukcion me ndryshim funksioni.	lekë	15,000
	dh. Leje për ndryshimin e subjektit të lejes së ndërtimit.	lekë	5,000
	e. Leje për ndryshim projekti gjatë ndërtimit.	lekë	5,000
	ë. Leje për shtyrje të afatit të lejes së ndërtimit.	lekë	5,000
	f. Leje për prishje objekti.	lekë	10,000
	g. Leje për ndërtim mur rrethues dhe ndërtim çatie e pashfrytëzueshme.	lekë	5,000
5.	Deklarim paraprak.	lekë	5,000
6.	Tarifë për çertifikim relievi.	lekë	8,000
7.	Tarifë plan rilevimi:		

	a. Troje me sipërfaqje deri 500 m ²	lekë	10,000
	b. Troje me sipërfaqje mbi 500 m ²	lekë	15,000
8.	Tarifë fasade.	lekë/m ²	25
9.	Tarifë për dhënie dokumenta nga arkiva DPTP-së:		
	a. Fotokopje e njësuar 1:500 v.1938-1988 A3.	lekë	500
	b. Fotokopje e njësuar 1:500 v.1938-1988 A4.	lekë	200
	c. Fotokopje të studimeve urbanistike në fuqi A3.	lekë	500
	ç. Fotokopje të studimeve urbanistike në fuqi A4.	lekë	200
	d. Njehësimi hartave me origjinalin A2,1,0.	lekë	1,000
	dh. Fotokopje e çdo dokumenti të njehsuar A4.	lekë	200
	e. Fotokopje e çdo dokumenti të njehsuar A3.	lekë	500
10.	Tarifa kantieri brenda pronës	lekë/vit	
	Tarifë kantieri/prishje objekti ose rikonstruksion.	lekë/vit	15,000
	Tarifë kantieri për objekt deri në 250 m ²	lekë/vit	25,000
	Tarifë kantieri për objekt 250 m ² - 400 m ²	lekë/vit	40,000
	Tarifë kantieri për objekt shumëkatësh me qëllim fitimi nga firmat e ndërtimit.	lekë/vit	100,000

Shënim: Për të njëjtin aplikim, në rast përsëritje, tarifa e aplikimit nuk do të paguhet.

Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve, në Bashkinë Elbasan.

Tabela K. Tarifat vendore të veterinarisë

1	Tarifa të sektorit veterinar	Njësia	Tarifa
a	Çertifikatë veterinarë lëvizje për import		
	1. Për shpendë të kultivuar.	lekë /krerë	5
	2. Të imta dhe derri.	lekë /krerë	20
	3. Të trasha (njëthundrrake, gjedh).	lekë /krerë	50
b	Kontroll dhe lëshim i çertifikatës veterinarë për produkte mishi për eksport.	lekë /ton	100

c	Kontroll dhe lëshim i çertifikates veterinare për produkte baxho, sallami dhe qofte.	lekë /muaj	1,500
d	Kontroll dhe lëshim i çertifikates veterinare për produkte frigoriferike të mishit dhe të qumështit.	lekë /muaj	2,000
e	Kontroll dhe lëshim i çertifikates veterinare për tregtimin e peshkut deri në 1 ton.	lekë /muaj	2,000
f	Kontroll dhe lëshim i çertifikates veterinare për tregtimin e vezëve deri në 100,000 kokrra.	lekë /muaj	1,000
g	Çertifikatë lëvizjeje të bagëtive të gjalla nga ferma në drejtim të tregut, thetores etj., brenda vendit.		
	1.Bagëti të trasha (kalë, gomar, lopë, ka, mëshqerrë, mëz, viç, buall, buallicë, kotor).	lekë /krerë	100
	2.Bagëti të imta (dhi, cjav, dash, rrurza, milor, ftujak, keç, qingj).	lekë /krerë	50
	3.Derra, dosa, gica.	leke/krerë	50
	4.Shpëndë të kultivuar.	leke/krerë	5
h	Kontroll dhe çertifikim veterinar në thetore.		
	1.Bagëti të trasha (lopë, ka, buall, buallicë, mëshqerrë, mëz, viç, kotor).	lekë /krerë	100
	2.Bagëti të imta (dhi, dash, cjav, rrurza, milor, ftujak, keç, qingj).	lekë /krerë	50
	3.Derra, dosa, gica.	lekë /krerë	50
i	Tarifa të therjes në thetoren publike të Bashkisë.		
	<u>Të trasha:</u>		
	1. Lopë, ka, buall, buallicë.	lekë krerë	700
	2.Mëshqerrë, mëz.	lekë /krerë	500
	3.Viç, kotor.	lekë /krerë	400
	<u>Të imta:</u>		
	1.Dele, dash, dhi, cjav.	lekë /krerë	100
	2.Rrurza, milor, ftuja, ftujak.	lekë /krerë	100
	3.Qingj, keç.	lekë /krerë	50

<u>Derra:</u>		
1.Dosa, harça.	lekë krerë	500
2.Gica.	lekë /krerë	100

Struktura e caktuar për mbledhjen e këtyre tarifave është Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisore.

