REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTARI TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T-së

Z.EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetari Këshillit Bashkiak

Z. ALTIN IDRIZI

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 102 Datë 20.06.2019

Kryetari i Bashkisë

Z.QAZIM SEJDINI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË- BASHKIA ELBASAN

DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR ME PROÇEDURE TE PERSHPEJTUAR, BASHKIA ELBASAN

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. __, Datë __.__.2019

Drejtori i Drejtorisë së Planifikimit të Territorit e Projekteve:

Ark. **RAIMOND HAZBALLA**

1000
28.6.2019

REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA ELBASAN
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 4628/1 Prot Elbasan më, 28.06 2019

VENDIM

Nr. 102 Datë 20/06/2019

«Për disa përmirësime dhe korigjime të Dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor me Proçedurë të Thjeshtuar"

Këshilli Bashkiak në mbledhjen e tij të dt. ___/___/ 2019, pasi shqyrtoi materialin e paraqitur nga Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.

«Për disa përmirësime dhe korigjime të Dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor me Proçedurë të Thjeshtuar "

Bazuar në ligjin nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore", në ligjin nr. 107/2014 datë 31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e territorit", i ndryshuar , në VKM nr. 686 datë 22.11.2017 "Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" në VKM nr.408 datë 13.05.2015 "Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", e ndryshuar në PPV të miratuar me vendim të KKT Nr.1 datë 29.12.2016, dhe në udhëzimin Nr.1 datë 22.02.2019 Për Hartimin , Bashkërendimin, Miratimin dhe Kontrollin e Proçesit të Rishikimit të Dokumentave të Planeve të Përgjithshme Vendore me Proçedurë të Thjeshtuar dhe interesit të Bashkisë Elbasan.

VENDOSI

1. **Të miratojë materialin, «Për disa përmirësime dhe korigjime të Dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor me Proçedurë të Thjeshtuar"**
2. Ngarkohet për ndjekje dhe zbatimin e këtij vendimi Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

SEKRETARI K. BASHKIAK
Klajd Gripshi

ZV/KRYETAR K. BASHKIAK
Alketa Ipeku

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA ELBASAN

Përmbajtja e Dokumentit

1. Propozimet për ndryshimet e "Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor" për Bashkinë Elbasan
   1.1 Baza ligjore 3-5
   1.2 Ndryshimet e propozuara në rregullore.....6-12
   1.3 Tabelat me kodet e rrugore dhe ndryshimet që propozohen.....13-39
2. Njësitë strukturore që kërkohen të përjashtohen nga hartimi i PDV.
   2.1 Pasaportat për njësitë strukturore që kërkohen të përjashtohen nga PDV.....40-46
   2.2 Harta nga sistemi GIS i njësive strukturore……....47-51
3. Njësitë strukturore që kërkohen të ndryshohen treguesit nga pasaportat e PPV
   3.1 Pasaportat për njësitë e kërkuara.....52-66
   3.2 Harta nga sistemi GIS i njësive strukturore……67-73
4. Njësitë strukturore me PDV, që propozohen për ndarje në nën/njësi
   4.1 Pasaportat për njësitë e kërkuara.....74-81
   4.2 Harta nga sistemi GIS i njësive strukturore…….82-85
5. Grupi i punës……..86

BAZA LIGJORE PËR KËRKESËN

a. Baza ligjore ku mbeshtet ky vendim eshte Ligji 107/2014 «Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit» i ndryshuar ne nenet si me poshte :

Neni 13

Përgjegjësitë e kryetarit të bashkisë

1. Kryetari i bashkisë, në përputhje me dispozitat e këtij ligji, është përgjegjës për:

b) ndërmarrjen e nismës për hartimin dhe rishikimin e dokumenteve vendore të planifikimit;

c) hartimin apo rishikimin e dokumenteve të planifikimit të territorit në përputhje të plotë me Planin e Përgjithshëm Kombëtar të Territorit dhe, sipas rastit, në përputhje me planet sektoriale dhe planet e detajuara për zonat me rëndësi kombëtare, si dhe duke iu përmbajtur normave teknike të planifikimit të territorit;

Neni 26

Rishikimi i planeve

1. Planet e përgjithshme janë objekt ndryshimi, kur është e nevojshme, sipas pikës 2, të këtij neni, dhe në çdo rast objekt rishqyrtimi të plotë çdo 15 vjet. Procesi për shqyrtimin e plotë të tyre fillon 2 vjet para përfundimit të afatit të sipërpërmendur, sipas së njëjtës procedurë të ndjekur për miratimin e tyre. Plani i Përgjithshëm Kombëtar i Territorit do të jetë subjekt vlerësimi, në përshtatje me faktorët e rinj, socialë, ekonomikë dhe mjedisorë, të paktën në fund të çdo 5-vjeçari, në përputhje me kornizën kohore të Strategjisë Kombëtare për Zhvillim dhe Integrim.

2. Planet ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative e territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale e ekonomike, ndryshime të shkaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e

harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo me ndryshime të kuadrit ligjor në fushën e mbrojtjes e të menaxhimit të territorit, si dhe për arsye të përafrimit me legjislacionin e Bashkimit Europian.

3. Rregullat dhe procedura e ndryshimit të planeve apo rishqyrtimit të plotë të tyre, sipas këtij neni, do të përcaktohen në rregulloren e planifikimit.

dhe Vendimi i Këshillit të Ministave Nr.686

Neni 11

Rishikimi i dokumentit të planifikimit dhe procedura e thjeshtuar

1. Rishikimi i dokumentit të planifikimit kryhet në përputhje me nenin 26 të ligjit.

2. Rishikimi i çdo dokumenti planifikimi kryhet në përputhje me seksionet përkatëse në këtë rregullore, ku tregohen procesi dhe përmbajtja e dokumentit.

3. Në disa raste, procesi i rishikimit të dokumentit të planifikimit realizohet duke ndjekur një procedurë të thjeshtuar, e cila ka për qëllim të shkurtojë afatet e procesit të planifikimit, këshillimit e të bashkërendimit, të përjashtojë miratimin e nismës dhe të trajtojë vetëm pjesët e dokumentit të planifikimit, subjekt rishikimi, në varësi të rastit dhe nevojave.

4. Procedura e thjeshtuar ndiqet kur rishikimi i dokumentit të planifikimit bëhet për një pjesë të territorit dhe kur përmbushen kriteret e mëposhtme:

a) Dokumentet e planifikimit ndryshohen për çështje që nuk cenojnë vlerat natyrore e mjedisore, zonat e mbrojtura dhe trashëgiminë historike e kulturore;

b) Rishikimi nuk shoqërohet me ndryshime të strategjisë territoriale;

c) Sipas pikës 2, të nenit 26, të ligjit.

Neni 12

Hapat e procedurës së thjeshtuar për rishikimin e dokumentit të planifikimit

Procedura e thjeshtuar zhvillohet sipas hapave të mëposhtëm:

1. Nisma, e cila përmban:

a) hartimin e dokumentit të nismës për rishikimin e pjesshëm të dokumentit përkatës të planifikimit, duke specifikuar:

i) qëllimin dhe nevojën e rishikimit të planit;

ii) dokumentet apo pjesët përbërëse të tyre, subjekt rishikimi;

iii) ekspertët që do të përbëjnë grupin e punës për rishikimin e dokumentit;

iv) përcaktime për procesin e bashkërendimit, këshillimit dhe takimeve publike duke specifikuar afatet;

v) planin e veprimeve për rishikimin e dokumentit;

vi) sipas rastit, vendimin për pezullimin e zhvillimit për të gjithë, ose një pjesë të territorit subjekt rishikimi, sipas nenit 33 të ligjit, shoqëruar me hartën përkatëse.

b) këshillimin e projektdokumentit të nismës me Agjencinë dhe publikun nëpërmjet Regjistrit Kombëtar të Planifikimit të Territorit;

c) botimin e dokumentit përfundimtar të nismës, me reflektimet përkatëse në rast të komenteve, shoqëruar me vendimin e autoritetit përgjegjës për hartimin e dokumentit të planifikimit për ndërmarrjen e nismës.

2. Hartimi i dokumentit të rishikuar të planifikimit, në bazë të planit të veprimeve, i paracaktuar dhe i dakordësuar në dokumentin e nismës.

b. Shkaqet që sjëllin nevojën e rishikimit dhe ndryshimeve e përcaktimeve të dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor janë :

i. *Sipërfaqa e disa njësive strukturore është shumë e madhe vecanërisht në raste kur është parashikuar hartimi i PDV-së .Kërkohet ndarja e ketyre njësive në disa njesi më të vogla.*

ii. *Heqjen e disa njësive strukturore nga kushti për hartimin e PDV-së - pa ndryshuar treguesit urban të përcaktuar në pasaportën përkatëse me arsyetimin se gjendja aktuale e zhvillimit të këtyre njësive strukturore nuk kërkon domosdosmërisht hartimin e PDV-së.*

iii. *Ndarjen e disa njësive strukturore në njësi më te vogla shoqëruar dhe me ndryshimin e kushteve urbane për njësitë e reja sepse se nuk ka pasur informacion të plote për gjëndjen kadastrale dhe e ndërtimeve ekzitues.*

iv. *Shtimin e disa kategorive të lejuara në disa njësi ku është përcaktuar vetëm një kategori e lejuar.Vecanërisht e nevojshme në rastin e sitemeve territoriale natyrore dhe bujqësore.Kërkohet të shtohen kategori apo nënkategori të lejuara ne përputhje me sistemin territorial të përcaktuar.*

v. *Mospërputhje e numrit të kateve dhe lartësisë në metra duke qenë në kontraditë me përcaktimet e VKM-së Nr.408 , datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", e ndryshuar neni 37 'lartësia e ndërtimeve'.*

vi. *Përcaktimet e largesisë nga trupi i rrugës disa nga distancat e vendosura në rregulloren e PPV-së nuk janë në përputhje me përcaktimet e VKM-së Nr.408 , datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", e ndryshuar neni Neni 36"Distancat e lejuara midis ndërtimit dhe trupit të rrugës" dhe Ligjit Nr. 8378, datë 22.7.1998 ndryshuar me Ligjin Nr. 9808, datë 24.09.2007 ndryshuar me Ligjin Nr.10 488, datë 5.12.2011 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë".*

vii. *Nevoja për korrigjimin dhe përmirsimin e disa neneve te rregullores së Planit të Përgjithshem si dhe shtimin e disa neneve të reja. Keto ndryshime janë të nevojshme si pasoje e ndryshimit të legjislacionit përkatës pas miratimit të Dokumentit të PPV-së.*

viii. *Gabime teknike në hedhjen e të dhënave në tabelat e pasaportave te cilat kane mosperputhje midis hartave dhe tabelave.*

Bashkia Elbasan, kërkon të ndërhyje për disa përmirësime dhe korigjime në PPV e miratuar nga KKT me Nr 1. Datë 29.12.2016 me procedurë të përshpejtuar.

1. Në dokumentin e Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Elbasan, bëhen shtesat dhe ndryshimet si më poshtë:

Në Nenin 2.2.1 e Rregullores së PPV, bashkia kërkon të bëjë përshtatjen e përkufizimeve sipas VKM-së Nr. 686, datë 22.11.2017 "*Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit*" pikat:

Ne rregullore eshte:

- **Rizhvillim** (*Redevelopment*): Përveç sa parashikon rregullorja e planifikimit, e miratuar me VKM, në këtë rregullore ky term thellohet më tej edhe në: Zhvillim që kryhet përsëri në një zonë e cila është zhvilluar më parë. Është procesi i ndryshimit të territorit përmes ndryshimit të ndërtimeve ekzistuese, si të formës e strukturës, ashtu edhe funksioneve dhe/ose treguesve të zhvillimit (Intensitet, Ksht, Kshr, Kshp).

Nryshohet ne, "**Rizhvillim**", procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një territori, i cili është i ndërtuar, por i degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.

- **Ripërtëritje** (*Regeneration, Reneëal, Revitalization, Requalification,* që nënkupton Rigjenerim, Rinovim, Rijetësim, Rivitalizim, Rikualifikim): Përveç sa parashikon rregullorja e planifikimit, e miratuar me VKM, në këtë rregullore ky term thellohet më tej edhe në: Një formë rizhvillimi që ka për qëllim të risjellë në jetë apo funksion zona të caktuara të cilat e kanë humbur funksionin e mëparshëm, janë degraduar fizikisht, nuk janë më tërheqëse dhe të frekuentuara, paraqesin mungesë sigurie, kanë rënie të vlerës së pronës dhe kanë nevojë për rikonceptim nga pikëpamja e projektimit urban, arkitekturor dhe të peizazhit urban. Zona të tilla mund të jenë aktualisht në funksion, por janë të vjetëruara e jo cilësore ose mund të jenë jashtë funksionit, si p.sh. disa parkime apo qendra tregtare të braktisura dhe me infrastrukturë ekzistuese etj. (*greyfields*) në qytete. Zonat industriale të braktisura apo jashtë funksionit dhe me ndotje (*broënfields*) trajtohen përmes rehabilitimit mjedisor (si më poshtë), por paralelisht edhe me rigjenerim urban, duke pasur për qëllim rifutjen e tyre në treg dhe veprimtari të rritjes ekonomike.

Ndryshohet ne "**Rigjenerim/përtëritje**", procesi i përmirësimit të kushteve ekonomike, fizike, sociale dhe mjedisore të një territori apo ndërtimi.

- **Konsolidim** (*Consolidation,* që nënkupton edhe Kompaktësim): Përveç sa parashikon rregullorja e planifikimit, e miratuar me VKM, në këtë rregullore ky term thellohet më tej edhe në: Është një proces zhvillimi dhe rizhvillimi në të cilin konsolidohet karakteri dhe tipologjia ekzistuese e zonës (urbane ose bujqësore) dhe për këtë kryhen punime ndërtimi, rindërtimi, ristrukturimi, rigjenerimi të pjesshëm, mbushjeje urbane, konservimi dhe pastrimi. Këto punime kombinohen në pesha të ndryshme.

Ndryshohet ne, "**Konsolidim**", procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës e të strukturës urbane ekzistuese, duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara.

- **Dendësim** (*Densification*): Kjo ndërhyrje propozon rritjen e dendësisë së zhvillimit të zonave urbane me dendësi të ulët, duke promovuar përdorimin më efiçient të tokës, si dhe të rrjeteve të shërbimeve dhe infrastrukturave. Dendësimi ka dy nënraste si më poshtë. Nëse

të dyja nënrastet janë të pranishme në një zonë, atëherë përdoret thjesht termi "dendësim".

a. **Mbushje Urbane** (*Urban Infill*): Kjo është një formë e dendësimit ku procesi kryesor është ai i mbushjes së parcelave bosh/të pandërtuara me ndërtime të reja dhe me tregues zhvillimi të ngjashëm me ato që ekzistojnë në zonë. Pra, treguesit në nivel zone do të rriten, por treguesit në nivel parcele mbeten të njëjtë me ata të parcelave që kanë ndërtime në momentin e mbushjes. Përgjithësisht, ruhet karakteri apo tipologjia e ndërtimit dhe ajo urbane. Ndërhyrjet infrastrukturore janë përmirësuese, por jo thelbësore.

b. **Intensifikim** (*Intensive development*): Kjo është një formë e dendësimit ku procesi kryesor është ai i realizimit të ndërtimeve të larta, pra me rritje të intensitetit si në nivel zone, ashtu edhe në nivel parcele, dhe/ose ai i rritjes së lartësisë dhe/ose gjurmës së objekteve përmes shtesave. Intenstifikimi përfshin edhe procesin e mbushjes, por nuk synon të ruajë karakterin dhe tipologjinë ekzistuese në zonë. Ndryshon nga rizhvillimi, pasi nuk synon të ndryshojë funksionin e zonës dhe, përgjithësisht, përdoret në zona (kryesisht) banimi.

Ndryshohet ne "***Dendësim***", Procesi i rritjes së dendësisë së ndërtimit në një territor të caktuar.

- **Konservim, Ruajtje** (*Conservation, Preservation*): Përveç sa parashikon rregullorja e planifikimit, e miratuar me VKM, në këtë rregullore ky term thellohet edhe më tej në: Procesi i mbrojtjes/ruajtjes së burimeve natyrore, ekosistemeve dhe funksioneve e shërbimeve të tyre, si dhe zonave e objekteve historike/kulturore/arkeologjike nga zhvillimet e natyrave të ndryshme dhe/ose efektet e zhvillimit në to. Procesi i konservimit/ruajtjes nuk nënkupton ngrirje, por shmangie nga aktivitetet dëmtuese/ndotëse. Zonat/objektet të cilat janë subjekt i konservimit mund të përdoren, por në mënyrë inteligjente e duke shmangur çdo lloj aktiviteti apo ndërhyrjeje dëmtuese/ndotëse. Masat që merren mund të përfshijnë si vendosje të barrierave e brezave mbrojtëse, ashtu edhe disa nga mënyrat e mësipërme (së bashku ose jo), konkretisht: zbutje, rehabilitim, restaurim, reklamim dhe riparim. Në raste të tjera, ekosistemet lihen thjesht në gjendjen e tyre natyrore për t'i mbrojtur nga ndërhyrjet me karakter dëmtues/ndotës. Në rastin e zonave historike mund të përfshihen edhe procese rigjenerimi pa ndryshuar karakterin dhe vlerat e zonës historike në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Ndryshohet ne, "**Konservim**", procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar të formën e tij ekzistuese/aktuale.

Bashkia kërkon ndryshimin e nenit 3.1.5 në rregulloren e PPV.
Në dokumentin e rregullores është:

3.1.5 Nëse në njësitë strukturore të cilat i përkasin sistemit natyror apo kanë kategori të përdorimit bazë Natyror dhe/ose Ujëra ka edhe ndërtime për qëllime banimi, këto ndërtime administrohen nga pronarët përkatës sipas legjislacionit në fuqi për burimet dhe zonat natyrore, pa e ndryshuar funksionin e tyre "banim". Përveç rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë rregullore, në këto ndërtime banimi mund të shtohet deri në një kat në lartësi, nëse sistemi konstruktiv e lejon. Materialet e përdorura për ndërtim janë dru dhe/ose gur i zonës në të cilën ato ndodhen.

Ndryshohet në, nëse në njësitë strukturore të cilat i përkasin sistemit natyror apo kanë kategori të përdorimit bazë Natyror dhe/ose Ujëra ka edhe ndërtime për qëllime banimi ose hotelerie, këto ndërtime administrohen nga pronarët përkatës sipas legjislacionit në fuqi për burimet dhe zonat natyrore, pa e ndryshuar funksionin e tyre "banim" apo "hoteleri". Përvec rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë rregullore, në këto ndërtime mund të shtohen deri në një kat në lartësi, nëse sistemi konstruktiv e lejon. Materialet e përdorura për ndërtim janë dru dhe/ose gur i zonës në të cilën ato ndodhen.

Bashkia kërkon ndryshimin e nenit 3.4 në rregulloren e PPV.
Në dokumentin e rregullores është:

Për zonat e ndërtuara me banesa të larta shumëfamiljare dhe me njësi ekonomike për shërbime, parcela minimale, në rastet kur ndërtimi nuk realizohet me PDV, është 1,500 m^2;

Të ndryshohet, Për zonat e parashikuara me banesa të larta shumëfamiljare dhe me njësi ekonomike për shërbime **deri në 5 kat,** parcela minimale në rastet kur ndërtimi nuk realizohet me PDV, është **1.000 m2.**

Bashkia kërkon ndryshimin e nenit 3.3.1. në rregulloren e PPV.

Vija e ndërtimit përcaktohet nëpërmjet rregullave të distancave të objekteve nga kufiri i pronës **dhe nga rruga** në njësitë strukturore dhe zonat me prioritet zhvillimi. Për sa nuk parashikohet ndryshe në këtë rregullore, vija e ndërtimit respekton:

Të ndryshohet fjala "dhe nga rruga", "**dhe nga kufiri anësor i profilit te rrugës**".

Bashkia kërkon ndryshimin e nenit 3.3.1. në rregulloren e PPV.

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (Ksht) për ndërtim, sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, është raporti i sipërfaqes së gjurmës së ndërtimit me sipërfaqen e përgjithshme të parcelës së ndërtueshme. Ksht-ja për ndërtim matet në përqindje (%).

Të shtohet fjalia: Në rastet e ngritjes katit, KSHT të mos merret parasysh, pasi ndërtesa e katit të pare është ekzistuese).

Bashkia kërkon ndryshimin e nenit 7.1.9. në rregulloren e PPV.
Si rregull i përgjithshëm, ndërhyrjet konsoliduese, ristrukturuese, rindërtuese, riparuese, rehabilituese, restauruese, rikrijuese, pastruese, reklamuese, të mbushjes urbane, të trajtimit peizazhistik dhe ato konservuese realizohen mbi bazën e projekteve të dizajnit, arkitektonike, konstruktive, inxhinierike, peizazhit, mjedisore, sipas rastit dhe jo mbi bazën e PDV-së.
Te shtohet fjalia: Ne keto raste te operohet direkt me leje ndertimi sipas rastit.

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË E KATEGORISË BAZË BUJQËSI.

1. Kategoria bazë Bujqësi (B) e përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, përfshin çfarë nuk kufizohet vetëm në toka bujqësore, fusha bujqësore, tarraca të mbjella me ullishte, vreshta, dru-frutore, prodhimet e serave, struktura për prodhimin e vajrave, të shitjes, të magazinimit, agro-turizëm, etj.

2. Strukturat e banimit ekzistuese në momentin e hartimit të këtij plani, në toka bujqësore të kategorisë së bonitetit, nga 1 deri në 4, do te kenë mundësinë vetëm të kryejnë punime të mirmbajtjes së zakonshme/ristrukturimit, por në asnjë mënyrë zhvillimin duke shtuar sipërfaqe ndërtimore apo duke ndryshuar funksionin.

5. Brenda kategorisë Bujqësi (B) lejohen kombinime të kësaj kategorie me këto kategori bazë të tjera si dhe nënkategoritë e tyre:

g. S - Nënkategoritë e kategorisë bazë (S) shërbime, në funksion të bujqësise (si agro-ferma, restorante, ambjente ekspozimi apo magazinimi të produkteve bujqësore, etj)

h. AS - Nënkategoritë e kategorisë bazë, (AS) arsim në lidhje me bujqësine

SH - Nënkategoritë e kategorisë bazë (SH) shëndetsi

j. IN - Nënkategoritë e kategorisë bazë (IN) infrastrukturë

k. N - Nënkategoritë e kategorisë bazë (N) natyrë

TIPOLOGJITË E STRUKTURAVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN, PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE QË NDËRTOHEN NË TOKË BUJQËSORE.

1. Në kuptimin e kësaj rregullore, përkufizimi dhe rregullat e zhvillimit të strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore, i referohen legjislacionit të posacëm të Ligjit nr.8752, date 26.03.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave të adminisistrimit dhe mbrojtjes së tokës" të ndryshuar, dhe VKM-së nr. 283, datë 01.04.2015, "Për përcaktimin e tipeve, rregullave, kritereve për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore" dhe legjislacionit sektorial për përcaktimin e tipave, rregullave, kritereve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore, janë:

VI. stallat për mbarështimin e kafshëve dhe objektet ndihmëse funksionale, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen me depo silazhi, hangar, silos, ambiente për përpunimin e ushqimeve, sallë mjeljeje, padoqe, plehrishte, depozita uji;

VII. serat me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën;

Vlll. objektet ndihmëse funksionale të serave, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen me magazina për standardizimin e prodhimit dhe mbajtjen e pajisjeve, imputeve;

IX. objektet për tharjen dhe trajtimin paraprak të nevojshëm të produkteve në kultura, të tilla si bimët medicinale etj.;

X. objektet për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshirë dhe ato frigoriferike;

XI. objekte për përpunimin e produkteve primare, bujqësore dhe blegtorale;

XII. Thertoret.

2. Keto struktura planifikohen bazuar në analizat e përvitshme të sektorit të bujqësise dhe blegtorisë, duke marre në konsideratë dhe nevojat e zonave specifike. Në çdo rast ndërtimi i këtyre strukturave do të kryehet në zbatim të legjislacionit në fuqi duke vlerësuar ndikimin në mjedis që sjell zhvillimi

1. Në të gjitha rastet ndërtimet e objekteve ndihmëse funksionale për tipat sipas nenit 43, të kësaj rregulloreje, duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:

a. Zhvillimi maksimal i strukturave të mos tejkalojë intensitetin e ndërtimit 0.03, në njësitë strukturore që nuk kanë parametra zhvillimi;

b. Të zhvillohen në një kat të vetem dhe të respektojnë lartësine maksimale 4,50 metër, me përjashtim të oxhakeve, silosevë dhe strukturave që tejkalojnë këtë lartësi për shkak të karakteristikave teknike;

c. Të respektohet distanca minimale 5 metër nga kufijtë e pronës;

d. Të realizohen sipas tipologjive të përshtatshme për funksionin që do të kryejnë dhe që nuk lejojnë ndryshimin e destinacionit të përdorimit.

2. Ndërtimet e reja të stallave lejohen me kusht që të garantojnë menaxhimin e jashtëqitjeve shtazore, me filtrim paraprak.

3. Stallat, që mbarështojne mbi 50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, duhet te kenë këto karakteristika:

a. Të respektojnë distancat minimale të mëposhtme:

i. 20 metër nga kufijtë e pronës;

ii. 500 metër nga qendrat e banuara;

iii. 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.

b. Të zhvillohen në një kat të vetëm, me lartësi të ndryshme në bazë të karakteristikave të veçanta teknike dhe lartësi maksimale 4,50 m;

c. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin e ndërtimit prej 0.5 m2/m2•

4. Për stallat që mbarështojnë 10-50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës të jenë 10 metër, ndërsa karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 3.

5. Për stallat që mbarështojnë 5-10 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 5 metër, ndërsa nga banesa më e afërt 50 metër. Karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në shkronjat "b" dhe "c", të pikës 3, të këtij neni.

6. Strukturat për grumbullimin e jashtëqitjeve me origjinë shtazore duhet të vendosen në distancë jo më të vogël se 50 metër nga banesat për stallat me 5-10 njësi gjedhi dhe 100 metër për stallat më të mëdha.

7. Sipërfaqja e serave me themele të vazhduara, të cilat janë te lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk duhet të tejkalojë 70% të sipërfaqes së pronës.

8. Për serat e përcaktuara në pikën 7 duhet të respektohen distancat e mëposhtme:

a. jo me pak se 5 metër nga banesat ekzistuese në të njëjtën ngastër dhe 10 metër nga banesat e tjera;

b. jo më pak se 3 m nga kufiri i pronës.

9. Për serat e tipave të tjera, të cilat nuk janë të lidhura në menyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk kërkohet pajisja me një leje ndeërtimi dhe ato janë objekt i një deklarate paraprake për kryerje punimesh. Distancat për ndërtimin e tyre janë te njëjta me ato të përcaktuara në pikën 8 të këtij neni.

10. Ndërtimet e objekteve për grumbullimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, përfshirë dhe ato për tharjen e trajtimin paraprak të produkteve bujqësore, duhet të plotësojne kushtet e mëposhtme:

a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin e ndërtimit prej, 1 m3/m2;

b. Të respektojnë distancat minimale 7 metër nga kufijtë e pronës dhe 10 m nga ndërtesa të tjera.

11. Ndërtimet e objekteve për thertore duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:

a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin e ndërtimit, prej 1 m3/m2;

b. Të respektojnë distancat mininale të mëposhtme:

i. 20 metër nga kufijtë e pronës;

ii. 500 metër nga qendrat e banuara;

iii. 100 metër nga banesa më e afërt, e vecuar nga qendra urbane.

12. Rregullat dhe kriteret e përcaktuara në të gjitha pikat e këtij neni zbatohen

në të gjitha rastet, përvecse kur me akte të tjera, ligjore e nënligjore, përcaktohet ndryshe.

RREGULLA DHE KRITERE TË PËRGJITHSHME PËR ZHVILLIMET NË TERRITORIN NATYROR.

1. Në kuptimin e kësaj rregullore, territori natyror përfshin të gjithë territorin natyror, pjesë të sistemit natyror, të përbërë nga male, kodra, mjedise pyjore, kullota, sipërfaqe ujore, rezervate, zonat e mbrojtura natyrore, peizazhet, hapësirat e paprekura të natyrës, korridoret ekologjike dhe të gjitha hapësirat që përkufizohen nga ky plan me kategorinë e përdorimit bazë natyrë (N).

2. Nisur nga tërësia territoriale, nevoja e shfrytëzimit të potencialeve të pashfrytëzuara të mjedisit natyror, per aktivitete rekreative, stimulimin e ekonomise kapilare prane fshatrave periferike te territorit administrativ, nxitjen e zhvillimit turistik, etj, lejohen kombinime te kategorise baze natyrë, me kategori të tjera sipas përcaktimeve të nenit 20 të kësaj rregullore zhvillimi.

3. Në respektim të përcaktimeve të këtij neni dhe të nenit 20 të kësaj rregullore, lejohen zhvillime për keto nënkategori sipas kushteve të mëposhtme:

a. Për kategorinë banim, komplekse banesash vetëm për qëllime turizmi familjar dhe jo për strehim primar, me intensitetin 0.05 për parcelë të përfshirë në zhvillim dhe lartësi maksimale 2 kate.

b. Për kategorinë (AR), për struktura apo ndërhyrje me destinacion rekreativ, socia I apo sport iv, me intensitet 0.1.

c. Për kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit arsim (AS) dhe shëndetsi (SH), me intensitet 0.2.

d. Për nënkategoritë e lejuara të kategorisë bazë institucione (IS) me intensitet 0. 15.

e. Për nënkategoritë e lejuara të kategorisë bazë shërbime (S), me intensitet 0.06.

f. Në rastet e parcelave truall, intensiteti i ndërtimit lejohet 0.3 për të gjitha zhvillimet sipas nënkategorive të përputhshme me ketë përdorim parësor.

4. Rregullat dhe kriteret e përcaktuara në të gjitha pikat e këtij neni zbatohen

në të gjitha rastet, përveç;se kur me akte të tjera, ligjore e nënligjore, përcaktohet ndryshe.

BANESAT FAMILJARE NË TERRITORIN RURAL.

1. Lejohet zhvillimi i strukturave individuale me përdorim banim, në njësitë strukturore me përdorim urban me kushtin e respektimit të parametrave zhvillimore sipas parashikimeve të përcaktuara nga kjo rregullore për territorin rural.

2. Në rastet kur kategoria e përdorimit urban shtrihet edhe në njësi të cilat si pasojë e përdorimeve kryesore të lejuara të tyre nuk kanë kushte zhvillimore në pasaportat e tym, atëherë për këto njësi, lejohet të zhvillohen struktura banimi vetëm në zonat urbane të identifikuara nga harta e përdorimit të tokës, sipas shtrirjes të përdorimit urban në territor, me intensitet maksimal 0.6 për parcelë, dhe lartësi maksimale 2 kate.

3. Në rastin e zhvillimit të strukturave individuale, zhvilluesi merr përsipër për ndërtimin me shpenzimet e veta të të gjithë infrastrukturës inxhinierike dhe teknike të nevojshme për shfrytëzimin e territorit rural për banim.

4. Në të gjitha rastet e kërkesave të zhvillimit për banim në territorin rural, në të cilin nuk është zhvilluar infrastruktura inxhinierike, sipas parashikimeve të këtij neni dhe kësaj rregullore zhvillimi, struktura e propozuar do të parashikojë realizimin e infrastrukturës septike sipas standarteve teknike.

5. Për të gjitha lejet e ndërtimit të lejuara sipas përcaktimeve të këtij neni, rendi dhe grafiku i punimeve ndërtimore do të kërkohet të parashikojë realizimin e infrastrukturës inxhinierike për furnizimin me ujë dhe depozitimet septike, sipas standarteve të përcaktuara nga ky nen dhe kjo rregullore zhvillimi, përpara fillimit të punimeve ndërtimore për zhvillimin e strukturës së banimit. Vetëm pas kontrollit nga autoritetet e kontrollit të zhvillimit të territorit për implementimin e infrastrukturës inxhinierike, do të lejohet fillimi i punimeve ndërtimore për strukturat e banimit.

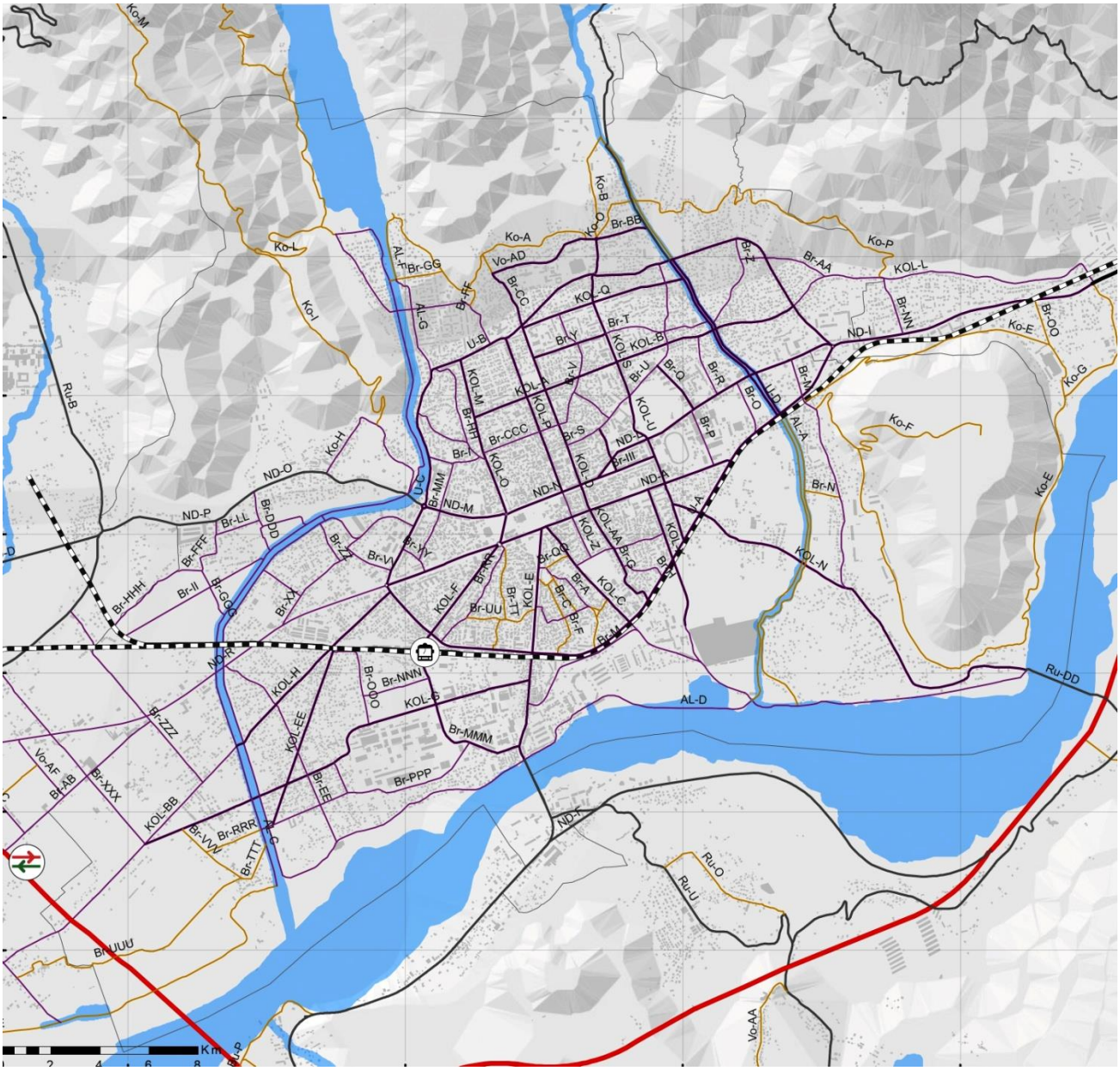
6. Përcaktimet e të gjitha pikave të këtij neni, vlejnë dhe për të gjitha kategoritë e përdorimeve të tjera.

SHËNIM

Për ato parcela pronësie të mbetura për zhvillim, të cilat kanë kontribuar me sipërfaqe publike rrugë trotuare etj, në zbatim të studimeve të mëparshme, sipërfaqet e mbetura zhvillohen tërësisht, me intensitet përtej vlerës së përcaktuar në plan/rregullore, me lartësi maksimale të lejuar jo më shumë se lartësia e objektit më të lartë ekzistues brenda kësaj njësie, duke respektuar vetëm distancat nga trupi i rrugës parashikuara nga kuadri ligjor në fuqi .

G. NDRYSHIME NË SISTEMIN RRUGOR SIPAS FUNKSIONALITETIT

HARTA E SISTEMIT RRUGOR MIRATUAR NË PPV



Neni 5.2.1 "Kategoritë dhe kushtet teknike të sistemit rrugor sipas funksionalitetit"
Aktualisht në rregullore ky nen paraqitet si më poshtë:

Kategoritë	Kodi	Nr. korsi	Korsi emergjence	Transport publik	Bicikletë	Trotuar	Gjelbërim	Ndriçim	Vijë ndërtimi
Autostrada_by pass (A)	A	4	PO, 2 nga 3 metra secila	PO (transporti ndërqytetas)	JO	JO	PO	PO	60
Rrugë ndërqytetase (ND)	B,C,D	2-4	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjitha itinerarët)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	40,30,20
Rrugë kolektor (KOL)	D,E	2-4	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjitha itinerarët)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	20,5
Unaza propozuar (U)	D	4	JO	PO	PO (jo në të gjitha	PO	PO	PO	20
Rrugë bujqësore (Bu)	C,F	1-2	JO	JO (vetëm në rrugët interurban e dytësore)	JO	Kryesisht JO por në zonat e banuara ka trotuar	JO në rrugët bujqësore	JO (vetëm në rrugët interurban ne dytësore ka	30,20
Rrugë kodrinore (Ko)	C,E,F	1-2	JO	JO	PO (jo në të gjitha	PO (në zonat e banuara	PO	PO	30,5,20
Rrugë rurale (Ru)	C,F	2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjitha itinerarët)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	30,20
Rrugë të brëndshme (Br)	D,E,F	1-3	JO	JO	PO (jo në të gjitha	PO (në zonat e banuara	PO	PO	20,5,20
Rrugë të vogla (Vo)	C,E,F	1-2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën	PO (jo në të gjitha itinerarët)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	30,5,20
Aks lumor (AL)	E-F	1-2	JO	JO	PO (jo në të gjitha itinerarët)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	5,20

Bashkia kërkon të bëhen ndryshimet si më poshtë:

Kategoritë	Kodi	Nr. korsi	Korsi emergjence	Transport publik	Bicikletë	Trotuar	Gjelbërim	Ndriçim	Vijë ndërtimi
Autostrada_by pass (A)	A	4	PO, 2 nga 3 metra secila	PO (transporti ndërqytetas)	JO	JO	PO	PO	60 30 m ne zone te banuar
Rrugë ndërqytetase (ND)	B,C,D	2-4	JO	PO (jo ne te gjithe infrastrukturën rrugore)	PO (jo ne te gjitha itineraret)	PO (ne zonat e banuara)	PO	PO	40,30,20 20,10,PA ne zone te banuar
Rrugë kolektor (KOL)	D,E	2-4	JO	PO (jo ne te gjithe infrastrukturën rrugore)	PO (jo ne te gjitha itineraret)	PO (ne zonat e banuara)	PO	PO	20,5 10,5
Unaza propozuar (U)	D	4	JO	PO	PO (jo ne te gjitha	PO	PO	PO	20 5m ne zone te
Rrugë bujqësore (Bu)	C,F	1-2	JO	JO (vetëm ne rrugët interurban e dytësore)	JO	Kryesisht JO por ne zonat e banuara ka trotuar	JO ne rrugët bujqësore	JO (vetëm ne rrugët interurbana ne dytësore ka	30,20 10,5 ne zone te banuar
Rrugë kodrinore (Ko)	C,E,F	1-2	JO	JO	PO (jo ne te gjitha itinerar	PO (ne zonat e banuara)	PO	PO	30,5,20 10,5,5 ne zone te banuar
Rrugë rurale (Ru)	C,F	2	JO	PO (jo ne te gjithe infrastrukturën rrugore)	PO (jo ne te gjitha itineraret)	PO (ne zonat e banuara)	PO	PO	30,20 10,5 ne zone te banuar
Rrugë të brendshme (Br)	D,E,F	1-3	JO	JO	PO (jo ne te gjitha itinerar	PO (ne zonat e banuara)	PO	PO	10,5,10 5,3,5 ne zone te banuar
Rrugë të vogla (Vo)	C,E,F	1-2	JO	PO (jo ne te gjithe infrastrukturën	PO (jo ne te gjitha itineraret)	PO (ne zonat e banuara)	PO	PO	30,5,20 10,5,5 ne zone te
Aks lumor (AL)	E-F	1-2	JO	JO	PO (jo ne te gjitha itineraret)	PO (ne zonat e banuara)	PO	PO	5,20

Tabelat e specifikuara te rrugeve sipas kodeve te propozuara nga bashkia si me poshte:

Shtojca2: Tabela e Rrugëve ***(Bashkia Elbasan, propozon ndryshimin e shtojcës 2 sipas kolonës së fundit në përputhje me VKM. Nr.408)***

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë bujqësore	INTERURBANE DYTESORE	9	Bu	Bu-A	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	INTERURBANE DYTESORE	8	Bu	Bu-Q	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	INTERURBANE DYTESORE	9	Bu	Bu-V	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	INTERURBANE DYTESORE	8	Bu	Bu-Z	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	INTERURBANE DYTESORE	10	Ko	Ko-C	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga një anë	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	INTERURBANE DYTESORE	10	Ko	Ko-D	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga një anë	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë ndërqytetë se	INTERURBANE DYTESORE	11	ND	ND-B	C	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë ndërqytetë se	INTERURBANE DYTESORE	8	ND	ND-D	C	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, në zonat e banuara	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë ndërqytetë se	INTERURBANE DYTESORE	12	ND	ND-F	C	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	PO	PO	PO	PO, nga dy anët	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë ndërqytetë se	INTERURBANE DYTESORE	10	ND	ND-G	C	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë ndërqytetë se	INTERURBANE DYTESORE	8	ND	ND-H	C	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, në zonat e banuara	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë ndërqytetë se	INTERURBANE DYTESORE	11	ND	ND-O	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë ndërqytetë se	INTERURBANE DYTESORE	11	ND	ND-P	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërti	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë ndërqytetë se	INTERURBANE DYTESORE	10	ND	ND-Q	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë ndërqytetë se	INTERURBANE DYTESORE	8	ND	ND-S	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, në zonat e banuara	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	10	Ru	Ru-A	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	PO	PO, në zonat e banuara	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	8	Ru	Ru-AA	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga një anë	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	8	Ru	Ru-B	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, në zonat e banuara	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	8	Ru	Ru-C	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, në zonat e banuara	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	8	Ru	Ru-CC	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, nga një anë	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	10	Ru	Ru-D	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga një anë	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	10	Ru	Ru-D	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga një anë	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	8	Ru	Ru-DD	C	Ndërtim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, në zonat e banuara	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	8	Ru	Ru-DD	C	Ndërtim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, në zonat e banuara	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	13	Ru	Ru-EE	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	PO	PO, nga një anë	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	8	Ru	Ru-F	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, në zonat e banuara	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	13	Ru	Ru-FF	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	PO	PO, nga një anë	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	8	Ru	Ru-M	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	8	Ru	Ru-S	C	Ndërtim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, në zonat e banuara	30	10 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	8	Ru	Ru-U	C	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtim	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	8	Ru	Ru-V	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	8	Vo	Vo-AL	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, në zonat e banuar	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	8	Vo	Vo-AM	C	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	8	Vo	Vo-BBB	C	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, në zonat e banuar	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	8	Vo	Vo-FF	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, nga një anë	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	10	Vo	Vo-FF	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, nga një anë	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	10	Vo	Vo-FFF	C	Ndërtim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga një anë	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	8	Vo	Vo-GG	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, në zonat e banuar	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	10	Vo	Vo-L	C	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, nga një anë	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	8	Vo	Vo-MMM	C	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, në zonat e banuar	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	8	Vo	Vo-P	C	Zgjerim	PO	JO	2	PO	PO	JO	JO	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	10	Vo	Vo-QQ	C	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, nga një anë	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	10	Vo	Vo-SS	C	Ndërtim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga një anë	30	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	INTERURBANE DYTESORE	8	Vo	Vo-X	C	Miks (Zgjerim+N dërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga një anë		10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	INTERURBANE DYTESORE	13	Ru	Ru-T	C	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	PO	PO	PO	PO, nga dy anët		10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë ndërqytetëse	INTERURBANE KRYESORE	19	ND	ND-C	B	Zgjerim	PO	JO	4	PO	PO	JO	PO, nga dy anët	40	20 m në zonë të banuar
Rrugë ndërqytetëse	INTERURBANE KRYESORE	19	ND	ND-E	B	Zgjerim	PO	JO	4	PO	PO	JO	PO, nga dy anët	40	20 m në zonë të banuar