Tabela L - Tarifa të shërbimeve të institucioneve vartëse

		Njësia	Tarifa
1-	Tarifë për përdorim salle.		
	- Salla në teatrin “Skampa” për qëllime artistike.	nr.biletave	15,000
	- Salla e madhe në teatrin “Skampa”.	lekë/ora	20,000
	- Salla e teatrit të kukllave.	lekë/ora	10,000
	- Salla e pallatit të sportit.	lekë	20.000÷100.000
2-	Tarifë për shfaqje.		
	- Shfaqje në teatër muzikë variete.	lekë/bileta	200÷1.000
	- Për studentët, invalidët, pensionistët.		50% të vlerës
	- Shfaqje në teatrin e fëmijëve.	lekë/bileta	100 - 300
	- Dhënie me qira kostume tradicionale.	lekë/kostum/ditë	3.000
	- Qira për foni + ndriçim.	lekë/aktivitet	15.000÷50.000
3-	Hyrje në vende muzeale.		
	- Për të rritur.	lekë/bileta	100
	- Për të huaj.	lekë/bileta	100
	- Për nxënës e studentë.	lekë/bileta	50
4-	Ndeshje sportive.	lekë/bileta	100÷1.000
5-	Tarifë e regjistrimit në bibliotekë.	lekë	0
6-	Tarifë për ushqime (kuota ushqimore).		
	- Për ushqim në çerdhe.	lekë/dita	160

	- Për ushqim në kopësht.	lekë/dita	160
--	--------------------------	-----------	-----

Strukturat e caktuara për vjeljen e këtyre tarifave janë institucionet përkatëse që ofrojnë shërbimet e mësipërme.

Tabela L/1 - Tarifat vendore mbi shërbimin e varrimit

Tarifat	Njësia	Tarifa
a- Përgatitje kurore.	lekë	463
b- Përgatitje shirit kurore.	lekë	347
c- Shitje kurore të vogël.	lekë/copë	1,526
d- Shitje kurore të mëdhe.	lekë/copë	3,420
e- Afishime, fletë thirrje, lajmërim.	lekë	94
f- Transport kufome.	lekë	2,108
g- Prodhim arkivoli të vogël.	lekë	2,264
h- Prodhim arkivoli të madh.	lekë	5,834
i- Hapje/mbyllje varri për të vegjël.	lekë	524
j- Prodhime varri nëntokësore për të vegjël.	lekë	1,580
k- Prodhime varri mbitokësore për të vegjël.	lekë	872
l- Vendosje varri mbitokësorë për të vegjël.	lekë	326
n-Tarifë hapje/mbyllje varri, plaka varri nëntokësore/mbitoksore për të rritur.	lekë	8,300
r- Për varrime të thjeshta për të rritur.	lekë	8,300
s- Për proçese brenda varrezave publike.	lekë	8,243
t- Për proçese jashtë varrezave publike.	lekë	8,646
u- Për varrimet e thjeshta për të vegjël.	lekë	3,600
z- Për proçese brenda varrezave publike.	lekë	3,302
x- Për proçese jashtë varrezave publike.	lekë	5,278
y-Tarifë zhvarrimi.	lekë/zhvarrim	5,600
ë-Tarifë shërbimi me të tretë për mjetet e rënda.	lekë/ora	2,500

25

Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Agjencia e Shërbimeve Publike.

Tabela L/2 - Tarifat vendore për shfrytëzimin e truallit publik për tubacionet, kabllot telefonike, fiber optike

Nr.	Lloji i tarifës		
1-	Tarifë për shfrytëzim të truallit publik për tubacione të ujrave të bardha e të zeza:		
	- tubacion uji i pijshëm, diametri > 200÷600 mm.	lekë/ml/vit	20
	- tubacion uji i pijshëm, diametri > 80÷200 mm.	lekë/ml/vit	10
	- tubacion uji i pijshëm, diametri ÷ 80 mm.	lekë/ml/vit	5
	- tubacion i ujrave të zeza, diametri < 200 mm.	lekë/ml/vit	2
	- tubacion i ujrave të zeza, diametri > 200÷600 mm.	lekë/ml/vit	3
	- tubacion i ujrave të zeza, diametri > 600 mm.	lekë/ml/vit	5
2-	Tarifë për shfrytëzim të truallit publik për kabllot telefonike, fiber optike:		
	Kabëll telefonik, fiber optike (nëntokësor dhe ajror).	lekë/ml/vit	20

- Tarifa për prishje asfalti nga Ndërmarrja Ujësjellës, Ndërmarrja P.T.T., Ndërmarrja Elektrike dhe qytetarët, do të jetë sipas preventivit të hartuar nga Agjencia e Shërbimeve Publike në varësi të Bashkisë dhe të miratuar nga të dyja palët.