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-AA	F	Miks (Ekzistuese+ Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	8	Vo	Vo-BBB	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, në zonat e	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-FFF	F	Ndërtim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	LOKALE	10	Ko	Ko-E	F	Miks (Ekzistuese+ Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	LOKALE	10	Ko	Ko-F	F	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Aks lumor	LOKALE	6	AL	AL-A	F	Zgjerim	PO	JO	1	JO	PO	PO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	
Aks lumor	LOKALE	5	AL	AL-B	F	Ndërtim	PO	JO	1	JO	PO	JO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	
Aks lumor	LOKALE	6	AL	AL-E	F	Ristrukturim	PO	JO	1	JO	PO	JO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	
Aks lumor	LOKALE	6	AL	AL-F	F	Zgjerim	PO	JO	1	JO	PO	PO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-AD	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-AE	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-AF	F	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	8	Br	Br-AI	F	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	8	Br	Br-AN	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-AR	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-B	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	8	Br	Br-C	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-D	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	5	Br	Br-DD	F	Zgjerim	PO	JO	1	JO	PO	JO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-E	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-F	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	5	Br	Br-FF	F	Zgjerim	PO	JO	1	JO	PO	JO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të brendshme	LOKALE	5	Br	Br-GG	F	Ndërtim	PO	JO	1	JO	PO	JO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-N	F	Zgjerim	PO	JO	1	JO	PO	PO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	5	Br	Br-OO	F	Zgjerim	PO	JO	1	JO	PO	JO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	5	Br	Br-PP	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-QQ	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-RRR	F	Ristrukturim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-SS	F	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	1	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	5	Br	Br-TT	F	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	1	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-TTT	F	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-UU	F	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	1	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	LOKALE	6	Br	Br-UUU	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të brendshm e	LOKALE	6	Br	Br-VVV	F	Ristrukturim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-B	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	4	Bu	Bu-C	F	Ristrukturim	JO	JO	1	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-D	F	Ndërtim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-E	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-F	F	Ristrukturim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-G	F	Ristrukturim	PO	JO	1	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	4	Bu	Bu-H	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	JO	JO	1	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	4	Bu	Bu-I	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	JO	JO	1	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-L	F	Zgjerim	PO	JO	1	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-M	F	Ndërtim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-N	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-O	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-P	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-R	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-S	F	Miks (Ekzistuese+ Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-T	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-U	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	6	Bu	Bu-W	F	Zgjerim	JO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	8	Bu	Bu-X	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë bujqësore	LOKALE	8	Bu	Bu-Y	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	LOKALE	6	Ko	Ko-A	F	Zgjerim	PO	JO	1	JO	PO	PO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë kodrinore	LOKALE	6	Ko	Ko-B	F	Zgjerim	PO	JO	1	JO	PO	PO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	LOKALE	8	Ko	Ko-G	F	Ndërtim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	LOKALE	6	Ko	Ko-I	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	LOKALE	6	Ko	Ko-L	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	LOKALE	6	Ko	Ko-M	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	LOKALE	6	Ko	Ko-N	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	LOKALE	6	Ko	Ko-O	F	Zgjerim	PO	JO	1	JO	PO	JO	PO, nga një anë	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	LOKALE	6	Ko	Ko-P	F	Zgjerim	PO	JO	1	JO	PO	PO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	LOKALE	6	Ru	Ru-G	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	LOKALE	6	Ru	Ru-H	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	LOKALE	6	Ru	Ru-I	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë rurale	LOKALE	6	Ru	Ru-L	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	LOKALE	6	Ru	Ru-N	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	LOKALE	6	Ru	Ru-O	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	LOKALE	6	Ru	Ru-P	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	LOKALE	6	Ru	Ru-Q	F	Miks (Ekzistuese+ Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë rurale	LOKALE	6	Ru	Ru-W	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-A	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-AAA	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, në zonat	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-AB	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-AC	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-AI	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-AN	F	Zgjerim	PO	JO	1	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-B	F	Ristrukturim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-BB	F	Miks (Ekzistuese+ Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-C	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-CC	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-CCC	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-D	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-DD	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	PO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-DDD	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-E	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-EE	F	Miks (Ekzistuese+ Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-F	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-G	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-GGG	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-H	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-HH	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-HHH	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-I	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-II	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-III	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-LL	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-LLL	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-M	F	Miks (Zgjerim+N dërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-MM	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-N	F	Miks (Zgjerim+N dërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-NN	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-NNN	F	Miks (Zgjerim+N dërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-O	F	Miks (Zgjerim+N dërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-OO	F	Miks (Zgjerim+N dërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-OOO	F	Miks (Zgjerim+N dërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-PP	F	Miks (Zgjerim+N dërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-PPP	F	Miks (Zgjerim+N dërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-Q	F	Miks (Zgjerim+N dërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-QQQ	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-R	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-RR	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-RRR	F	Miks (Ekzistuese+ Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-S	F	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-T	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-TT	F	Miks (Ekzistuese+ Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-U	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-UU	F	Miks (Ekzistuese+ Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-V	F	Ristrukturim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-VV	F	Miks (Ekzistuese+ Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-VVV	F	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-X	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-XX	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-XXX	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-Y	F	Miks (Ekzistuese+ Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-YY	F	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-Z	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	LOKALE	6	Vo	Vo-ZZ	F	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	JO	20 (7 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë ndërqytetë se	URBANE DYTESORE	11	ND	ND-R	E	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	PO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Rrugë kolektor	URBANE DYTESORE	12	KOL	KOL-L	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar)
Aks lumor	URBANE DYTESORE	12	AL	AL-C	E	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Aks lumor	URBANE DYTESORE	10	AL	AL-D	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga një anë	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Aks lumor	URBANE DYTESORE	12	AL	AL-G	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-A	E	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-AA	E	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-AAA	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-AB	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-AC	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-AG	E	Ristrukturim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-AL	E	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-AM	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-BBB	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-CCC	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-DDD	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-EE	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-EEE	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-FFF	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-GGG	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	12	Br	Br-H	E	Ristrukturim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-HH	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-HHH	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-I	E	Ndërtim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-II	E	Ristrukturim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-L	E	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-LL	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-M	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	12	Br	Br-MM	E	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-NN	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	12	Br	Br-NNN	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-O	E	Ristrukturim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-OOO	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	12	Br	Br-P	E	Ristrukturim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-PPP	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-R	E	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-RR	E	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-S	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-T	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-U	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-V	E	Miks (Ekzistuese+ Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	12	Br	Br-VV	E	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	12	Br	Br-X	E	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-XX	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	12	Br	Br-XXX	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-YY	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	12	Br	Br-Z	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	8	Br	Br-ZZ	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE DYTESORE	12	Br	Br-ZZZ	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë kodrinore	URBANE DYTESORE	8	Ko	Ko-H	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë kolektor	URBANE DYTESORE	10	KOL	KOL-BB	E	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë kolektor	URBANE DYTESORE	9	KOL	KOL-DD	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë kolektor	URBANE DYTESORE	12	KOL	KOL-Z	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të vogla	URBANE DYTESORE	8	Vo	Vo-AF	E	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE KRYESORE	18	Br	Br-III	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	3	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë të brendshme	URBANE KRYESORE	12	Br	Br-O	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar)
Rrugë të brendshme	URBANE KRYESORE	20	Br	Br-Y	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	17	KOL	KOL-A	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	17	KOL	KOL-B	D	Ndërtim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	12	KOL	KOL-C	D	Miks (Zgjerim+N dërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	15	KOL	KOL-D	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	28	KOL	KOL-E	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	4	PO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	12	KOL	KOL-EE	D	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	20	KOL	KOL-F	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	12	KOL	KOL-G	D	Miks (Zgjerim+N dërtim)	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	12	KOL	KOL-H	D	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	12	KOL	KOL-I	D	Ndërtim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	12	KOL	KOL-M	D	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	18	KOL	KOL-O	D	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	17	KOL	KOL-Q	D	Ndërtim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	20	KOL	KOL-S	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	15	KOL	KOL-T	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	4	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	12	KOL	KOL-V	D	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	15	KOL	KOL-X	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	15	KOL	KOL-Y	D	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë ndërqytetë se	URBANE KRYESORE	22	ND	ND-A	D	Ndërtim	PO	JO	4	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë ndërqytetë se	URBANE KRYESORE	16	ND	ND-I	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë ndërqytetë se	URBANE KRYESORE	16	ND	ND-L	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë ndërqytetë se	URBANE KRYESORE	18	ND	ND-M	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	3	PO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë ndërqytetë se	URBANE KRYESORE	18	ND	ND-N	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar

Rrugë sipas funksionit	Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi (funksioni)	Kodi (prerja)	Kodi (gërma)	Ndërhyrja	Ndriçim	Korsi emergjence	Korsi auto.	Transporti publik	Gjelbërim	Korsi biçiklete	Trotuari	Vija e ndërtimit	Vija e ndërtimit e propozuar
Unaza e propozuar	URBANE KRYESORE	17	U	U-A	D	Zgjerim	PO	JO	4	PO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Unaza e propozuar	URBANE KRYESORE	16	U	U-B	D	Zgjerim	PO	JO	4	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Unaza e propozuar	URBANE KRYESORE	16	U	U-C	D	Zgjerim	PO	JO	4	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Unaza e propozuar	URBANE KRYESORE	16	U	U-D	D	Zgjerim	PO	JO	4	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë të brendshme	URBANE KRYESORE	16	Br	Br-BB	D	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë të brendshme	URBANE KRYESORE	16	Br	Br-CC	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë të brendshme	URBANE KRYESORE	12	Br	Br-G	D	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar
Rrugë të brendshme	URBANE KRYESORE	15	Br	Br-MMM	D	Ristrukturim	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	12	KOL	KOL-AA	D	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	16	KOL	KOL-N	D	Zgjerim	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (5 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	12	KOL	KOL-P	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar
Rrugë kolektor	URBANE KRYESORE	12	KOL	KOL-U	D	Ekzistuese dhe mirëmbajtje	PO	JO	2	JO	PO	JO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar
Rrugë të vogla	URBANE KRYESORE	12	Vo	Vo-AD	D	Miks (Zgjerim+Ndërtim)	PO	JO	2	JO	PO	PO	PO, nga dy anët	20 (5 m në zonë të banuar)	10 (3 m në zonë të banuar

a. Njësitë strukturore që kërkohen të përjashtohen nga hartimi i PDV. Pasaportat për njësitë e kërkuara janë në vijim:

Pasaporta nr.	**35**	**37**	**38**	**121**	**339**	**349**
Kodi	1/13	1/131	1/132	1/23	11/39	11/49
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	123083.4	77043.4	93590.2	68782.7	45504.9886	17332.8078
Perimetër (m)	1845.8	1230.8	1592.6	1230.3	1394.9266	574.057121
Gjendja ekzistuese		**Gjendja Ekzistuese**	**Gjendja Ekzistuese**	**Gjendja Ekzistuese**	**Gjendja Ekzistuese**	**Gjendja Ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi,IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, ZU. Zonë Ushtarake, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, U. Ujëra, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.09	0.49	0.23	0.28	0.227	0.294
KSHT (%) ekz.	7%	30%	16%	25%	15%	10%
KSHR (%) ekz.	4%	10%	7%	10%	8%	4%
KSHP (%) ekz.	0%	0%	0%	14%	1%	0%
Propozimi		**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	479	2640	682	2238	649	169
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	0 - 0	299 - 2987	0 - 0	622 - 6216	582 - 5824	303 – 3031
Përdorimi (K.Bazë) prop.	11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 01. Banim	01. Banim, 04. Sherbime	01. Banim, 07. Natyrore	04. Sherbime, 01. Banim	01. Banim, 04. Sherbime	01. Banim, 04. Sherbime
% KAT1	50	85	60	20	65	65
% KAT2	50	15	40	80	35	35
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	infrastrukturë, arsim, rekreacion, shëndetësi, dhe te gjitha kategorite e tjera ne funksion te kategorive baze	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë duke përjashtuar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara

Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore
Tipologjia	HPGj&ViMe	ViLa&Sh	ViLa&HN	ViGj&Sh	ViLa&Sh	ViMe&Sh
Mënyrat e ndërhyrjes	3. Rikonceptim	20. Mix 2	20. Mix 2	20. Mix 2	7. Rigjenerim	7. Rigjenerim
Parcela minimale (m²)	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas projektit dhe kësaj rregulloreje	1.3	0.5	1	0.6	0.4
I max. (m²/m²) KAT2	0.5	0.8	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	1.5	0.6	0.8
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0	0
KSHT max. (%) KAT1	Sipas projektit	40.00%	30.00%	30.00%	30%	0%
KSHT max. (%) KAT2	25.00%	40.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	45.00%	30%	40%
KSHT max. (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0%	0%
KSHP min (%)	30.00%	8.00%	25.00%	7.00%	0%	0%
KSHR min (%)	15.00%	14.47%	20.00%	20.00%	9%	6%
Sip. Parkimi (m²)	2872.4	15839.9	4094.1	13427.1	3893.6	1013.4
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	1196.9	6600.0	1705.9	5594.6	1622.3	422.3
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	4308.7	23759.9	6141.2	20140.6	5840.3	1520.1
I shtesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	8	17	8	PA
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	2	5	3	PA
PDV	**PA**	**PA**	**PA**	**PA**	**PA**	**PA**

Sip. Min. për PDV (m²)	E gjithë njësia	38500	E gjithë njësia	23000	Sa sipërfaqja e njësisë	Sa sipërfaqja e njësisë
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Objektet e reja mund te vendosen vetem prane rruges kryesore dhe jo prane lumit	PA	Kjo njësi mund të përdoret për objekte sociale	PA	PA	PA
Koment per ndryshimin	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.

Pasaporta nr.	**124**	**132**	**165**	**166**	**201**	**203**
Kodi	1/26	1/33	1/63	1/64	1/96	1/98
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	19916.0	29882.2	23776.3	63571.3	60449.6	65155.8
Perimetër (m)	742.3	869.3	690.5	1067.6	1013.8	1161.5
	Gjendja Ekzistuese	**Gjendja Ekzistuese**	**Gjendja Ekzistuese**	**Gjendja Ekzistuese**	**Gjendja Ekzistuese**	**Gjendja Ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, U. Ujëra, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IS. Institucione, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.40	1.80	1.04	0.71	0.25	0.28
KSHT (%) ekz.	28%	48%	42%	35%	21%	19%
KSHR (%) ekz.	10%	21%	12%	9%	7%	8%
KSHP (%) ekz.	5%	13%	0%	10%	0%	17%
	Propozimi	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	395	947	903	3358	0	550
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	141 - 1411	97 - 971	323 - 3226	0 - 0	0 - 0	296 – 2963
Përdorimi (K.Bazë) prop.	01. Banim, 04. Sherbime	01. Banim, 04. Sherbime, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative	01. Banim, 04. Sherbime	01. Banim, 12. Arsim, 13. Shendetesi	02. Industri dhe Ekonomi,	11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 01. Banim, 04. Sherbime

% KAT1	70	65	70	85	100	45
% KAT2	30	20	30	10	0	30
% KAT3	0	15	0	5	0	25
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	infrastrukturë, arsim, rekreacion, shëndetësi, dhe te gjitha kategorite e tjera ne funksion te kategorive baze	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Banim, Arsim, Shendetesi, dhe te gjithe perdorimet e tjera qe nuk perputhen me ketegorine baze Industri dhe Ekonomi	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.
Tipologjia	ViLa&Sh	GjKu&HPGj&Sh	KuVo&Sh	KuGjVi&Is	EI	HPGj&ViLa&Sh
Mënyrat e ndërhyrjes	20. Mix 2	14. Konsolidim	14. Konsolidim	16.b Dendësim Intensifikim	2. Rizhvillim	3. Rikonceptim
Parcela minimale (m²)	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	1	2.5	2	2	PA	Sipas projektit
I max. (m²/m²) KAT2	1	1	1	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	1
I max. (m²/m²) KAT3	0	Sipas projektit	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	1
KSHT max. (%) KAT1	40.00%	45.00%	40.00%	40.00%	PA	Sipas projektit
KSHT max. (%) KAT2	40.00%	4.00%	40.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	40.00%
KSHT max. (%) KAT3	0.00%	Sipas projektit	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	40.00%
KSHP min (%)	10.00%	25.00%	15.00%	12.00%	5.00%	22.00
KSHR min (%)	15.00%	25.00%	15.00%	12.00%	10.00%	10.00%
Sip. Parkimi (m²)	2371.0	5679.4	5419.5	20146.1	Sipas kapaciteteve të përdorimeve ose projektit	3300.1

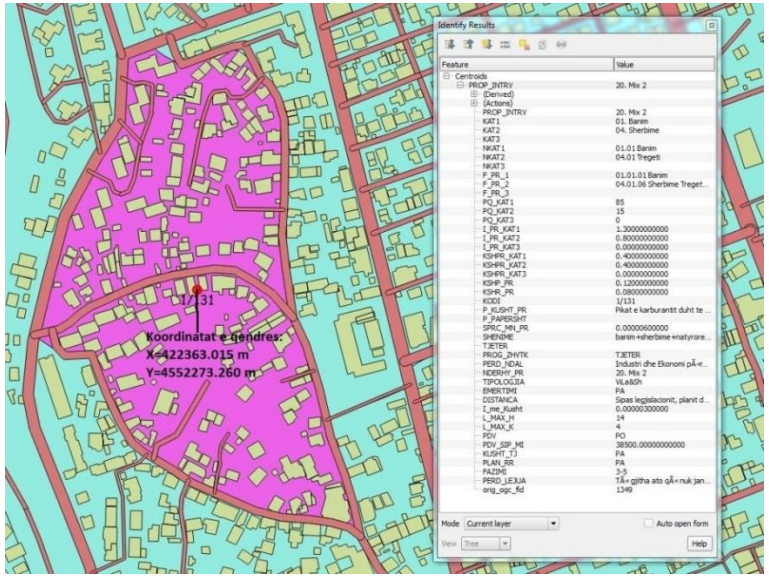
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	987.9	2366.4	2258.1	8394.2	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit	1375.0
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	3556.5	8519.1	8129.2	30219.2	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit	4950.2
I shtesë me kushte (m²/m²)	PA	1	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	17	39	17	28	PA	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	5	11	5	8	PA	4
PDV	**PA**	**PA**	**PA**	**PA**	**PA**	**PA**
Sip. Min. për PDV (m²)	10000	25000	E gjithë njësia	20000	E gjithë njësia	E gjithë njësia
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	INK	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Koment per ndryshimin	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.

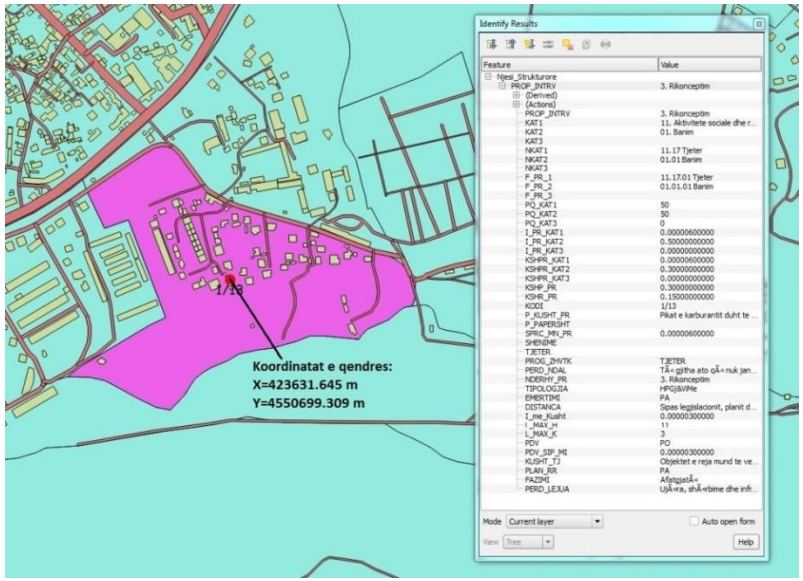
Pasaporta nr.	**149**	**803**	**805**	**952**	**954**	**958**
Kodi	1/49	3/131	3/133	3/83	3/85	3/89
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	34696.3	3044429.56	684513.583	73198.6766	83741.0227	72758.9003
Perimetër (m)	788.9	7450.92009	4407.87612	1520.46112	1312.65356	1439.24181
	Gjendja Ekzistuese	**Gjendja Ekzistuese**	**Gjendja Ekzistuese**	**Gjendja Ekzistuese**	**Gjendja Ekzistuese**	**Gjendja Ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim,, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, , IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe EkonomiB. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe EkonomiB. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	1.01	0.372	0.444	0.219	0.179	0.309
KSHT (%) ekz.	41%	16%	17%	15%	12%	17%
KSHR (%) ekz.	11%	3%	5%	6%	7%	10%
KSHP (%) ekz.	17%	1%	0%	0%	0%	0%

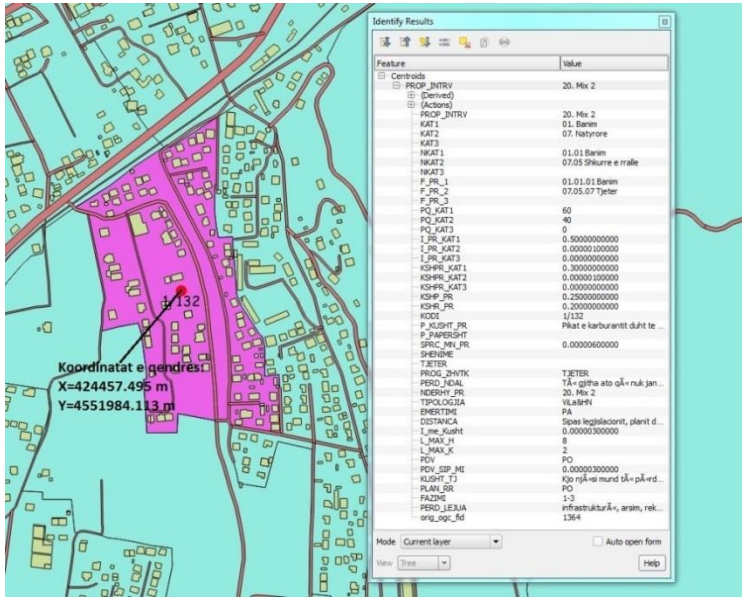
	Propozimi	Propozimi	Propozimi	Propozimi	Propozimi	Propozimi
Kapaciteti mbajtës	1641	0	0	1357	1290	1249
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	102 - 1024	520 – 5202
Përdorimi (K.Bazë) prop.	01. Banim, 12. Arsim, 08. Trashegimi dhe monumente kulture dhe historike	02. Industri dhe Ekonomi	02. Industri dhe Ekonomi, 14. Infrastrukture, 04. Sherbime	01. Banim	01. Banim, 04. Sherbime, 12. Arsim	01. Banim, 04. Sherbime
% KAT1	75	100	60	100	70	80
% KAT2	15	0	15	0	20	20
% KAT3	10	0	25	0	10	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastrukturë, arsim, rekreacion, shëndetësi, dhe te gjitha kategorite e tjera ne funksion te kategorive baze	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë duke përjashtuar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë duke përjashtuar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë duke përjashtuar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë duke përjashtuar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë ose përdorimet të cilat krijojnë papërputhshmëri me perdorimet e lejuara duke përjashtuar përdorimet e kushtëzuara.	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë ose përdorimet të cilat krijojnë papërputhshmëri me perdorimet e lejuara duke përjashtuar përdorimet e kushtëzuara.	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	PA	PA	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore
Tipologjia	GjViKu&Is	El	El&Sh&In	ViMe	ViMe&Sh	ViMe&Sh
Mënyrat e ndërhyrjes	20. Mix 2	21. Mix 3	20. Mix 2	14. Konsolidim	7. Rigjenerim	20. Mix 2
Parcela minimale (m²)	Sipas PDV	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA	Sipas PDV. Behet PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe këtij rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtij rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtij rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtij rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtij rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtij rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	2	0.8	PA	0.5	0.6	0.6
I max. (m²/m²) KAT2	PA	0	PA	0	0.1	0.6
I max. (m²/m²) KAT3	PA	0	1	0	PA	0
KSHT max. (%) KAT1	40.00%	0%	PA	40%	30%	30%
KSHT max. (%) KAT2	PA	0%	PA	0%	10%	30%
KSHT max. (%) KAT3	PA	0%	50%	0%	PA	0%
KSHP min (%)	18.00%	0%	0%	0%	0%	0%
KSHR min (%)	15.00%	4%	8%	7%	8%	11%

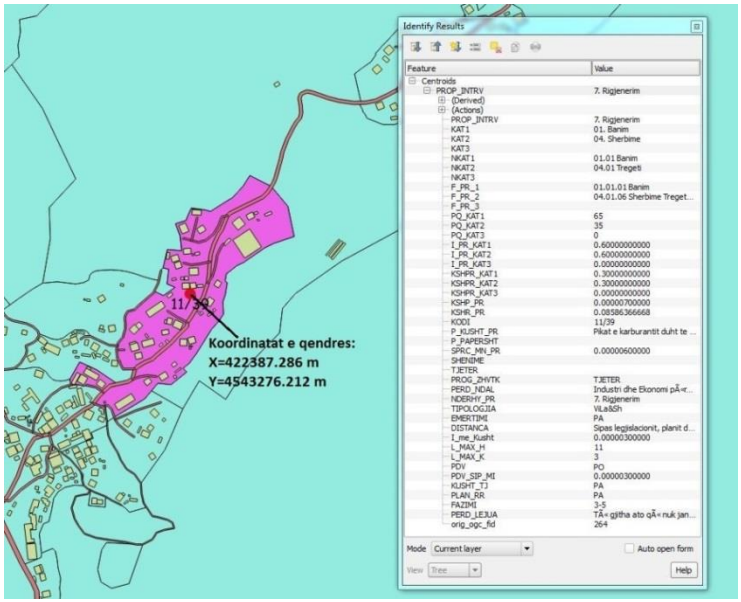
Sip. Parkimi (m²)	9843.9	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të njësisë	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të njësisë	8142.6	7743.0	7491.1
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	4101.6	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	3392.8	3226.2	3121.3
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	14765.8	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	12213.9	11614.4	11236.6
I shtesë me kushte (m²/m²)	1	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	26	10	6	PA	PA	PA
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	8	4	2	PA	PA	PA
PDV	**PA**	**PA**	**PA**	**PA**	**PA**	**PA**
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	Sa sipërfaqja e njësisë	Sa sipërfaqja e njësisë	Sa sipërfaqja e njësisë	Sa sipërfaqja e njësisë	Sa sipërfaqja e njësisë
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	INK	BID	BID	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	PA	Pastrim+Zbutje+Rizhvillim	rizhvillim+ zhvendosje	PA	PA	Ndërhyrjet e propzuara janë: Ristruktuim, Rigjenerim
Koment per ndryshimin	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.	Ne PPV eshte parashikuar me PDV, propozojme pa PDV , vetem me leje zhvillimore.