Strukturat e caktuara për vjeljen e këtyre tarifave janë Drejtoria e Shërbimit të Territorit Urban dhe Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.

Tabela L/3 - Tarifat vendore për pyjet dhe kullotat

Nr.	Emërtimi	Njësia	Vlera e tarifës
1	Tarifë për shërbimet profesionale që kryhen në fondin pyjor privat.	lekë/shërbim	500
2	Tarifë për shitjen e vërtetimit të transportit, për lëvizjen e produkteve drusore dhe jodrusore pyjore.	lekë/copë	200
3	Tarifë për vërtetim.	lekë/copë	200
4	Tarifë për prerje druri për nevoja familjare në pyjet vendore të miratuara në Njësitë Administrative.	lekë/m ³	500

26

Për sektorin e pyjeve dhe kullotave për pyjet në pronësi dhe përdorim të Bashkisë do të përdoren tarifat sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.391, datë 31.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”, i ndryshuar, dhe me ndryshimet që mund të pësojë ky vendim.

Strukturat e caktuara për mbledhjen e këtyre tarifave janë:

- Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisore, për tarifat e pikave 1, 2 dhe 3.
- Njësitë Administrative dhe Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisore, për tarifën e pikës 4.

Tabela L/4 - Tarifa për sektorin e bujqësisë

Nr.	Emërtimi	Njësia	Vlera e Tarifës
1	Tarifë për vërtetim toke në pronësi ose në përdorim dhe kategoria e saj.	lekë/copë	100
2	Tarifë për ushtrim aktiviteti bujqësor e blegtoral.	lekë/copë	100
3	Tarifë për kërkesë për ndryshim të bonitetit të tokave.	lekë/copë	200
4	Tarifë për kërkesë për aplikim për subvencione bujqësore e blektorale.	lekë/copë	100
5	Tarifë vaditjeje të tokës bujqësore.	lekë/dynym	300

Strukturat e caktuara për mbledhjen e këtyre tarifave janë:

Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisore dhe Njësitë Administrative të Bashkisë Elbasan.

L/5 - Tarifë për përdorimin e kullotave dhe livadheve për kullotje.

Tarifa do të jetë sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 632, datë 11.06.2009 “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje”, me ndryshimet që mund të pësojë ky vendim.

Strukturat e caktuara për mbledhjen e këtyre tarifave janë Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisore dhe Njësitë Administrative të Bashkisë Elbasan.

L/6 - Tarifë për lidhje kontrate të ujit të pijshëm me ujësjellësin e Bashkisë për Njësitë Administrative 2,500 lekë.

Strukturat e caktuara për mbledhjen e kësaj tarife janë Njësitë Administrative të Bashkisë Elbasan.

27

Tabela L/7 - Tarifë uji për ujësjellësa me ngritje mekanike në Njësitë Administrative deri në miratimin e tarifës nga enti rregullator i ujit 40 lekë/ m³ dhe për ujësjellësat me rrjedhje të lire 20 lekë/m³.

Emërtimi	Njësia	Vlera e tarifës
Për ujësjellësat me ngritje mekanike.	lekë/ m ³	40 lekë
Për ujësjellësat me rrjedhje të lire.	lekë/m ³	20 lekë

Strukturat e caktuara për mbledhjen e këtyre tarifave janë Njësitë Administrative të Bashkisë Elbasan.