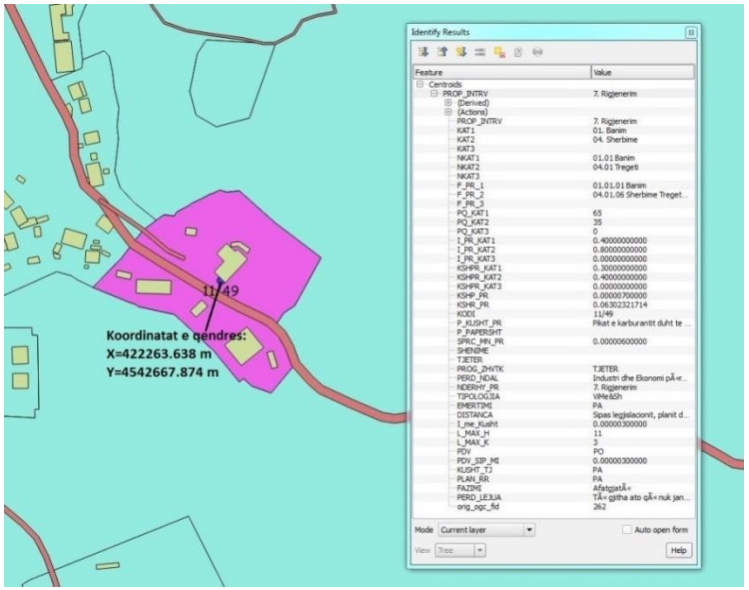
Hartat nga GIS per njësitë strukturore që kërkohen të përjashtohen nga PDV.

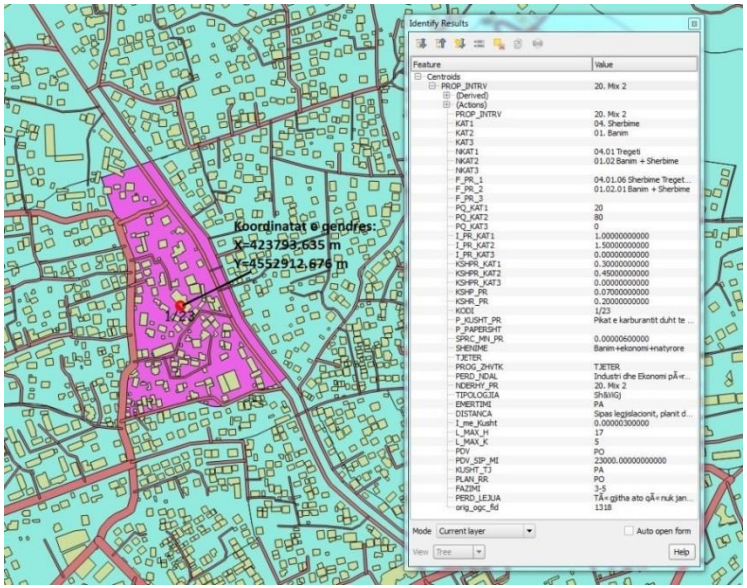


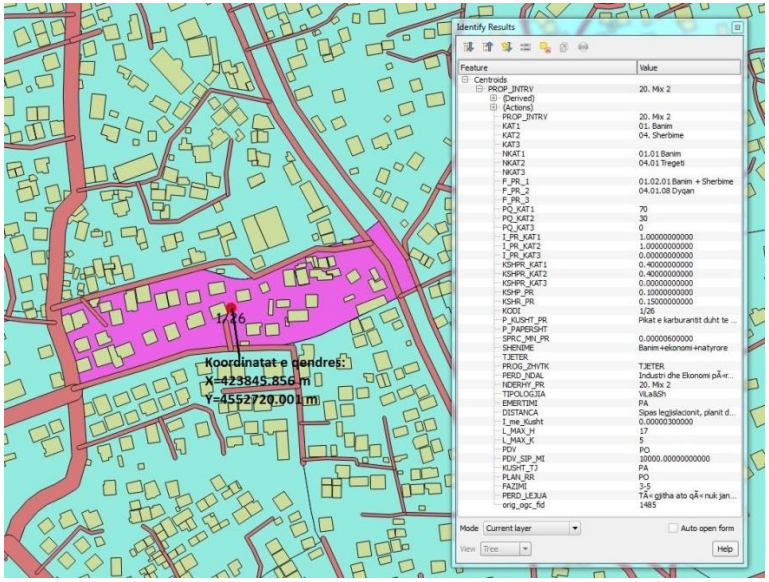


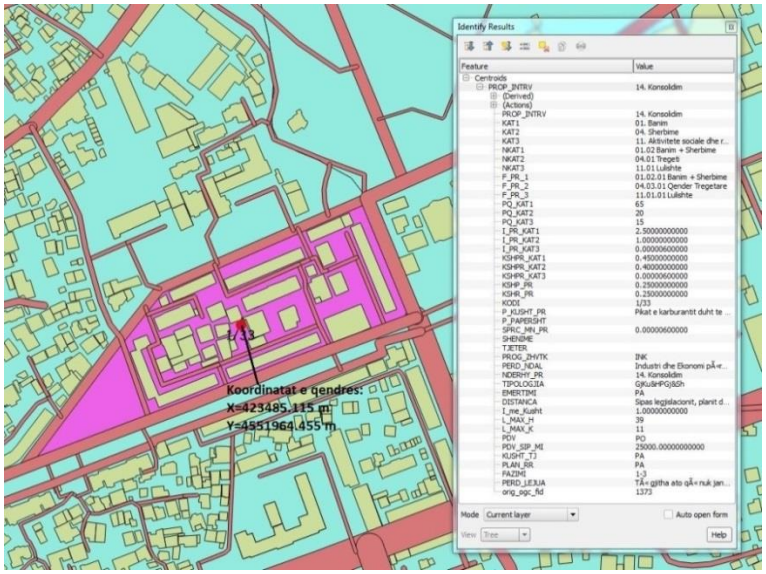


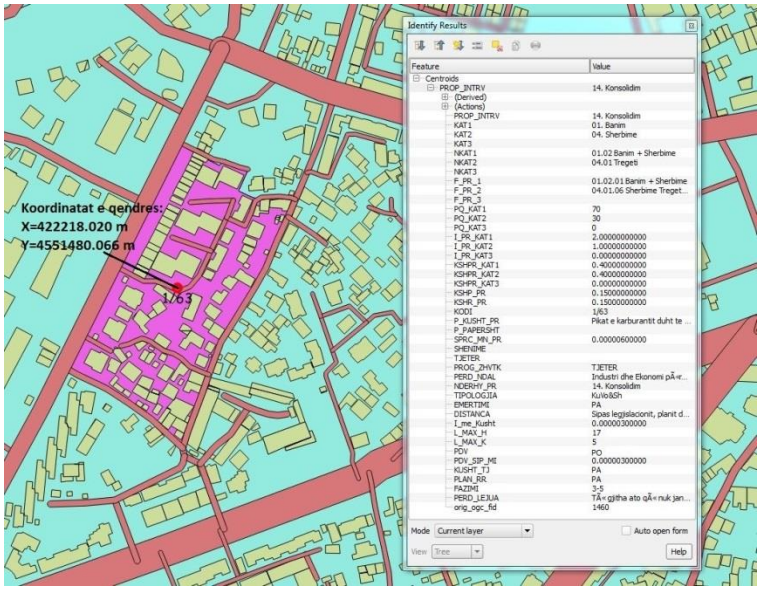


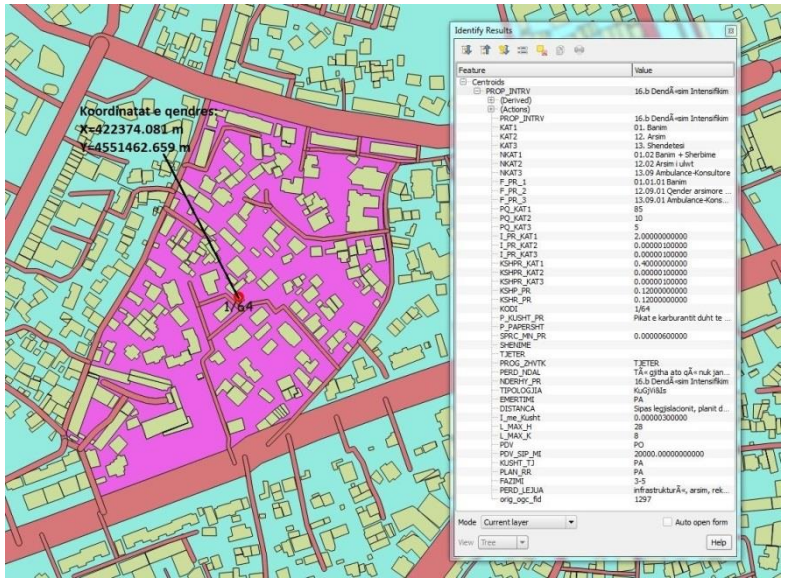

Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV
7. Rigjenerim
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV
7. Rigjenerim
KAT1
01. Banim
KAT2
04. Sherbime
KAT3
NKAT1
01.01 Banim
NKAT2
04.01 Tregetë
NKAT3
F_PR_1
01.01.01 Banim
F_PR_2
04.01.06 Sherbime Treget...
F_PR_3
PQ_KAT1
65
PQ_KAT2
35
PQ_KAT3
0
I_PR_KAT1
0.40000000000
I_PR_KAT2
0.80000000000
I_PR_KAT3
0.00000000000
KSHPR_KAT1
0.30000000000
KSHPR_KAT2
0.40000000000
KSHPR_KAT3
0.00000000000
KSHP_PR
0.00000700000
KSHR_PR
0.06302321714
KODI
11/49
P_KUSHT_PR
Pikat e karburantit duht te ...
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR
0.00000600000
SHENIME
T.JETER
PROG_ZHVTK
T.JETER
PERD_NDAL
Industri dhe Ekonomi pÃ«r...
NDERHY_PR
7. Rigjenerim
TIPOLOGJIA
VÃ«SÃh
EMERTIMI
PA
DISTANCA
Sipas legjislacionit, planit d...
I_me_Kusht
0.00000300000
L_MAX_H
11
L_MAX_K
3
PDV
PO
PDV_SIP_MI
0.00000300000
KUSHT_TJ
PA
PLAN_RR
PA
FAZIMI
AfatgjatÃ«
PERD_LEJUA
TÃ« gjitha ato qÃ« nuk jan...
orig_ogc_fid
262
Mode
Current layer
Auto open form
View
Tree
Help
11/49
Koordinatat e qendres:
X=422263.638 m
Y=4542667.874 m

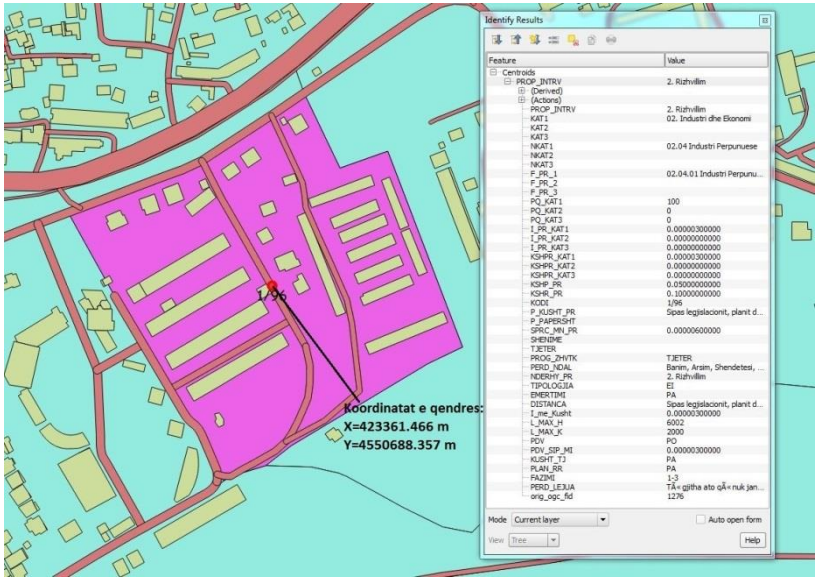

Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV
20. Mix 2
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV
20. Mix 2
KAT1
04. Sherbime
KAT2
01. Banim
KAT3
NKAT1
04.01 Tregetë
NKAT2
01.02 Banim + Sherbime
NKAT3
F_PR_1
04.01.06 Sherbime Treget...
F_PR_2
01.02.01 Banim + Sherbime
F_PR_3
PQ_KAT1
20
PQ_KAT2
80
PQ_KAT3
0
I_PR_KAT1
1.00000000000
I_PR_KAT2
1.50000000000
I_PR_KAT3
0.00000000000
KSHPR_KAT1
0.30000000000
KSHPR_KAT2
0.45000000000
KSHPR_KAT3
0.00000000000
KSHP_PR
0.07000000000
KSHR_PR
0.20000000000
KODI
1/23
P_KUSHT_PR
Pikat e karburantit duht te ...
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR
0.00000600000
SHENIME
Banim+ekonomi+natyrore
T.JETER
PROG_ZHVTK
T.JETER
PERD_NDAL
Industri dhe Ekonomi pÃ«r...
NDERHY_PR
20. Mix 2
TIPOLOGJIA
SHÃHG
EMERTIMI
PA
DISTANCA
Sipas legjislacionit, planit d...
I_me_Kusht
0.00000300000
L_MAX_H
17
L_MAX_K
5
PDV
PO
PDV_SIP_MI
23000.00000000000
KUSHT_TJ
PA
PLAN_RR
PO
FAZIMI
3-5
PERD_LEJUA
TÃ« gjitha ato qÃ« nuk jan...
orig_ogc_fid
1318
Mode
Current layer
Auto open form
View
Tree
Help
1/23
Koordinatat e qendres:
X=423793.635 m
Y=4552912.676 m

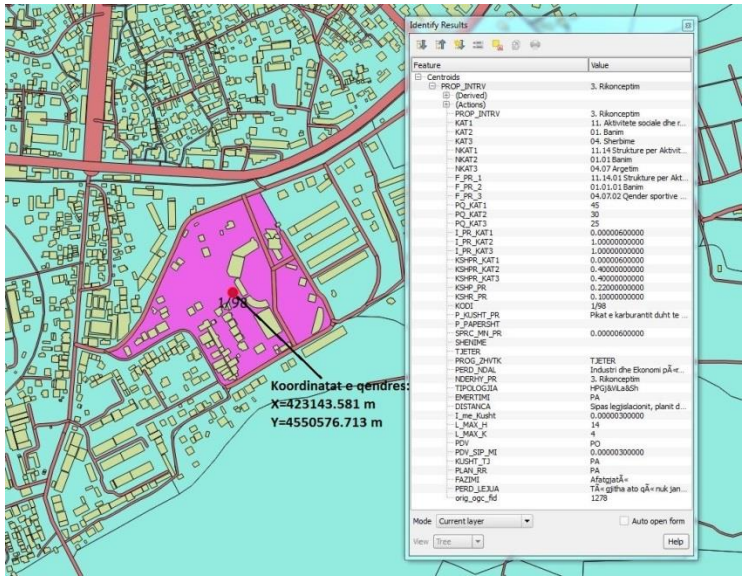

Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV
20. Mix 2
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV
20. Mix 2
KAT1
01. Banim
KAT2
04. Sherbime
KAT3
NKAT1
01.01 Banim
NKAT2
04.01 Tregetë
NKAT3
F_PR_1
01.02.01 Banim + Sherbime
F_PR_2
04.01.08 Dyqan
F_PR_3
PQ_KAT1
70
PQ_KAT2
30
PQ_KAT3
0
I_PR_KAT1
1.00000000000
I_PR_KAT2
1.00000000000
I_PR_KAT3
0.00000000000
KSHPR_KAT1
0.40000000000
KSHPR_KAT2
0.40000000000
KSHPR_KAT3
0.00000000000
KSHP_PR
0.10000000000
KSHR_PR
0.15000000000
KODI
1/26
P_KUSHT_PR
Pikat e karburantit duht te ...
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR
0.00000600000
SHENIME
Banim+ekonomi+natyrore
T.JETER
PROG_ZHVTK
T.JETER
PERD_NDAL
Industri dhe Ekonomi pÃ«r...
NDERHY_PR
20. Mix 2
TIPOLOGJIA
VÃ«SÃh
EMERTIMI
PA
DISTANCA
Sipas legjislacionit, planit d...
I_me_Kusht
0.00000300000
L_MAX_H
17
L_MAX_K
5
PDV
PO
PDV_SIP_MI
10000.00000000000
KUSHT_TJ
PA
PLAN_RR
PO
FAZIMI
3-5
PERD_LEJUA
TÃ« gjitha ato qÃ« nuk jan...
orig_ogc_fid
1485
Mode
Current layer
Auto open form
View
Tree
Help
1/26
Koordinatat e qendres:
X=423845.856 m
Y=4552720.001 m

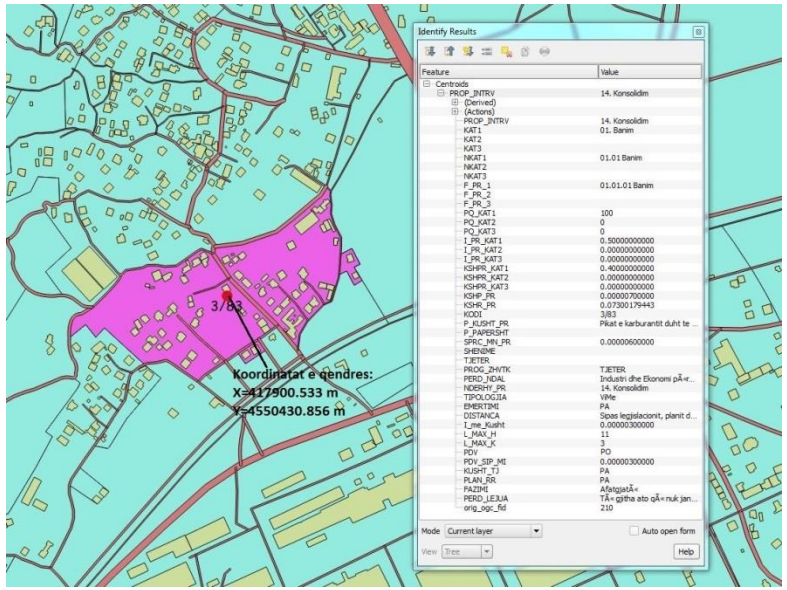

Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV
14. Konsoldim
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV
14. Konsoldim
KAT1
01. Banim
KAT2
04. Sherbime
KAT3
11. Aktivitete sociale dhe r...
NKAT1
01.02 Banim + Sherbime
NKAT2
04.01 Tregetë
NKAT3
11.01 Lulishte
F_PR_1
01.02.01 Banim + Sherbime
F_PR_2
04.03.01 Qender Tregetare
F_PR_3
11.01.01 Lulishte
PQ_KAT1
65
PQ_KAT2
20
PQ_KAT3
15
I_PR_KAT1
2.50000000000
I_PR_KAT2
1.00000000000
I_PR_KAT3
0.00000600000
KSHPR_KAT1
0.45000000000
KSHPR_KAT2
0.40000000000
KSHPR_KAT3
0.00000600000
KSHP_PR
0.25000000000
KSHR_PR
0.25000000000
KODI
1/33
P_KUSHT_PR
Pikat e karburantit duht te ...
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR
0.00000600000
SHENIME
T.JETER
PROG_ZHVTK
INK
PERD_NDAL
Industri dhe Ekonomi pÃ«r...
NDERHY_PR
14. Konsoldim
TIPOLOGJIA
QÃ«ndrÃ«QÃ«sÃh
EMERTIMI
PA
DISTANCA
Sipas legjislacionit, planit d...
I_me_Kusht
1.00000000000
L_MAX_H
39
L_MAX_K
11
PDV
PO
PDV_SIP_MI
25000.00000000000
KUSHT_TJ
PA
PLAN_RR
PA
FAZIMI
1-3
PERD_LEJUA
TÃ« gjitha ato qÃ« nuk jan...
orig_ogc_fid
1373
Mode
Current layer
Auto open form
View
Tree
Help
1/33
Koordinatat e qendres:
X=423485.115 m
Y=4551964.455 m

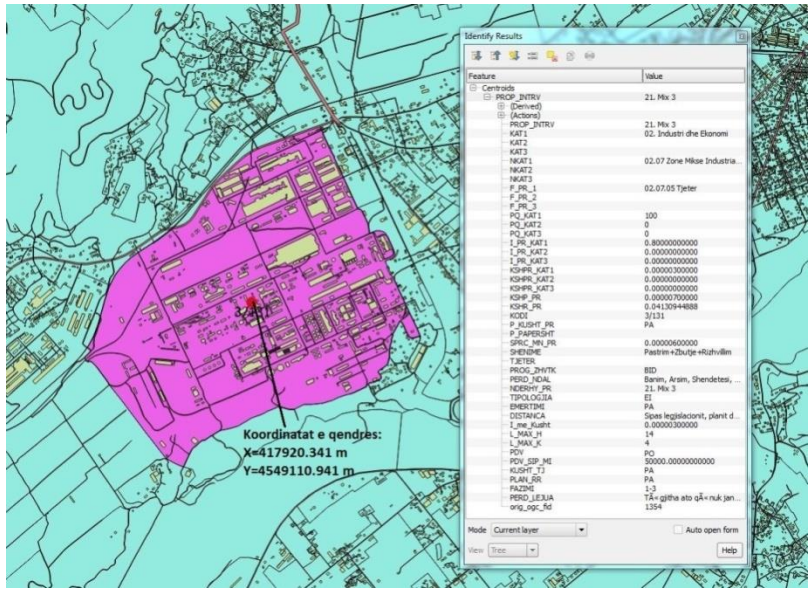

Koordinatat e qendres:
X=422218.020 m
Y=4551480.066 m
1/63
Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV 14. Konsolidim
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV 14. Konsolidim
KAT1 01. Banim
KAT2 04. Sherbime
KAT3
NKAT1 01.02 Banim + Sherbime
NKAT2 04.01 Tregeti
NKAT3
F_PR_1 01.02.01 Banim + Sherbime
F_PR_2 04.01.06 Sherbime Treget...
F_PR_3
PQ_KAT1 70
PQ_KAT2 30
PQ_KAT3 0
I_PR_KAT1 2.00000000000
I_PR_KAT2 1.00000000000
I_PR_KAT3 0.00000000000
KSHPR_KAT1 0.40000000000
KSHPR_KAT2 0.40000000000
KSHPR_KAT3 0.00000000000
KSHP_PR 0.15000000000
KSHR_PR 0.15000000000
KODI 1/63
P_KUSHT_PR Pikat e karburantit duht te ...
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR 0.00000600000
SHENIME
TJETER
PROG_ZHVTK TJETER
PERD_NDAL Industri dhe Ekonomi pÃ«r...
NDERHY_PR 14. Konsolidim
TIPOLOGJIA Ku/o&Sh
EMERTIMI PA
DISTANCA Spas legjislacionit, planit d...
I_me_Kusht 0.00000300000
L_MAX_H 17
L_MAX_K 5
PDV PO
PDV_SIP_MI 0.00000300000
KUSHT_TJ PA
PLAN_RR PA
FAZIMI 3-5
PERD_LEJUA TÃ« gjitha ato qÃ« nuk jan...
orig_ogc_fid 1460
Mode Current layer
Auto open form
View Tree
Help

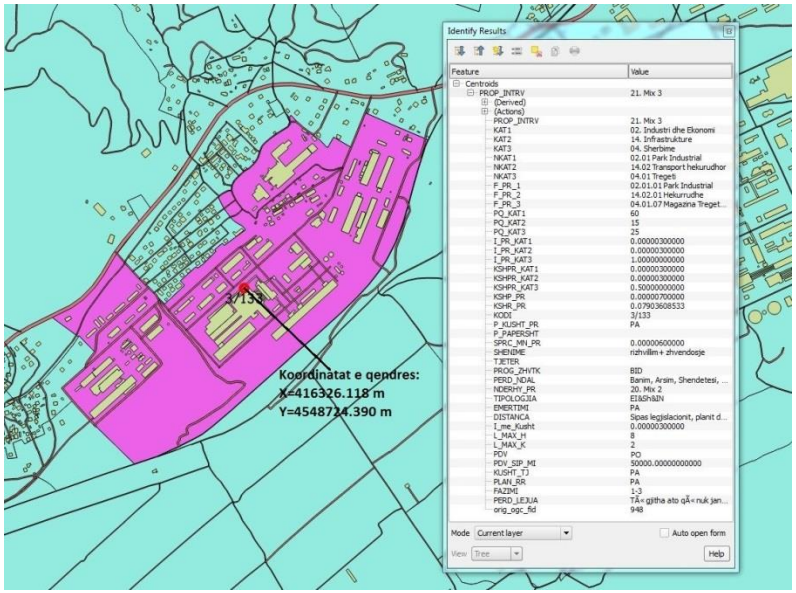

Koordinatat e qendres:
X=422374.081 m
Y=4551462.659 m
1/64
Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV 16.b DendÃ«rsim Intensifikim
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV 16.b DendÃ«rsim Intensifikim
KAT1 01. Banim
KAT2 12. Arsim
KAT3 13. Shendetesi
NKAT1 01.02 Banim + Sherbime
NKAT2 12.02 Arsim i ulivt
NKAT3 13.09 Ambulance-Konsultore
F_PR_1 01.01.01 Banim
F_PR_2 12.09.01 Qender arsimore ...
F_PR_3 13.09.01 Ambulance-Kons...
PQ_KAT1 85
PQ_KAT2 10
PQ_KAT3 5
I_PR_KAT1 2.00000000000
I_PR_KAT2 0.00000100000
I_PR_KAT3 0.00000100000
KSHPR_KAT1 0.40000000000
KSHPR_KAT2 0.00000100000
KSHPR_KAT3 0.00000100000
KSHP_PR 0.12000000000
KSHR_PR 0.12000000000
KODI 1/64
P_KUSHT_PR Pikat e karburantit duht te ...
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR 0.00000600000
SHENIME
TJETER
PROG_ZHVTK TJETER
PERD_NDAL TÃ« gjitha ato qÃ« nuk jan...
NDERHY_PR 16.b DendÃ«rsim Intensifikim
TIPOLOGJIA KuGjiVë&Sh
EMERTIMI PA
DISTANCA Spas legjislacionit, planit d...
I_me_Kusht 0.00000300000
L_MAX_H 28
L_MAX_K 8
PDV PO
PDV_SIP_MI 20000.00000000000
KUSHT_TJ PA
PLAN_RR PA
FAZIMI 3-5
PERD_LEJUA infrastrukturÃ«, arsim, rek...
orig_ogc_fid 1297
Mode Current layer
Auto open form
View Tree
Help

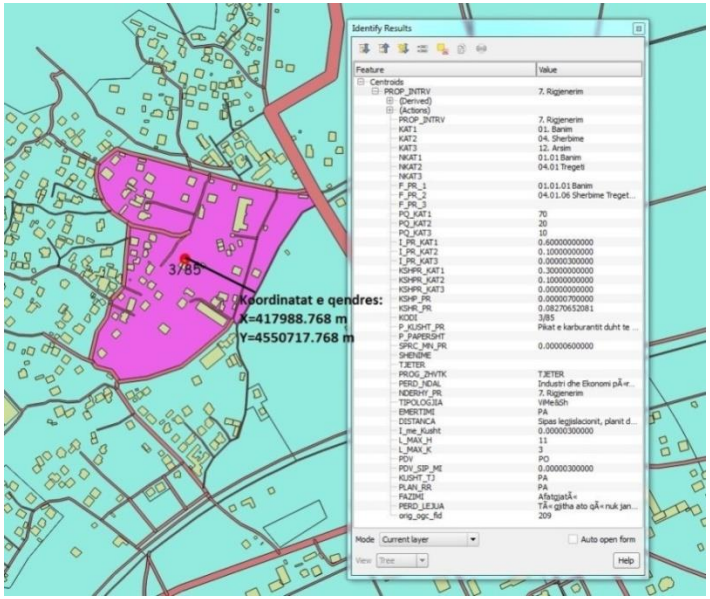

1/96
Koordinatat e qendres:
X=423361.466 m
Y=4550688.357 m
Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV 2. Rizhvillim
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV 2. Rizhvillim
KAT1 02. Industri dhe Ekonomi
KAT2
KAT3
NKAT1 02.04 Industri Perpunuese
NKAT2
NKAT3
F_PR_1 02.04.01 Industri Perpunu...
F_PR_2
F_PR_3
PQ_KAT1 100
PQ_KAT2 0
PQ_KAT3 0
I_PR_KAT1 0.00000300000
I_PR_KAT2 0.00000000000
I_PR_KAT3 0.00000000000
KSHPR_KAT1 0.00000300000
KSHPR_KAT2 0.00000000000
KSHPR_KAT3 0.00000000000
KSHP_PR 0.05000000000
KSHR_PR 0.10000000000
KODI 1/96
P_KUSHT_PR Spas legjislacionit, planit d...
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR 0.00000600000
SHENIME
TJETER
PROG_ZHVTK TJETER
PERD_NDAL Banim, Arsim, Shendetesi, ...
NDERHY_PR 2. Rizhvillim
TIPOLOGJIA EI
EMERTIMI PA
DISTANCA Spas legjislacionit, planit d...
I_me_Kusht 0.00000300000
L_MAX_H 6002
L_MAX_K 2000
PDV PO
PDV_SIP_MI 0.00000300000
KUSHT_TJ PA
PLAN_RR PA
FAZIMI 1-3
PERD_LEJUA TÃ« gjitha ato qÃ« nuk jan...
orig_ogc_fid 1276
Mode Current layer
Auto open form
View Tree
Help

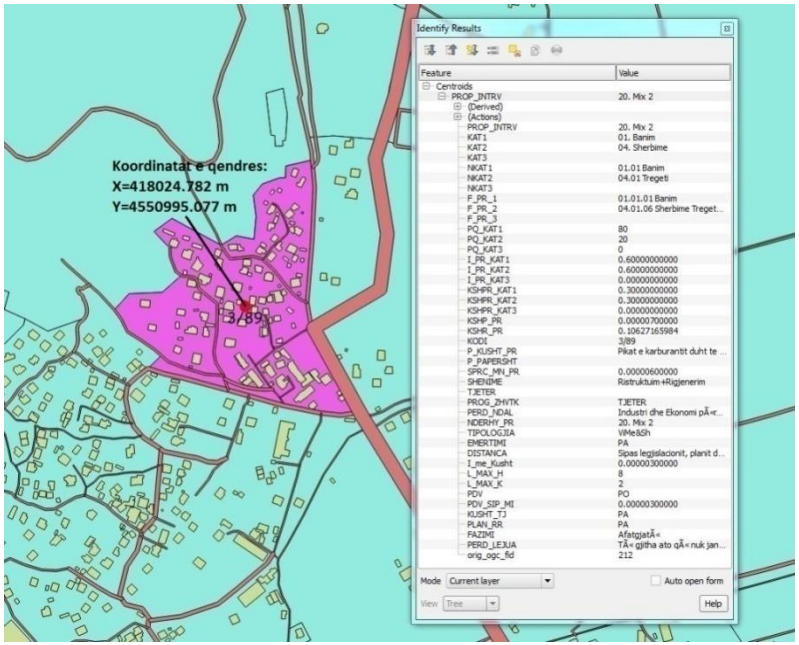

1/98
Koordinatat e qendres:
X=423143.581 m
Y=4550576.713 m
Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV 3. Rikonceptim
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV 3. Rikonceptim
KAT1 11. Aktivitete sociale dhe r...
KAT2 01. Banim
KAT3 04. Sherbime
NKAT1 11.14 Strukture per Aktivit...
NKAT2 01.01 Banim
NKAT3 04.07 Argetim
F_PR_1 11.14.01 Strukture per Akt...
F_PR_2 01.01.01 Banim
F_PR_3 04.07.02 Qender sportive ...
PQ_KAT1 45
PQ_KAT2 30
PQ_KAT3 25
I_PR_KAT1 0.00000600000
I_PR_KAT2 1.00000000000
I_PR_KAT3 1.00000000000
KSHPR_KAT1 0.00000600000
KSHPR_KAT2 0.40000000000
KSHPR_KAT3 0.40000000000
KSHP_PR 0.22000000000
KSHR_PR 0.10000000000
KODI 1/98
P_KUSHT_PR Pikat e karburantit duht te ...
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR 0.00000600000
SHENIME
TJETER
PROG_ZHVTK TJETER
PERD_NDAL Industri dhe Ekonomi pÃ«r...
NDERHY_PR 3. Rikonceptim
TIPOLOGJIA HPGj&VLë&Sh
EMERTIMI PA
DISTANCA Spas legjislacionit, planit d...
I_me_Kusht 0.00000300000
L_MAX_H 14
L_MAX_K 4
PDV PO
PDV_SIP_MI 0.00000300000
KUSHT_TJ PA
PLAN_RR PA
FAZIMI Afatgjatë+
PERD_LEJUA TÃ« gjitha ato qÃ« nuk jan...
orig_ogc_fid 1278
Mode Current layer
Auto open form
View Tree
Help

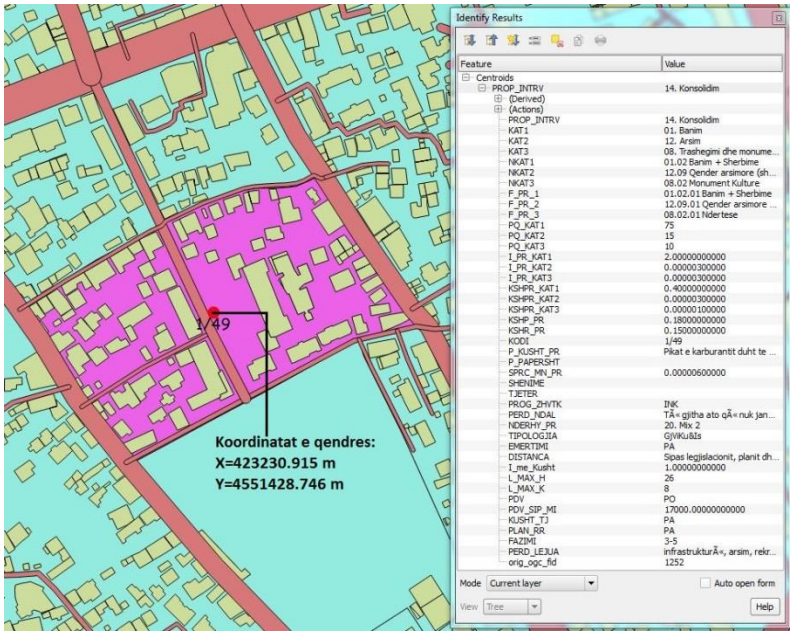

Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV
14. Konsolidim
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV
14. Konsolidim
KAT1
01. Banim
KAT2
KAT3
NKAT1
01.01 Banim
NKAT2
NKAT3
F_PR_1
01.01.01 Banim
F_PR_2
F_PR_3
PQ_KAT1
100
PQ_KAT2
0
PQ_KAT3
0
I_PR_KAT1
0.50000000000
I_PR_KAT2
0.00000000000
I_PR_KAT3
0.00000000000
KSHPR_KAT1
0.40000000000
KSHPR_KAT2
0.00000000000
KSHPR_KAT3
0.00000000000
KSHP_PR
0.00000700000
KSHR_PR
0.07300179443
KODI
3/83
P_KUSHT_PR
Pikat e karburantit duht te ...
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR
0.00000600000
SHENIME
TJETER
PROG_ZHVTK
TJETER
PERD_NDAL
Industri dhe Ekonomi pÃ«r...
NDERHY_PR
14. Konsolidim
TIPOLOGJIA
VMe
EMERTIMI
PA
DISTANCA
Spas legjislacionit, planit d...
I_me_Kusht
0.00000300000
L_MAX_H
11
L_MAX_K
3
PDV
PO
PDV_SIP_MI
0.00000300000
KUSHT_TJ
PA
PLAN_RR
PA
FAZIMI
AfatgjatÃ«
PERD_LEJUA
TÃ« gjitha ato qÃ« nuk jan...
orig_ogc_fid
210
3/83
Koordinatat e qendres:
X=417900.533 m
Y=4550430.856 m
Mode
Current layer
Auto open form
View
Tree
Help


Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV
21. Mix 3
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV
21. Mix 3
KAT1
02. Industri dhe Ekonomi
KAT2
KAT3
NKAT1
02.07 Zone Mikse Industria...
NKAT2
NKAT3
F_PR_1
02.07.05 Tjeter
F_PR_2
F_PR_3
PQ_KAT1
100
PQ_KAT2
0
PQ_KAT3
0
I_PR_KAT1
0.80000000000
I_PR_KAT2
0.00000000000
I_PR_KAT3
0.00000000000
KSHPR_KAT1
0.00000300000
KSHPR_KAT2
0.00000000000
KSHPR_KAT3
0.00000000000
KSHP_PR
0.00000700000
KSHR_PR
0.04130944888
KODI
3/131
P_KUSHT_PR
PA
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR
0.00000600000
SHENIME
Pastrim+Zbutje+Rizhvillim
TJETER
PROG_ZHVTK
BID
PERD_NDAL
Banim, Arsim, Shendetesi, ...
NDERHY_PR
21. Mix 3
TIPOLOGJIA
EI
EMERTIMI
PA
DISTANCA
Spas legjislacionit, planit d...
I_me_Kusht
0.00000300000
L_MAX_H
14
L_MAX_K
4
PDV
PO
PDV_SIP_MI
50000.00000000000
KUSHT_TJ
PA
PLAN_RR
PA
FAZIMI
1-3
PERD_LEJUA
TÃ« gjitha ato qÃ« nuk jan...
orig_ogc_fid
1354
3/131
Koordinatat e qendres:
X=417920.341 m
Y=4549110.941 m
Mode
Current layer
Auto open form
View
Tree
Help


Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV
21. Mix 3
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV
21. Mix 3
KAT1
02. Industri dhe Ekonomi
KAT2
14. Infrastrukture
KAT3
04. Sherbime
NKAT1
02.01 Park Industrial
NKAT2
14.02 Transport hekurudhor
NKAT3
04.01 Tregeti
F_PR_1
02.01.01 Park Industrial
F_PR_2
14.02.01 Hekurudhe
F_PR_3
04.01.07 Magazina Treget...
PQ_KAT1
60
PQ_KAT2
15
PQ_KAT3
25
I_PR_KAT1
0.00000300000
I_PR_KAT2
0.00000300000
I_PR_KAT3
1.00000000000
KSHPR_KAT1
0.00000300000
KSHPR_KAT2
0.00000300000
KSHPR_KAT3
0.50000000000
KSHP_PR
0.00000700000
KSHR_PR
0.07903608533
KODI
3/133
P_KUSHT_PR
PA
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR
0.00000600000
SHENIME
rizhvillim+ zhvendosje
TJETER
PROG_ZHVTK
BID
PERD_NDAL
Banim, Arsim, Shendetesi, ...
NDERHY_PR
20. Mix 2
TIPOLOGJIA
EI&ShBN
EMERTIMI
PA
DISTANCA
Spas legjislacionit, planit d...
I_me_Kusht
0.00000300000
L_MAX_H
8
L_MAX_K
2
PDV
PO
PDV_SIP_MI
50000.00000000000
KUSHT_TJ
PA
PLAN_RR
PA
FAZIMI
1-3
PERD_LEJUA
TÃ« gjitha ato qÃ« nuk jan...
orig_ogc_fid
948
3/133
Koordinatat e qendres:
X=416326.118 m
Y=4548724.390 m
Mode
Current layer
Auto open form
View
Tree
Help


Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV
7. Rigjenerim
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV
7. Rigjenerim
KAT1
01. Banim
KAT2
04. Sherbime
KAT3
12. Arsim
NKAT1
01.01 Banim
NKAT2
04.01 Tregeti
NKAT3
F_PR_1
01.01.01 Banim
F_PR_2
04.01.06 Sherbime Treget...
F_PR_3
PQ_KAT1
70
PQ_KAT2
20
PQ_KAT3
10
I_PR_KAT1
0.60000000000
I_PR_KAT2
0.10000000000
I_PR_KAT3
0.00000300000
KSHPR_KAT1
0.30000000000
KSHPR_KAT2
0.10000000000
KSHPR_KAT3
0.00000000000
KSHP_PR
0.00000700000
KSHR_PR
0.08270652081
KODI
3/85
P_KUSHT_PR
Pikat e karburantit duht te ...
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR
0.00000600000
SHENIME
TJETER
PROG_ZHVTK
TJETER
PERD_NDAL
Industri dhe Ekonomi pÃ«r...
NDERHY_PR
7. Rigjenerim
TIPOLOGJIA
VMeShb
EMERTIMI
PA
DISTANCA
Spas legjislacionit, planit d...
I_me_Kusht
0.00000300000
L_MAX_H
11
L_MAX_K
3
PDV
PO
PDV_SIP_MI
0.00000300000
KUSHT_TJ
PA
PLAN_RR
PA
FAZIMI
AfatgjatÃ«
PERD_LEJUA
TÃ« gjitha ato qÃ« nuk jan...
orig_ogc_fid
209
3/85
Koordinatat e qendres:
X=417988.768 m
Y=4550717.768 m
Mode
Current layer
Auto open form
View
Tree
Help





2. Njësitë strukturore që kërkohen të ndryshohen treguesit nga pasaportat e PPV. Pasaportat janë në vijim:

Pasaporta nr.	**15**	**34**	**52**	**86**	**101**	**108**
Kodi	1/111	1/129	1/145	1/176	1/19	1/196
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	131006.4	80627.2	60568.1	51272.9	11489.2	673367.4
Perimetër (m)	2725.0	2680.1	1674.6	981.1	700.0	3821.7
	Gjendja ekzistuese	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	537	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.23	0.18	0 - 0	0.19	0.21	0.01

KSHT (%) ekz.	18%	12%	01. Banim, 03. Bujqesi	14%	14%	1%
KSHR (%) ekz.	5%	6%	80	19%	7%	1%
KSHP (%) ekz.	2%	0%	20	0%	0%	2%
	Propozimi	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	0	1051	537	1341	77	501
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	0 - 0	0 - 0	0 - 0	298 - 2979	0 - 0	0-0
Përdorimi (K.Bazë) prop.	03. Bujqesi hiqet 01. Banim (propozohet)	01. Banim, 03. Bujqesi	01. Banim, 03. Bujqesi	01. Banim, 04. Sherbime	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqesi ishte 03. Bujqesi, 01. Banim (propozohet)
% KAT1	100 banim propozohet	70	80	75 ishte 50 propozohet	100	80 ishte 20 propozohet
% KAT2	0	30	20	25 ishte 50 propozohet	0	20 ishte 80 propozohet
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura, natyrore, ujëra dhe struktura në shërbim të bujqësisë ishte te gjitha ato qe nuk jane te ndaluara propozohet	Sherbime, Infrastrukture dhe struktura ne funksion te kategorise baze.	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura, natyrore, ujëra dhe struktura në shërbim të kategorive kryesore	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, Përdorime të veçanta, Ushtarake, dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë Kategorisë bazë Bujqësi ishte Industri dhe Ekonomi, Përdorime të veçanta, Ushtarake, dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë Kategorisë bazë Banim propozohet	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.
Tipologjia	HB ishte ViMe propozohet	ViLa&HB	ViMe&HB	ViLa&Sh ishte Ku&Me propozohet	ViMe	HB&ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	18. Zhvendosje ishte 17.Konservim propozohet	16.a Dendësim Mbushje Urbane	14. Konsolidim	3. Rikonceptim	14. Konsolidim	17. Konservim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit,plani dhe kësaj rregulloreje (hiqet)	0.5 ishte 1 (propozohet)	0.5 ishte 1 (propozohet)	1.5 ishte 2 propozohet	0.2 ishte 0.8 (propozohet)	PA ishte sipas legjislacionit propozohet
I max. (m²/m²) KAT2	0 ishte 0.8 m²nd/m²tr (propozohet)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.6 ishte 1.5 propozohet	0	0.5

I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0.15 (nuk ka kategori te trete)	0	0	0
KSHT max. (%) KAT1	Sipas legjislacionit,plani dhe kësaj rregulloreje (hiqet)	30.00% 35.00 % (propozohet)	30% 35.00 % (propozohet)	45.00%	10.00% ishte 40% (propozohet)	PA
KSHT max. (%) KAT2	0.00% ishte 40% (propozohet)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	30.00% ishte 40 % propozohet	0.00%	35.00%
KSHT max. (%) KAT3	0.00%	0.00%	Sa vlera ekzistuese	0.00%	0.00%	0.00%
KSHP min (%)	0.00%	8.00%	Sa vlera ekzistuese	20.00%	5.00%	8.00%
KSHR min (%)	5.00%	12.00%	7.63%	22.00%	10.00%	10.00%
Sip. Parkimi (m²)	PA	6306.1	3222.6	8043.5	464.3	Sipas kapaciteteve të përdorimeve ose projektit
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	PA	2627.5	1342.7	3351.5	193.5	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	PA	9459.2	4833.8	12065.3	696.5	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit
I shtesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje ishte sipas 408 propozohet	11 ishte sipas 408 propozohet	11 ishte sipas 408 propozohet	11 ishte 17 propozohet	8 ishte sipas 408 propozohet	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje ishte sipas 408 propozohet
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje ishte 3 propozohet	3	3	3 ishte 5 propozohet	2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje ishte 2 kate propozohet
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PO	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	INK	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Koment per ndryshimin				Propozohen rritje te intensitetit dhe KSHT, per sherbime dhe banim, pasi zona eshte qendrore		Kategoria primare duhet Bujqesi dhe jo Banim. Propozojme qe perdorimi banim te trajtohet me parcele minimale ≤ 300m²

Pasaporta nr.	**117**	**131**	**134**	**145**	**156**	**162**
Kodi	1/203	1/32	1/35	1/45	1/55	1/60
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	61663.2	91743.6	77964.4	98457.1	36075.9	206554.6
Perimetër (m)	1338.5	1309.9	1142.2	1490.2	859.3	1958.9