Tabela N - Tarifat e shërbimeve që kryhen nga Struktura e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin

Nr.	Lloji i tarifës	Njësia	Niveli i tarifës
1.	Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre.		
a	Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese.	lekë	0.5 % e vlerës së projektit
b	Për banesat, rikonstruksionet e tyre e shtesë kati në to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri në 1 000 000 lekë.	lekë	500
c	Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazinat e mallrave etj., me vlerë investimi nga 1,000,000 deri në 2,000,000 lekë.	lekë	1,000
ç	Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekset e dyqaneve ose supermarketet me vlerë investimi deri në 20,000,000 lekë.	lekë	5,000
d	Për objektet me vlerë investimi deri në 50,000 000 lekë.	lekë	10,000
dh	Për objektet me vlerë investimi mbi 50,000,000 lekë.	lekë	15,000
e	Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000 000 USD.	lekë	50,000
2.	Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri e shpërthimi.		
a	Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me	lekë	30,000

28

	rregulloren e projektimit te ndërtesave të çdo lloji).		
b	Për depo qëndrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe impiante të depozitimit dhe mbushjes së bombolave me gaz të lëngëzuar.	lekë	20,000
c	Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikanteve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.	lekë	15,000
ç	Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpim-kërkimit për tubacionet magjistrale të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre.	lekë	20,000
d	Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C".	lekë	15,000
dh	Për fabrika e ndërmarrje te përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjentëve, të prodhimeve kozmetike, të pijeve alkoolike etj.	lekë	20,000
e	Për rikonstruksionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse.	lekë	5,000
3.	Për kontrollin teknik.		
a	Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, me përfundimin e veprës apo të objektit, kontrollon, harton dhe u jep personave, juridik e fizikë, shoqërive private e shtetërore, aktin teknik përkatës, në mbështetje të nenit 31, të ligjit nr. 8766, datë 5.4.2001.	lekë	5,000
b	Për përdorimin e automjeteve (autobote) që transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkoolë, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit.	lekë	1,000
c	Për ripërtëritjen vjetore të aktit teknik.	lekë	1,000
4.	Dhënia personave juridikë, vendas a të huaj, të liçensës për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarrfikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit.	lekë	25,000
a	Ripërtëritja e liçensës.	lekë	10,000
5.	Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rëna,	lekë	25,000

29

	kur kërkohet nga organet e prokurorisë, të gjykatës ose nga vetë shtetasit, personat juridike e fizike, vendas e të huaj.		
6.	Tarifa e ndërhyrjes për shuarjen e zjarreve nga shërbimi i MZSH- së në objektet e siguruara nga zjarri nga shoqëritë e sigurimit.	lekë/orë ndërhyrje	15,000

- Shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin (M.Z.SH.) rregullohet nga ligji nr. 152/2015 "Për Shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin".
- Tarifat në lidhje me shërbimet e MZSH-së përcaktohen sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 285, datë 27.06.2002 "Për tarifat e shërbimeve që kryen Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 707, datë 12.10.2016 "Për tarifën e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, të ofruar nga bashkitë e pajisura me stacione të këtij shërbimi, në territorin e bashkive që nuk kanë stacione të shërbimit të MZSH-së", si dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 784, datë 9.11.2016 "Për mënyrën dhe kriteret e llogaritjes së shpenzimeve për shuarjen e zjarreve në objektet e siguruara nga zjarri dhe administrimin e përdorimin e të ardhurave, për llogari të shërbimit vendor MZSH-së".

Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria Vendore e Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin, pranë Bashkisë Elbasan.

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet administrata e Bashkisë Elbasan.
3. Ky vendim hyn në fuqi në 01.01.2019.

Konceptoi:

Zv /Kryetar i Bashkisë: Klevis Xhoxhi
 Drejtoria Juridike: Ornela Deliallisi
 Drejtoria e P.P.A.A.B.F: Qemal Tusha
 Drejtoria e Përgj. Shërbimeve Organizative: Bardhul Çabiri
 Drejtoria e Përgj. Shërbimeve Operacionale: Etleva Kënuti
 Drejtoria e Kordinimit me Njësitë Administrative: Shefqet Bullari
 Agjensia e Shërbimeve Publike: Irland Sina
 Agjensia e Shërb. Pyjore, Bujqësore, Veterinare, Mjedisore: Shpëtim Çullhaj
 Avokati i Qytetit: A. Hoxha

A. Saraçi
E. Behluli
A. Merkja

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Klajd Gripshi

Kryetari i Këshillit Bashkiak
Altin Idrizi



30

7665/2
07-12-18

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT ELBASAN

SEKTORI FINANCIAR DHE SHËRBIMET MBËSHTETËSE

Nr.Prot 20801

Elbasan, më 6.12.2018

Lënda: Konfirmim akti

KËSHILLIT TË BASHKISË ELBASAN

Në zbatim të nenit 16 të ligjit nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", pasi u kontrollua ligjshmëria e aktit tuaj nr.144 dt.22.11.2018 "Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore , në Bashkinë Elbasan, për vitin 2019", konfirmoj në parim mbështetjen e tij në ligj.

PREFEKTI

Maksim MALAJ

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
SEKRETARI I PËRGJITHSHËM

Eva Bica