	Gjendja ekzistuese	Gjendja ekzistuese	Gjendja ekzistuese	Gjendja ekzistuese	Gjendja ekzistuese	Gjendja ekzistuese
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi,IS. Institucione,IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime,SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IS. Institucione, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi,IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, M. Trashëgimi dhe Monumente Kulture dhe Historike, IS. Institucione, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, M. Trashëgimi dhe Monumente Kulture dhe Historike, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë
I (m^2/m^2)	0.34	0.86	0.78	0.23	0.60	0.72
KSHT (%) ekz.	24%	39%	39%	19%	39%	37%
KSHR (%) ekz.	7%	13%	10%	23%	17%	10%
KSHP (%) ekz.	12%	1%	9%	0%	35%	6%
	Propozimi	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	1276	2171	3538	1746	4107	11614
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	1418 - 14181	603 - 6031	0 - 0	808 - 8085	0 - 0	0 – 0
Përdorimi (K.Bazë) prop.	01. Banim, 04. Sherbime	01. Banim, 04. Sherbime	01. Banim , 04. Sherbime	01. Banim, 04. Sherbime	01. Banim, ishte 04. Sherbime, 10. Institucione propozohet	01. Banim , 04. Sherbime
% KAT1	60	80	100 ishte 70 (propozohet)	50	100 ishte 50 (propozohet)	100 ishte 70 (propozohet)
% KAT2	40	20	0 ishte 30 (propozohet)	50	0 ishte 30 (propozohet)	0 ishte 30 (propozohet)
% KAT3	0	0	0	0	0 ishte 20 (propozohet)	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.
Tipologjia	ViMe&Sh	GjMe	GjMe	GjVi&Sh	Kulla	KuLa&GjMe
Mënyrat e ndërhyrjes	16.b Dendësim Intensifikim	16.b Dendësim Intensifikim	17. Konsolidim	16.b Dendësim Intensifikim	21. Mix 3	7. Rigjenerim
Parcela minimale (m^2)	Sipas PDV	PA	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas PDV
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje

I max. (m^2/m^2) KAT1	1	1.5 ishte 2 (propozohet)	1.5 eshte 2 (propozohet)	1.8 ishte 2.5 (propozohet)	4	2.5
I max. (m^2/m^2) KAT2	1	1	0	0.5 ishte 1 (propozohet)	0 ishte 2 (propozohet)	0 ishte 1 (propozohet)
I max. (m^2/m^2) KAT3	0	0	0	0	0 ishte Sipas projektit (propozohet)	0
KSHT max. (%) KAT1	40.00%	40% ishte 50% (propozohet)	40% ishte 50% (propozohet)	35.00% ishte 40% (propozohet)	70.00%	45.00%
KSHT max. (%) KAT2	40.00%	30% ishte 40% (propozohet)	0.00% ishte 40% (propozohet)	35.00%	0.00% ishte , 50% (propozohet)	0.00% ishte 35% (propozohet)
KSHT max. (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00% ishte Sipas projektit	0.00%
KSHP min (%)	12.00%	30.00%	15.00%	20.00%	35.00%	15.00%
KSHR min (%)	8.00%	20.00%	15.00%	30.00%	20.00%	15.00%
Sip. Parkimi (m^2)	7657.7	13027.1	21227.5	10477.4	24640.7	69681.7
Gjelbërim (2.5m^2/ banor)	3190.7	5428.0	8844.8	4365.6	10266.9	29034.1
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m^2/ banor)	11486.6	19540.7	31841.3	15716.1	36961.0	104522.6
I shtesë me kushte (m^2/m^2)	PA	PA	PA	PA	2	1
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	17	17	17	51	17
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	5	5	5	15	5
PDV	PO ishte Të hiqet (propozohet)	PA	PO	PO	PO	PO
Sip. Min. për PDV (m^2)	E gjithë njësia	PA	E gjithë njësia	21000	12000	30000
Plan rrugor para lejes	PA ishte PO (propozohet)	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	INK	INK
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	PA	PA	PA	PA	Ndërhyrjet e propozuara janë Reastaurimi, Intensifikim dhe Ristrukturim.	PA
Koment per ndryshimin					Shtohet Kat. 04 sherbime dhe kat. 10 Institucione dhe Intensitetet perkatese.	

Pasaporta nr.	167	174	508	713	723	731
Kodi	1/65	1/71	12/53	2/50	2/6	2/67
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	46958.5	99309.9	126268.978	53501.464	30212.2592	88532.8385
Perimetër (m)	1039.9	1866.6	1432.22206	978.460145	1041.39143	1561.33809
	Gjendja ekzistuese	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, ZU. Zonë Ushtarake, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe EkonomiB. Bujqësi,N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IS. Institucione, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe EkonomiB. Bujqësi,N. Natyrore, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	1.05	0.17	0.011	0.104	0.042	0.052
KSHT (%) ekz.	26%	16%	1%	10%	3%	4%
KSHR (%) ekz.	11%	6%	2%	4%	5%	4%
KSHP (%) ekz.	25%	0%	16%	0%	5%	0%
	Propozimi	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	1384	1262	0	0	136	769 – 7687
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	0 - 0	721 - 7211	0 - 0	0 - 0	0 - 0	286
Përdorimi (K.Bazë) prop.	11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 10. Institucione, 01. Banim	01. Banim, 04. Sherbime	07. Natyrore, 09. Zone Ushtarake. (Kat 09 ushtarake te hiqet), 04 Sherbime, 01 banim, propozohet.	14. Infrastrukture ishte 04. Shërbime (propozohet të shtohet)	01. Banim, 03. Bujqesi	01. Banim, 04. Sherbime
% KAT1	40	70	30	100 ishte 75 (propozohet)	60	65
% KAT2	5	30	70	0 ishte 25 (propozohet)	40	35
% KAT3	55	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë ose përdorimet të cilat krijojnë papërputhshmëri me perdorimet e lejuara duke përjashtuar përdorimet e kushtëzuara.	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë ose përdorimet të cilat krijojnë papërputhshmëri me perdorimet e lejuara duke përjashtuar përdorimet e kushtëzuara.	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara

Përdorime të kushtëzuara	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	PA	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore
Tipologjia	KuLa&HPGj&Is	ViMe&Sh	HN&Us	IN	ViMe&HB	Sh&ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	16.b Dendësim Intensifikim	16. Dendësim	8. Rehabilitim	2. Rizhvillim	14. Konsolidim	14. Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas PDV ishte PA propozohet	PA	PA	PA	PA	PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas projektit	0.5 ishte 1 (propozohet)	PA	1	0.2 ishte 0.8 (propozohet)	0.2 ishte 0.8 (propozohet)
I max. (m²/m²) KAT2	PA	0.4	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0 (është) 0.5 (propozohet)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.6
I max. (m²/m²) KAT3	3	0	0	0	0	0
KSHT max. (%) KAT1	Sipas projektit	30% ishte 50% (propozohet)	PA	0%	10% ishte 40% (propozohet)	20% ishte 40% (propozohet)
KSHT max. (%) KAT2	PA	30.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0% (është) 40% (propozohet)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	30%
KSHT max. (%) KAT3	70.00%	0.00%	0%	0%	0%	0%
KSHP min (%)	30.00%	12.00%	0%	0%	0%	30%
KSHR min (%)	30.00%	10.00%	3%	7%	6%	8%
Sip. Parkimi (m²)	8302.7	7572.2	PA	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të njësisë	815.8	1713.2
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	3459.5	3155.1	PA	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	339.9	713.8
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	12454.1	11358.3	PA	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	1223.6	2569.8
I shtesë me kushte (m²/m²)	2	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	36	5 ishte sipas VKM 408 (propozohet)	PA	8 ishte sipas VKM 408 (propozohet)	6	10
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	10	1 ishte 3 (propozohet)	PA	3	2	4
PDV	PO ishte PA propozohet	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	E gjithë njësia ishte PA propozohet	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	INK	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	PA	PA	Zona natyrore mund te mbillet me peme frutore gjithashtu	PA	PA	PA

Koment per ndryshimin	Propozohet qe zona te hiqet nga detyrimi per hartimin e PDV Për ato parcela pronësie të mbetura pwr zhvillim, të cilat kanë kontribuar me sipërfaqe publike rrugë trotuare etj, në zbatim të studimeve të mëparshme, sipërfaqet e mbetura zhvillohen tërësisht, me intensitet përtëj vlerës së përcaktuar në plan/rregullore, me lartësi maksimale të lejuar jo me shume se lartësia e objektit me të lartë ekzistues brenda kësaj njësie (12 kate), duke respektuar vetem distancat nga trupi i rruges parashikuara nga kuadri ligjor në fuqi .		Zona ushtarake, qe jane dy tunele, jane privatizuar dhe kthyer ne lokale sherbimi tregtie.			

Pasaporta nr.	**737**	**741**	**776**	**807**	**827**	**829**
Kodi	2/72	2/76	3/107	3/135	3/153	3/155
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	143707.913	1173017.78	123782.47	118195.36	147804.552	48335.9885
Perimetër (m)	2356.10544	7077.78701	1753.26724	1477.81255	1543.60749	1378.12405
	Gjendja ekzistuese	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe EkonomiB. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, ZU. Zonë Ushtarake, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi,N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe EkonomiB. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.019	0.001	0.133	0.190	0.147	0.112
KSHT (%) ekz.	2%	0%	9%	10%	10%	7%
KSHR (%) ekz.	5%	1%	5%	5%	4%	4%
KSHP (%) ekz.	71%	4%	0%	0%	0%	2%
	Propozimi	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	0 - 0	0	1418	1150	1082	371
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	0	0 - 0	0 - 0	1277 - 12773	0 - 0	0 – 0
Përdorimi (K.Bazë) prop.	14. Infrastrukture ishte 04. Shërbime (propozohet të	03. Bujqesi	01. Banim	04. Sherbime, 01. Banim	01. Banim, 03. Bujqesi shtohet 04. Sherbime	01. Banim, 03. Bujqesi

	shtohet)					
% KAT1	100 ishte 70 propozohet	100	100	40	50 ishte 40 propozohet	50 ishte 70 propozohet
% KAT2	0 ishte 30 propozohet	0	0	60	50 ishte 40 propozohet	50 ishte 30 propozohet
% KAT3	0	0	0	0	0 ishte 20 propozohet	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura, natyrore, ujëra dhe struktura në shërbim të bujqësisë	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë duke përjashtuar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë duke përjashtuar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara	Infrastruktura, natyrore, ujëra dhe struktura në shërbim të bujqësisë
Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë ose përdorimet të cilat krijojnë papërputhshmëri me perdorimet e lejuara duke përjashtuar përdorimet e kushtëzuara.	Industri dhe Ekonomi, Përdorime të veçanta, Ushtarake, dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë Kategorisë bazë Bujqësi	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë ose përdorimet të cilat krijojnë papërputhshmëri me perdorimet e lejuara duke përjashtuar përdorimet e kushtëzuara.	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë ose përdorimet të cilat krijojnë papërputhshmëri me perdorimet e lejuara duke përjashtuar përdorimet e kushtëzuara.	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë ose përdorimet të cilat krijojnë papërputhshmëri me perdorimet e lejuara duke përjashtuar përdorimet e kushtëzuara.
Përdorime të kushtëzuara	PA	PA	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore
Tipologjia	IN	HB	ViMe	Sh&ViLa	ViUl&HB	ViUl&HB
Mënyrat e ndërhyrjes	2. Rizhvillim	17. Konservim	7. Rigjenerim	2. Rizhvillim	20. Mix 2	20. Mix 2
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	Sipas PDV	PA	PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	1	Sipas legjislacionit planit dhe kësaj rregulloreje	0.3 ishte 0.8 (propozohet)	0.5 ishte 0.8 (propozohet)	0.4 ishte 0.8 (propozohet)	0.4 ishte 0.8 propozohet
I max. (m²/m²) KAT2	0 ishte 1 propozohet	0	0	0.5 ishte 0.8 (propozohet)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0 ishte 0.5 (propozohet)	0
KSHT max. (%) KAT1	0%	Sipas legjislacionit planit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	10% ishte 35% (propozohet)	20% ishte 40 % propozohet
KSHT max. (%) KAT2	0% ishte 40 % propozohet	0%	0%	30% ishte 40% (propozohet)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. (%) KAT3	0%	0%	0%	0%	0% ishte 30 % (propozohet)	0%
KSHP min (%)	90%	0%	0%	10%	0%	0%
KSHR min (%)	10%	2%	5%	9%	8%	4%
Sip. Parkimi (m²)	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të njësisë	PA	8509.9	6897.3	6494.7	2225.9
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	PA	3545.8	2873.9	2706.1	927.5
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	PA	12764.9	10345.9	9742.1	3338.9

I shtesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	10	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	PA ishte sipas vkm 408 (propozohet)	8 ishte sipas VKM 408 (propozohet)	8 ishte sipas VKM 408 (propozohet)	6 ishte sipas 408 propozohet
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	PA ishte 2 (propozohet)	3	2 ishte 3 (propozohet)	2
PDV	PA	PA	PA	PO	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	Sa sipërfaqja e njësisë	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	BID	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Stacion multimodal	PA	PA	PA	Konservim i Tokes bujqe+ Ristrukturim	rehabilitim+zhvendosje
Koment per ndryshimin	Bashkia kekrkon te shtohet kategoria sherbime bashke me modifikimet per intensitetin dhe ksht perkates	Por lejohet rikonstruksioni i objekteve ekzistuese dhe një shtesë minimale ishte deri ne 1 kat lartesi sipas 408 propozohet				

Pasaporta nr.	**835**	**838**	**857**	**860**	**896**	**907**
Kodi	3/160	3/163	3/180	3/183	3/32	3/42
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	60719.9301	2629614.44	95378.5631	33508.8267	64788.2031	155503.155
Perimetër (m)	1188.55518	13508.7051	1830.98265	1267.87011	1488.59628	2478.26809
	Gjendja ekzistuese	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi,IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe EkonomiB. Bujqësi,N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.142	0.001	0.180	0.180	0.121	0.163
KSHT (%) ekz.	8%	0%	10%	12%	9%	11%
KSHR (%) ekz.	4%	2%	6%	4%	6%	6%
KSHP (%) ekz.	0%	0%	0%	0%	5%	0%
	Propozimi	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	937	0	692	0 - 0	1201	1680
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	0 - 0	0 - 0	0 - 0	32	0 - 0	0 – 0

Përdorimi (K.Bazë) prop.	01. Banim	07. Natyrore, 03. Bujqesi	01. Banim, 03. Bujqesi 04. sherbime propozohet	01. Banim, 03. Bujqesi	01. Banim	03. Bujqesi, 01. Banim Ndryshimi mund të vlerësohet i pranueshëm, nëse konsiderohet si një përshtatje e PPV me gjendjen ekzistuese, saktesim. Sugjerohet ndarja e njësisë në tre njësi me përdorime A-Banim (2) dhe IE-Industri Ekonomi (1).
% KAT1	100	85	65 ishte 50 propozohet	25 ishte 30 propozohet	100	40
% KAT2	0	15	35	75 ishte 70 propozohet	0	60
% KAT3	0	0	0 ishte 15 propozohet	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë duke përjashtuar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë duke përjashtuar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë duke përjashtuar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë duke përjashtuar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, Përdorime të veçanta, Ushtarake, dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë Kategorisë bazë Natyrore	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë ose përdorimet të cilat krijojnë papërputhshmëri me perdorimet e lejuara duke përjashtuar përdorimet e kushtëzuara.	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë ose përdorimet të cilat krijojnë papërputhshmëri me perdorimet e lejuara duke përjashtuar përdorimet e kushtëzuara.	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, Përdorime të veçanta, Ushtarake, dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë Kategorive bazë
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	PA	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore
Tipologjia	ViMe ishte VIUL propozohet	HN&HB	ViUl&HB ishte ViMe&HB propozohet	ViUl&HB	ViMe	HB&ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	16.a Dendësim Mbushje Urbane	19. Trajtim Peizazhistik	14. Konsolidim	14. Konsolidim	16.a Dendësim Mbushje Urbane	2. Rizhvillim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	Sipas PDV
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	0.4 ishte 0.8 propozohet	PA	0.3 ishte 0.5 propozohet	0.1 ishte 0.3 propozohet	0.5	Sipas legjislacionit planit dhe këtaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	0	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	0	0.5 ishte 1 (propozohet)
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0 ishte 0.4 propozohet	0	0	0
KSHT max. (%) KAT1	0% ishte 40 % propozohet	PA	10% ishte 20 % propozohet	10% ishte 20% propozohet	40%	20% ishte 30% (propozohet)
KSHT max. (%) KAT2	0%	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	0%	Sipas legjislacionit planit dhe këtaj rregulloreje (propozohet)
KSHT max. (%) KAT3	0%	0%	0% ishte 20% propozohet	0%	0%	0%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%

KSHR min (%)	4%	2%	7%	4%	7%	10%
Sip. Parkimi (m²)	5619.1	PA	4151.6	192.8	7205.3	10082.3
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	2341.3	PA	1729.9	80.3	3002.2	4201.0
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	8428.7	PA	6227.5	289.2	10808.0	15123.5
I shtesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	PA ishte sipas 408 propozohet	PA	6 ishte sipas 408 propozohet	4 ishte sipas 408 propozohet	PA (është) VKM 408 (propozohet)	ishte 8 sipas vkm 408 (propozohet)
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	PA ishte 2 propozohet	PA	2 ishte 3 propozohet	1 ishte 2 propozohet	PA (është) 2 (propozohet)	3
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PO ishte JO (propozohet)
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	Sa sipërfaqja e njësisë
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA ishte PO (propozohet)
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	PA	"Banesat ekzistuese nuk prishen. Ato mund te rriten ne lartesi sipas kushteve te kesaj rregulloreje. Bashkia vendos pas periudhes afatmesme per trajtimin e tyre, sipas instrumenteve te pershtatshme ne lidhje me pronesine". Propozohet ngritje deri ne 1 kat lartesi sipas 408	ruajtje e tokes bujqesore, shmangia e shperhapjes	PA	PA	PA
Koment ndryshimi						

Pasaporta nr.	**867**	**907**	**940**	**948**	**1643**	**1650**
Kodi	3/19	3/42	3/72	3/8	9/31	9/38
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	113074.303	155503.155	17361.7323	161409.8160	25367.396	39972.806
Perimetër (m)	1835.44825	2478.26809	837.112337	1813.048030	1171.5138	1791.6043
	Gjendja ekzistuese	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**		**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe EkonomiB. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe EkonomiB. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.247	0.163	0.203	0.215	0.123	0.168

KSHT (%) ekz.	15%	11%	12%	10%	7%	7%
KSHR (%) ekz.	5%	6%	4%	9%	5%	4%
KSHP (%) ekz.	0%	0%	0%	0%	0%	5%
	Propozimi	**Propozimi**	**Propozimi**		**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	1281ishte, behet 4265	1680	17	0	407	0
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	0 - 0	0 - 0	0 - 0	3931 - 39307	144 - 1437	924 - 9243
Përdorimi (K.Bazë) prop.	01. Banim	03. Bujqesi, 01. Banim Ndryshimi mund të vlerësohet i pranueshëm, nëse konsiderohet si një përshtatje e PPV me gjendjen ekzistuese, saktesim. Sugjerohet ndarja e njësisë në tre njësi me përdorime A-Banim (2) dhe IE-Industri Ekonomi (1).	01. Banim, 03. Bujqesi	04. Sherbime	01. Banim, 04. Sherbime	04. Sherbime ishte propozohet shtimi 01.Banim
% KAT1	100	40	25	100	85	100 ishte 60 propozohet
% KAT2	0	60	75	0	15	0 ishte 40 propozohet
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura, natyrore, ujëra dhe struktura në shërbim të kategorive baze	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura, natyrore, ujëra dhe struktura në shërbim të bujqësisë	Infrastruktura, natyrore, ujëra dhe struktura në shërbim të bujqësisë	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë duke përjashtuar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, Përdorime të veçanta, Ushtarake, dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë Kategorive bazë	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë ose përdorimet të cilat krijojnë papërputhshmëri me perdorimet e lejuara duke përjashtuar përdorimet e kushtëzuara.	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Të gjitha kategoritë dhe përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë ose përdorimet të cilat krijojnë papërputhshmëri me perdorimet e lejuara duke përjashtuar përdorimet e kushtëzuara.
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	PA	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	PA
Tipologjia	ViMe	HB&ViMe	ViUl&HB	Sh	ViMe&Sh	Sh ishte ViMe&Sh propozohet
Mënyrat e ndërhyrjes	14. Konsolidim	2. Rizhvillim	14. Konsolidim	2. Rizhvillim	17. Konservim	2. Rizhvillim
Parcela minimale (m²)	PA	Sipas PDV	PA	PA	PA	PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	0.3 ishte, behet 1	Sipas legjislacionit planit dhe kësaj rregulloreje	0.1 ishte 0.8 (propozohet)	0.5 ishte 1 (propozohet)	0.5 ishte 0.8 (propozohet)	0.4
I max. (m²/m²) KAT2	0	0.5 ishte 1 (propozohet)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0.6 ishte 0.5 (propozohet)	0 ishte 0.8 (propozohet)
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0	0

KSHT max. (%) KAT1	40% ishte, behet 50%	20% ishte 30% (propozohet)	10% ishte, 30% (propozohet)	0% ishte 50% (propozohet)	0% ishte 30% (propozohet)	0% ishte 30 % (propozohet)
KSHT max. (%) KAT2	0%	Sipas legjislacionit planit dhe kësaj rregulloreje (propozohet)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0%	30%	0% ishte 40 % (propozohet)
KSHT max. (%) KAT3	0%	0%	0%	0%	0%	0%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	15%	0%	0%
KSHR min (%)	6%	10%	4%	12%	6%	13%
Sip. Parkimi (m²)	7686.8	10082.3	100.4	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të njësisë	2444.0	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të njësisë
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	3202.9	4201.0	41.8	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	1018.3	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	11530.3	15123.5	150.6	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	3666.0	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës
I shtesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	PA	ishte 8 sipas vkm 408 (propozohet)	8 ishte sipas vkm 408 (propozohet)	8	PA ishte sipas vkm 408 (propozohet)	PA ishte sipas vkm 408 (propozohet)
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	PA	3	3	3	PA ishte 3 (propozohet)	PA ishte 3 kate (propozohet)
PDV	PA	PO ishte JO (propozohet)	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	Sa sipërfaqja e njësisë	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA ishte PO (propozohet)	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	BID	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Koment ndryshimi						

Pasaporta nr.	**51**	**135**	**137**	**204**	**962**
Kodi	1/144	1/36	1/38	1/99	3/92
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	39554.5	90584.7	46307.0	68413.9	32063.253
Perimetër (m)	815.6	1306.2	1008.9	1191.6	725.617309
	Gjendja ekzistuese	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**

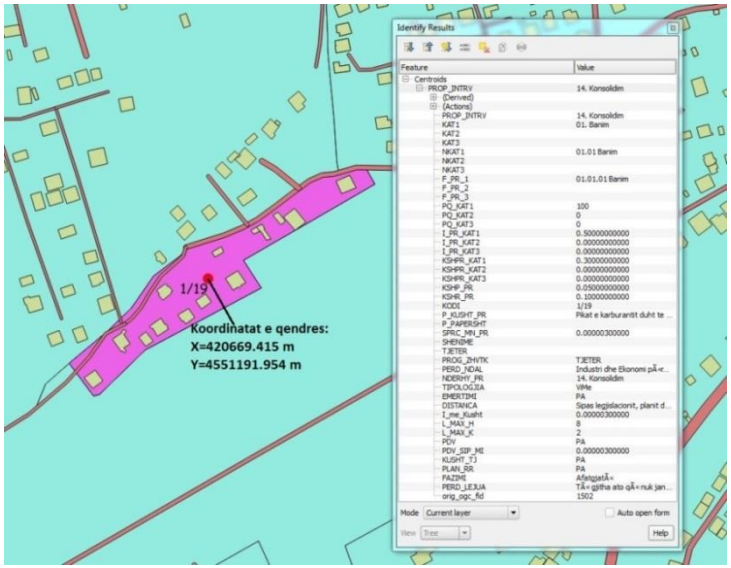
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi,N. Natyrore, IN. Infrastrukturë
I (m^2/m^2)	0.17	1.16	1.25	0.36	0..35
KSHT (%) ekz.	14%	31%	45%	31%	1%
KSHR (%) ekz.	4%	18%	13%	9%	7%
KSHP (%) ekz.	0%	6%	5%	0%	0%
	Propozimi	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	491	2650	1660	879	0
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	512 - 5118	526 - 5257	316 - 3161	488 - 4882	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) prop.	04. Sherbime, 01. Banim	01. Banim, 04. Sherbime, 12. Arsim	01. Banim, 04. Sherbime, 13. Shendetesi	01.Banim , 04 Sherbime propozohet te shtohet si ne gjendjen ekzistuese edhe IE. Industri dhe Ekonomi	01.Banim 03. Bujqesi shtohet si kategori kryesore banim
% KAT1	50	70	70	100 ishte 30 propozohet	100 ishte 70 propozohet
% KAT2	50	25	20	0 ishte 30 propozohet	0 ishte 30 propozohet
% KAT3	0	5	10	0 ishte 40 propozohet	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara, propozohet te gjitha ato qe nuk jane te ndaluara	Industri dhe Ekonomi, Përdorime të veçanta, Ushtarake, dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë Kategorisë bazë Bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	PA
Tipologjia	Sh&ViLa	KuVo&Sh	GjViKu	ViLa&Sh ishte ViLa&Sh&IE propozohet	HB ishte ViUl&HB propozahet
Mënyrat e ndërhyrjes	3. Rikonceptim	16.b Dendësim Intensifikim	21. Mix 3	3. Rikonceptim	2. Rizhvillim
Parcela minimale (m^2)	Sipas PDV	PA	Sipas PDV	Sipas PDV ishte, propozohet te hiqet PDV.	PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m^2/m^2) KAT1	1 ishte 2 (propozohet)	1.5 ishte 2 (propozohet)	Eshte 2.5, Propozohet 3	1	0.8 propozohet

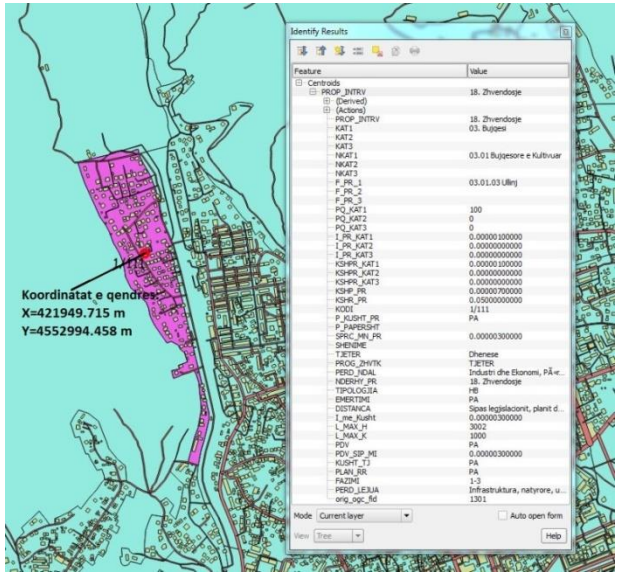
I max. (m²/m²) KAT2	1	1	Eshte 1, Propozohet 1,5	1	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0 ishte 1 (propozohet)	0
KSHT max. (%) KAT1	40.00% ishte 50 % (propozohet)	40.00%	55.00%	35% ishte 40 % propozohet	30% propozohet
KSHT max. (%) KAT2	40.00%	40.00%	30.00%	35% ishte 40 % propozohet	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. (%) KAT3	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0 ishte PA propozohet	0%
KSHP min (%)	15.00%	15.00%	25.00%	12%	0%
KSHR min (%)	12.00%	20.00%	20.00%	12%	13%
Sip. Parkimi (m²)	2947.9	15898.0	9957.4	5272.9	PA
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	1228.3	6624.2	4148.9	2197	PA
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	4421.8	23847.0	14936.1	7909.3	PA
I shtesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	1	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	17	42	11 ishte sipas 408 (propozohet)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje ishte sipas vkm-se
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	5	12	3 ishte 4 (propozohet)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje ishte 2 (propozohet)
PDV	PO	PA	PO	PO ishte PA (propozohet)	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	E gjithë njësia	PA	23000	E gjithë njësia ishte PA propozohet	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	INK	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	PA	PA	PA	PA	PA
Koment per ndryshimin			Eshte zone qendre e qytetit dhe ka interes te larte per ndertime. Me strukturen e pronave qe ka, treguesit aktuale paraqiasin pengese per zhvillim	Propozohet te rishikohet ndarja midis njesive 1/98,1/99 dhe 1/150 te cilat jane kryesisht prona private dhe pothuajse te zhvilluara. Pjeset e Zhvilluara propozohen te perjashtohen nga detyrimi I hartimit te PDV dhe interseksioni midis tyre mund te krijoje nje nendarje te re te njesive strukturore e cila mund te zhvillohet me PDV ose Plan rrugor, ne te cilen gjendja ekzistuese eshte kryesisht banim. Njesise me kod 1/99 propozohet ti shtohet kategoria Industri dhe ekonomi,	

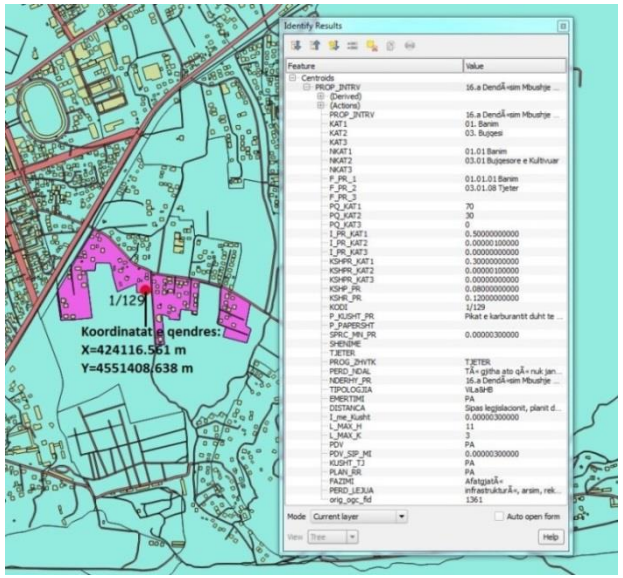
SHENIM; Për njësia strukturore 1/29 me intensitet 1,5 propozohet të rritet e të bëhet 2.

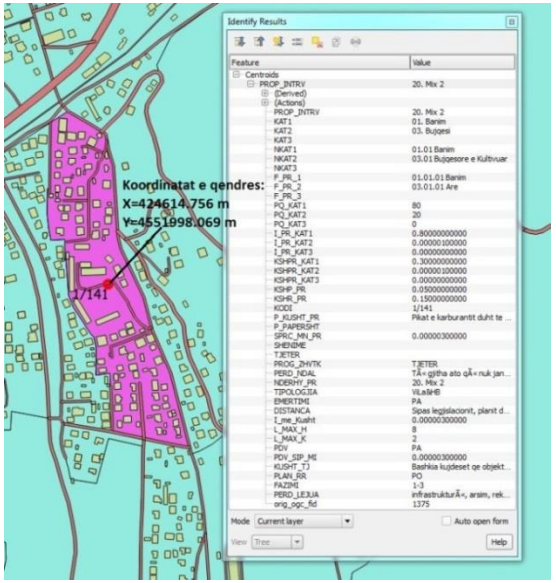
Njësitë strukturore, 1/199; 1/77; 1/179; 1/176 dhe 1/107 me intensitet nga 0,5-0,8 propozohet të rritet e të bëhet 1.

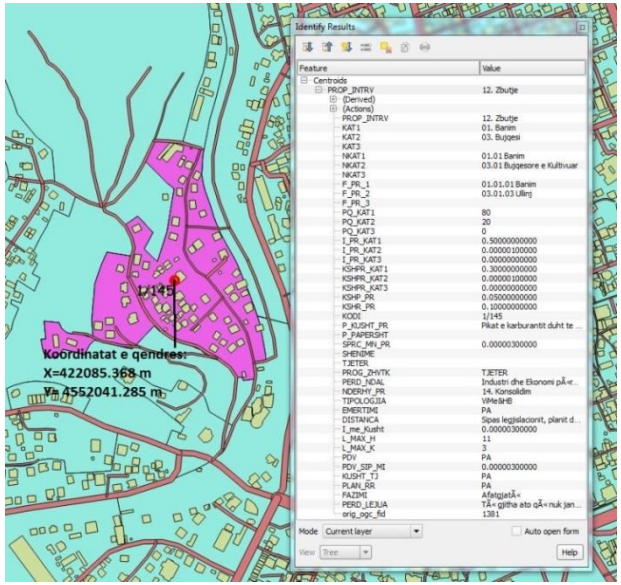
Hartat nga GIS për njësitë strukturore që kërkohen ndryshime treguesish në pasaportat e rregullores së PPV.

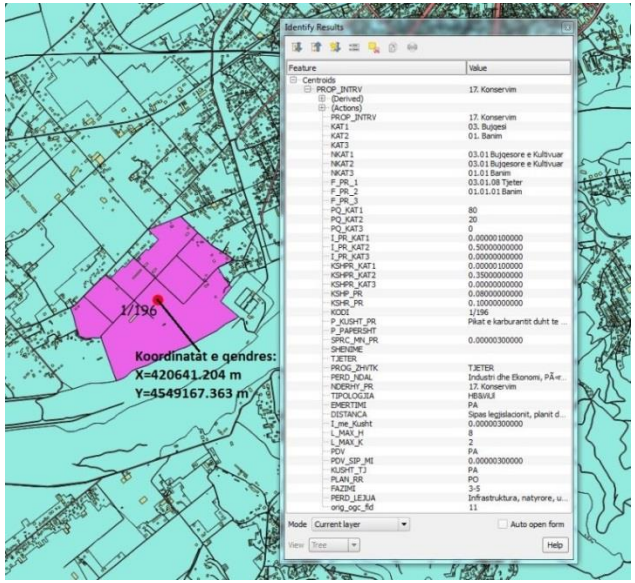


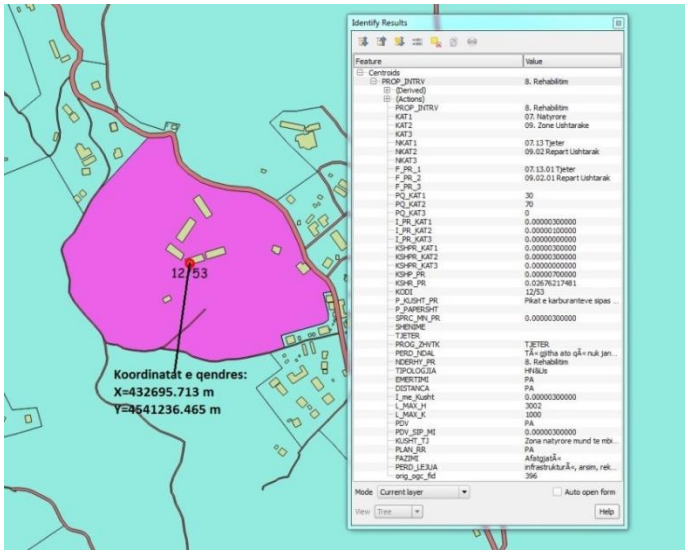


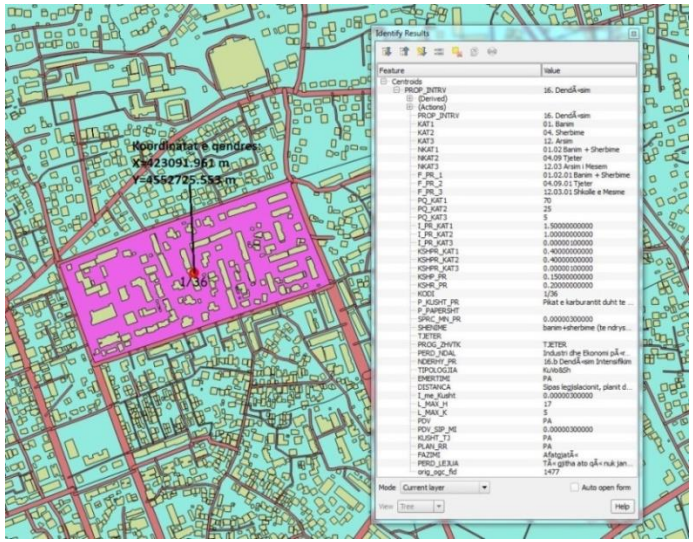


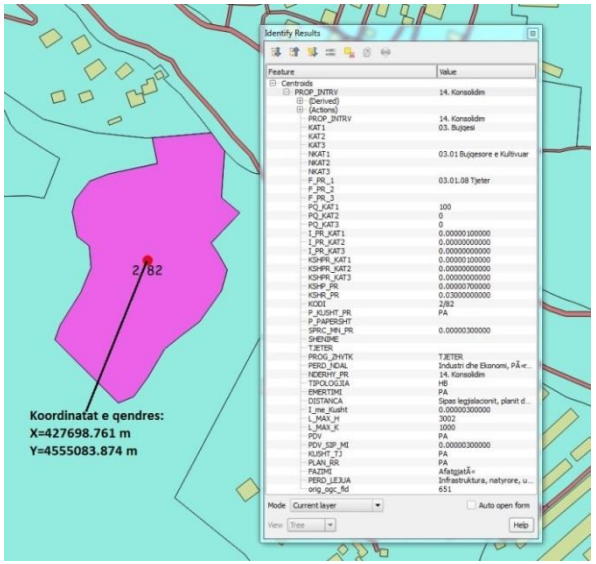


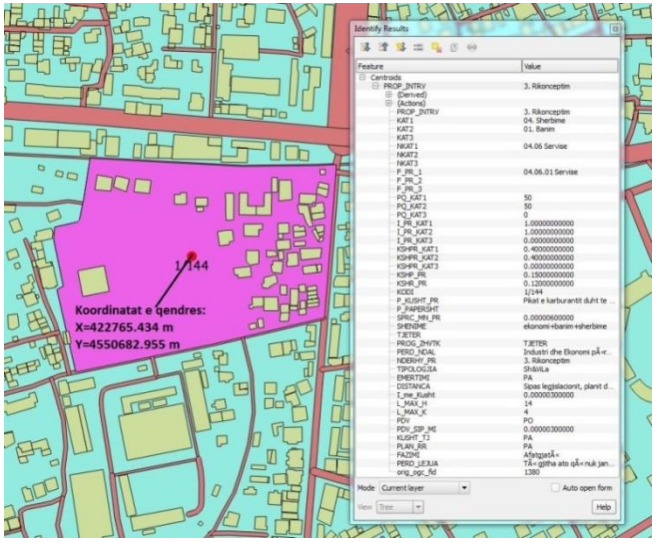


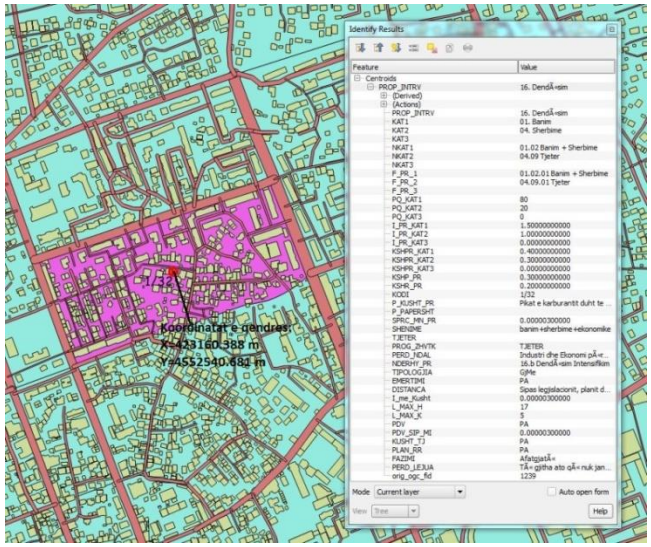


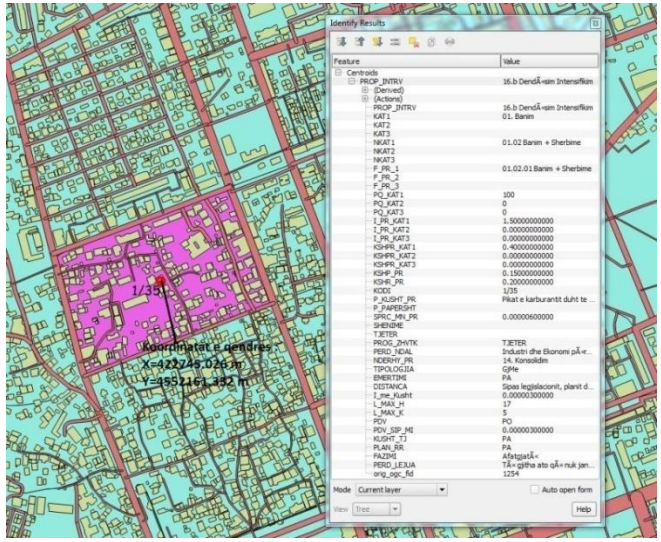

12/53
Koordinatat e qendres:
X=432695.713 m
Y=4541236.465 m
Identify Results

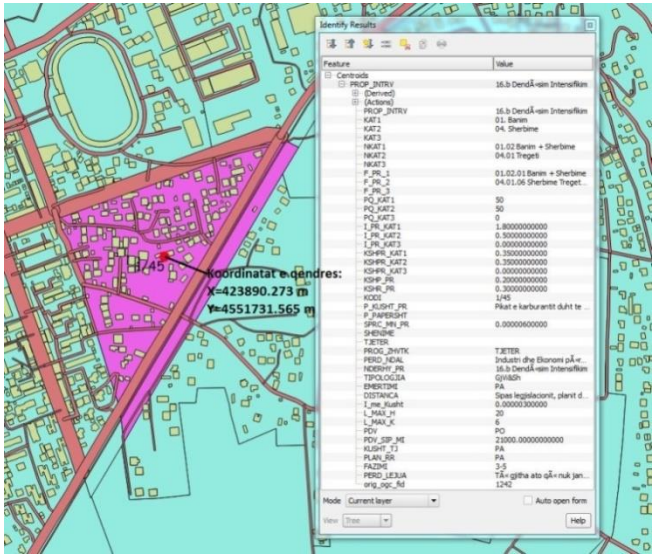

Koordinatat e qendres:
X=423091.961 m
Y=4562725.553 m
1/36
Identify Results

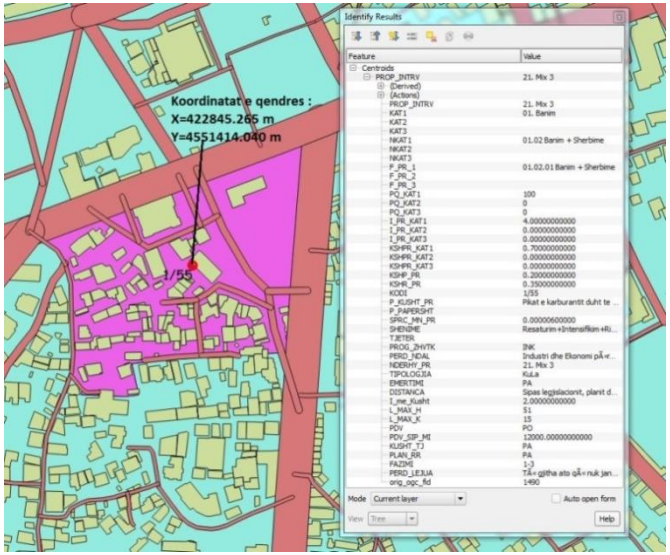

2/82
Koordinatat e qendres:
X=427698.761 m
Y=4555083.874 m
Identify Results

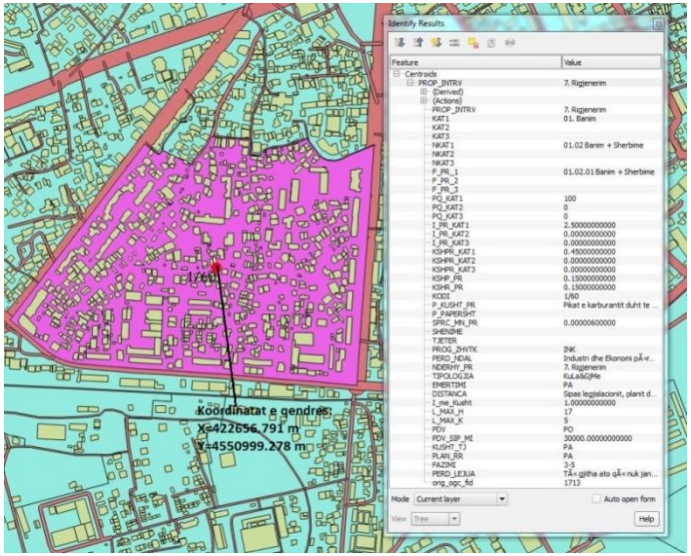

1/144
Koordinatat e qendres:
X=422765.434 m
Y=4550682.955 m
Identify Results

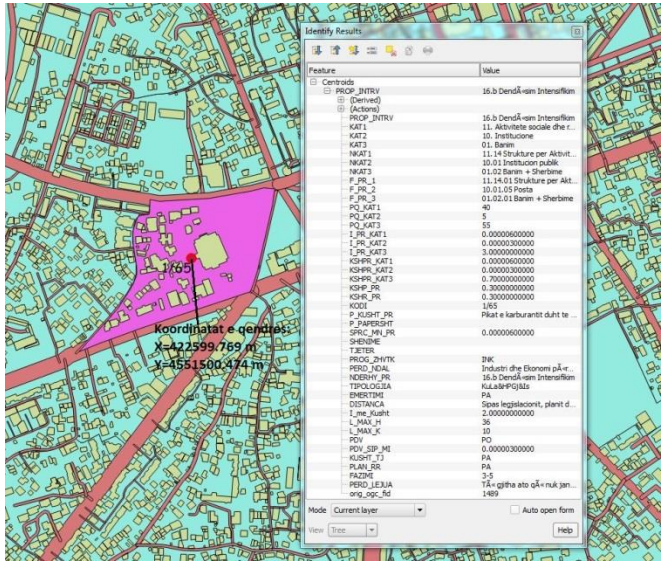

Koordinatat e qendres:
X=423160.388 m
Y=4552540.681 m
Identify Results

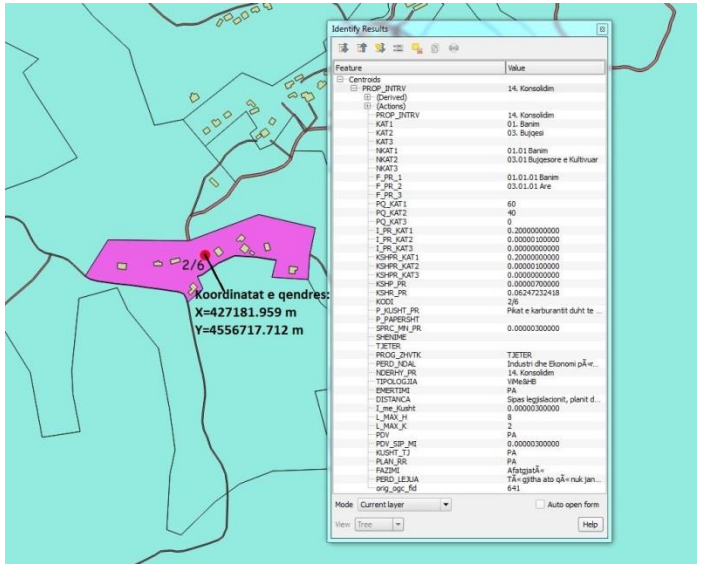

1/351
Koordinatat e qendres:
X=422745.026 m
Y=4552161.382 m
Identify Results

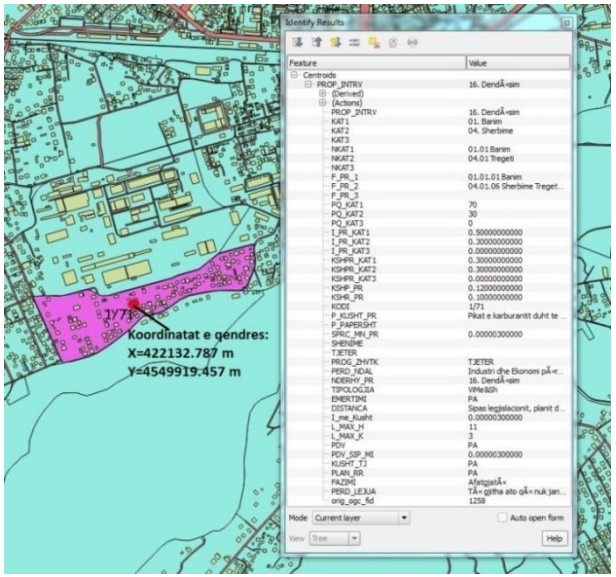

1/45
Koordinatat e qendres:
X=423890.273 m
Y=4551731.565 m
Identify Results

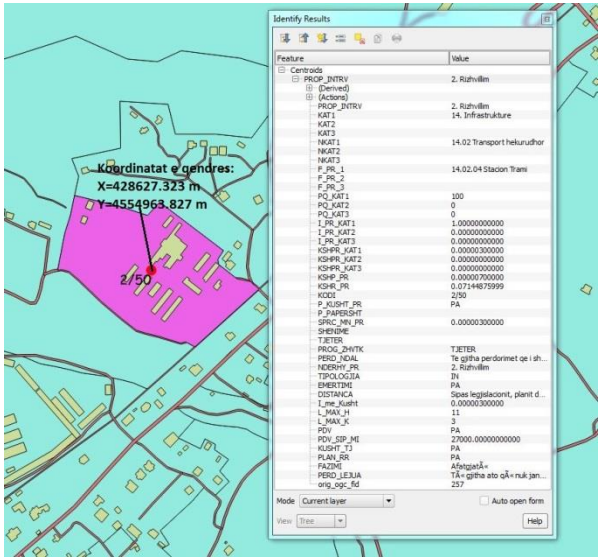

Koordinatat e qendres :
X=422845.265 m
Y=4551414.040 m
1/55
Identify Results

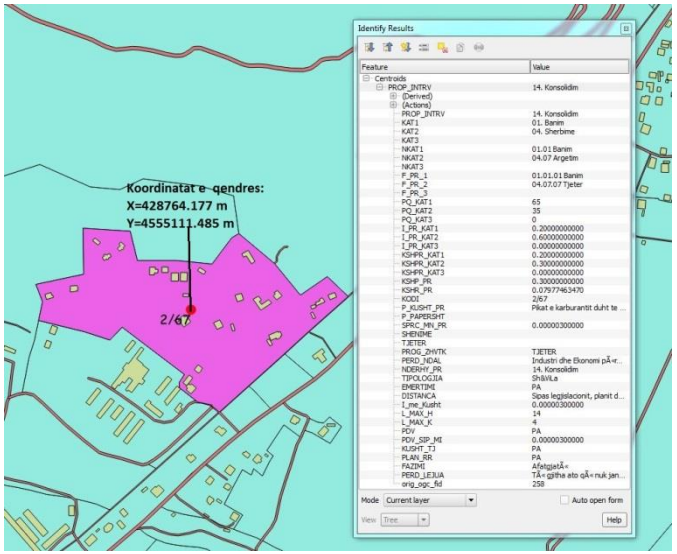

1/60
Koordinatat e qendres:
X=422656.791 m
Y=4550999.278 m
Identify Results

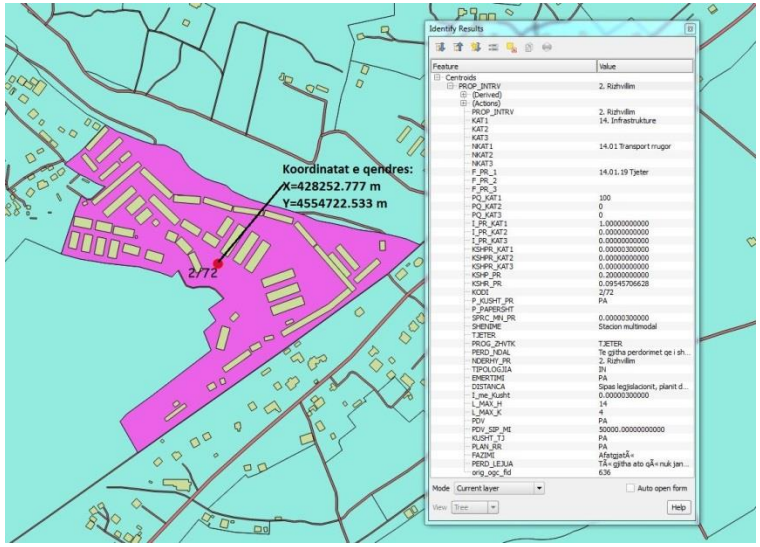

1/65
Koordinatat e qendres:
X=422599.769 m
Y=4551500.474 m
Identify Results

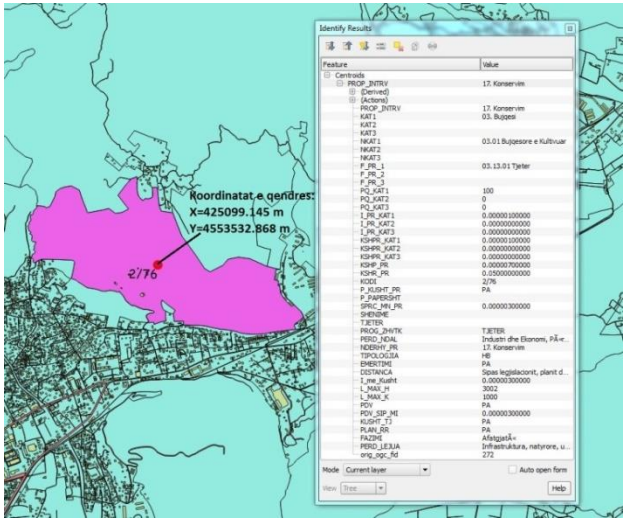

2/6
Koordinatat e qendres:
X=427181.959 m
Y=4556717.712 m
Identify Results

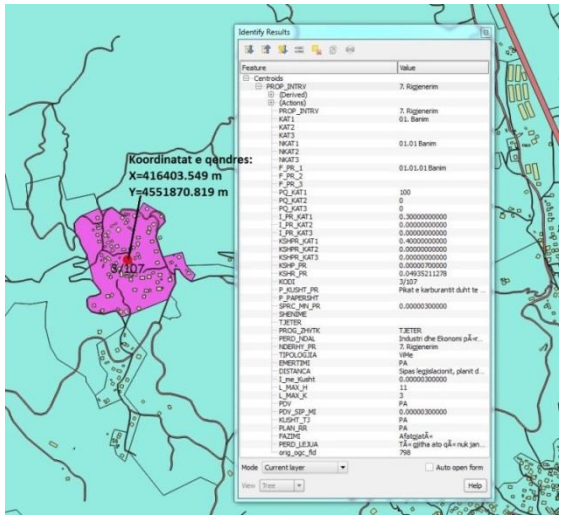

1/71
Koordinatat e qendres:
X=422132.787 m
Y=4549919.457 m
Identify Results

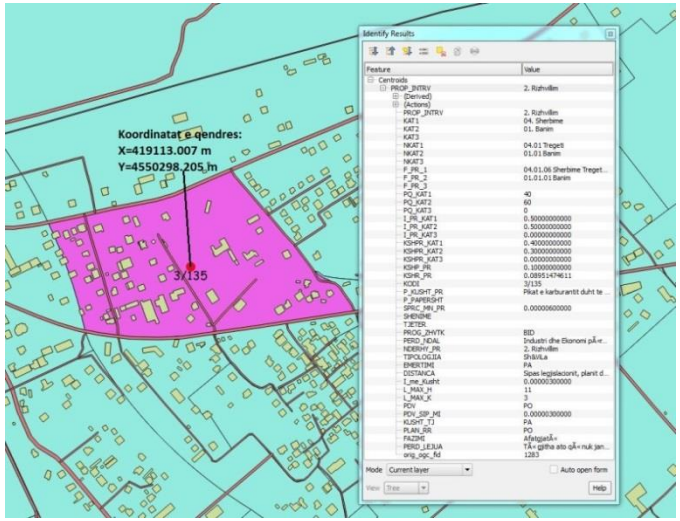

Koordinatat e qendres:
X=428627.323 m
Y=4554963.827 m
2/50
Identify Results

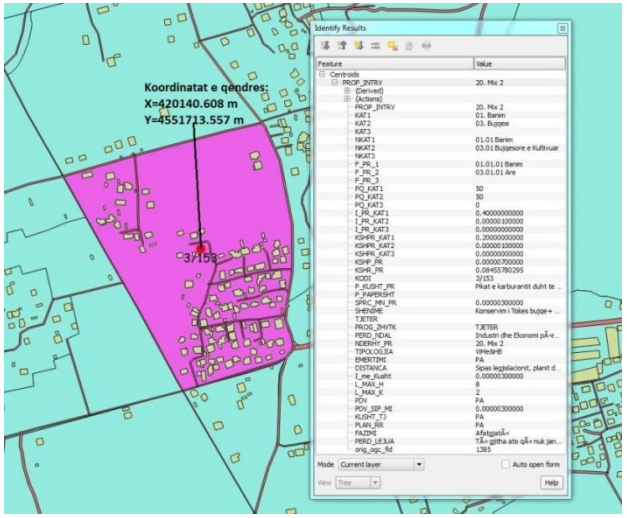

Koordinatat e qendres:
X=428764.177 m
Y=4555111.485 m
2/67
Identify Results

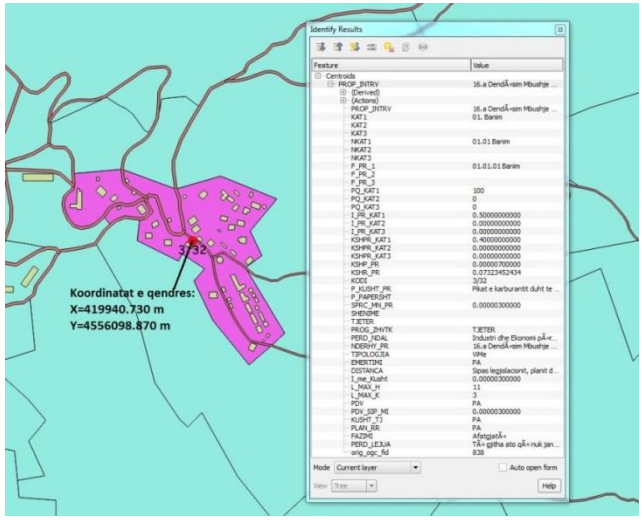

Koordinatat e qendres:
X=428252.777 m
Y=4554722.533 m
2/72
Identify Results

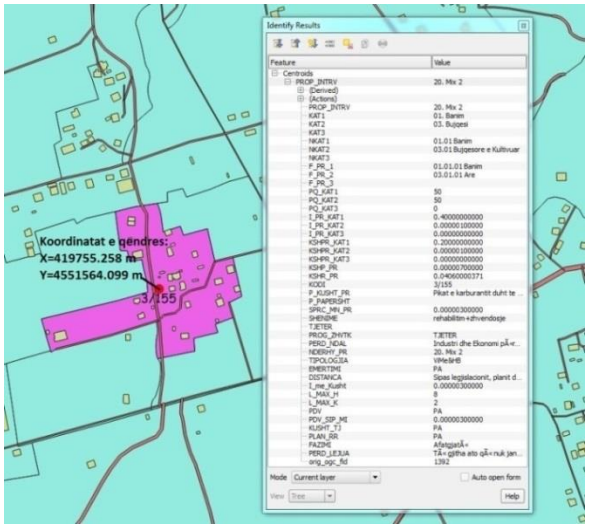

Koordinatat e qendres:
X=425099.145 m
Y=4553532.868 m
2/76
Identify Results

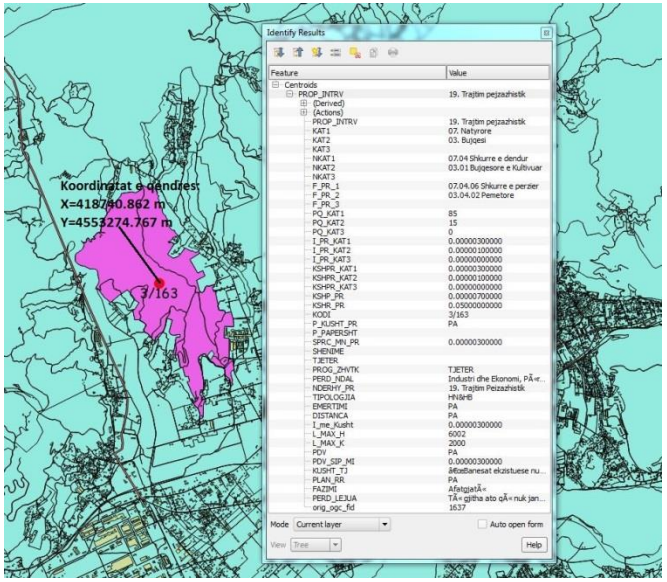

Koordinatat e qendres:
X=416403.549 m
Y=4551870.819 m
3/107
Identify Results

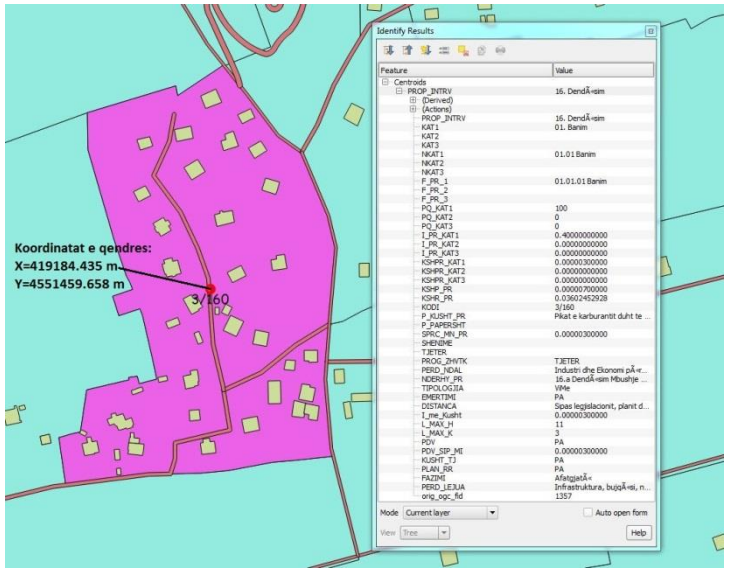

Koordinatat e qendres:
X=419113.007 m
Y=4550298.205 m
3/135
Identify Results

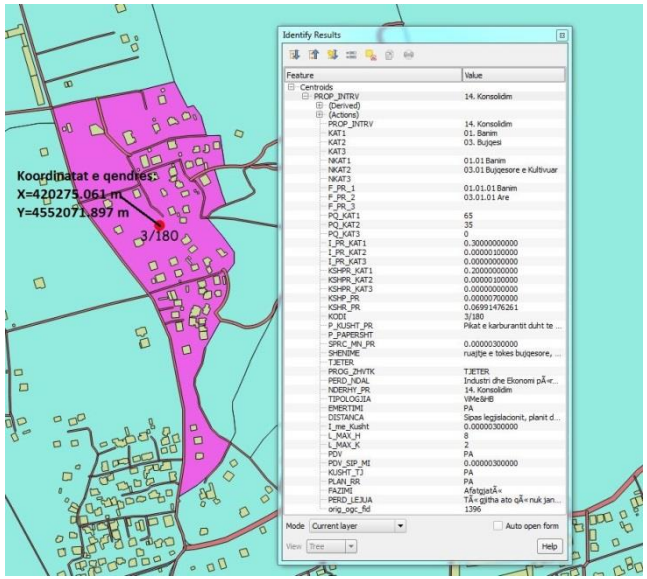

Koordinatat e qendres:
X=420140.608 m
Y=4551713.557 m
3/152
Identify Results

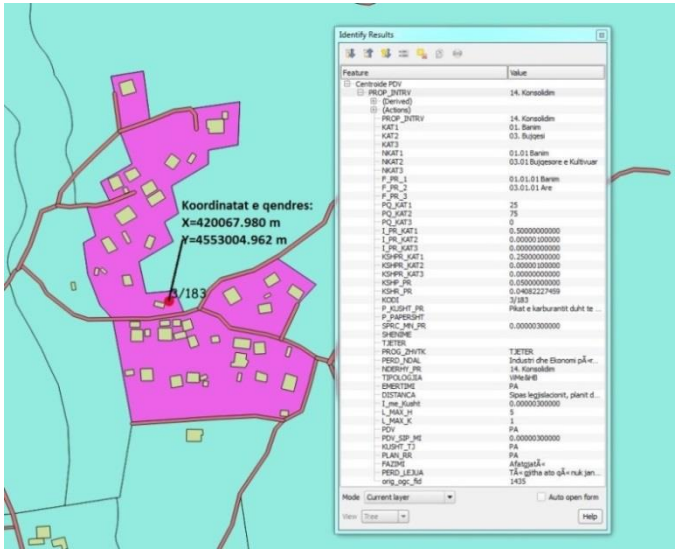

Koordinatat e qendres:
X=419940.730 m
Y=4556098.870 m
3/132
Identify Results

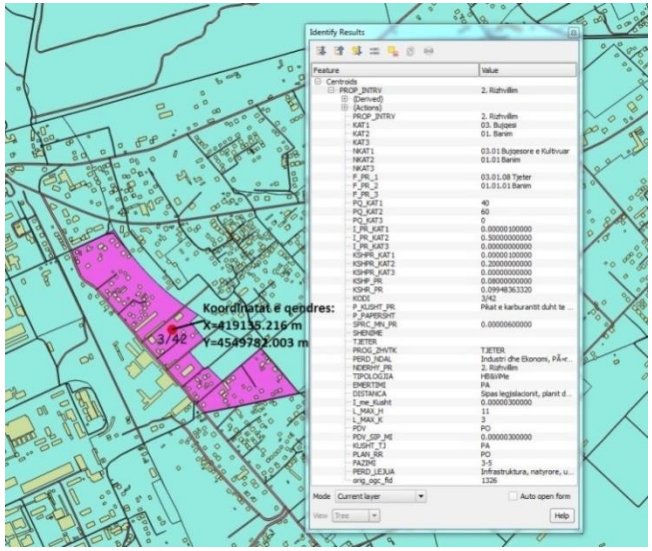

Koordinatat e qendres:
X=419755.258 m
Y=4551564.099 m
3/155
Identify Results

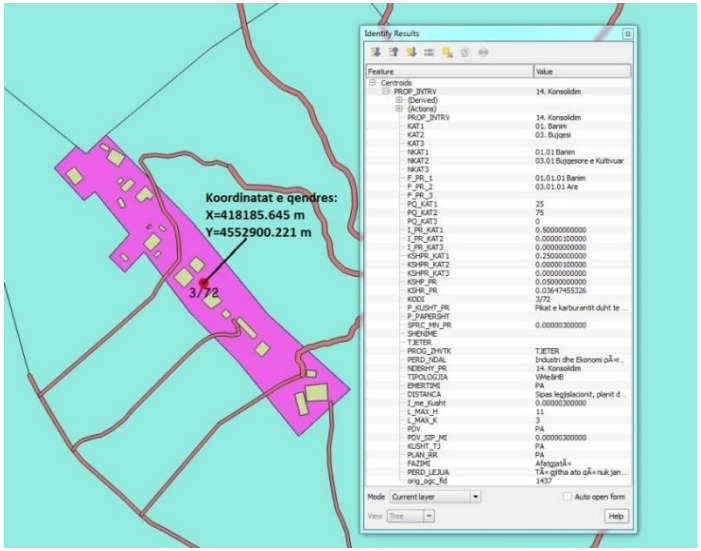

Koordinatat e qendres:
X=418740.862 m
Y=4553274.767 m
3/163
Identify Results

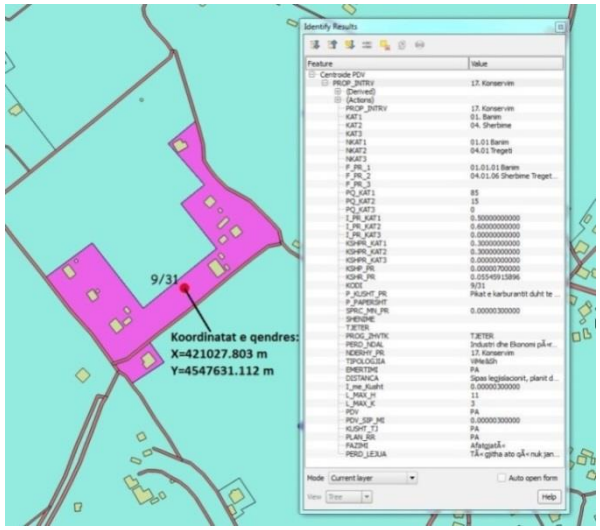

Koordinatat e qendres:
X=419184.435 m
Y=4551459.658 m
3/160
Identify Results

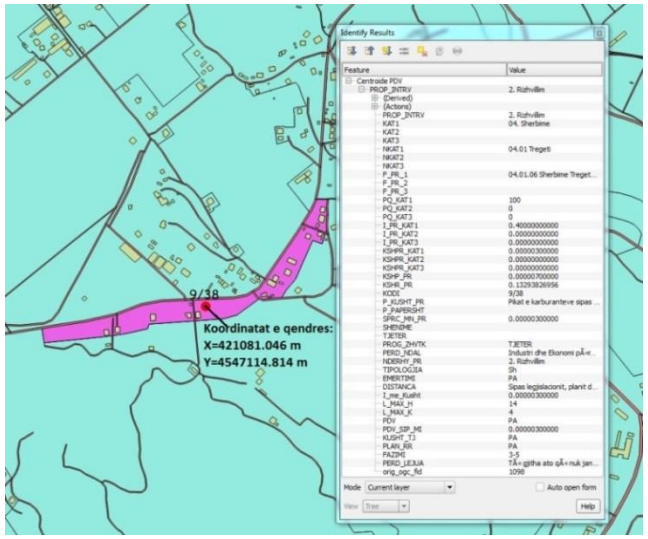

Koordinatat e qendres:
X=420275.061 m
Y=4552071.897 m
3/180
Identify Results

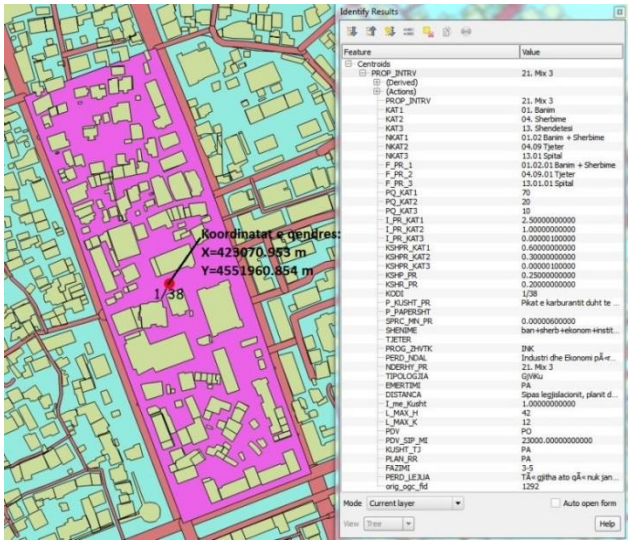

Koordinatat e qendres:
X=420067.980 m
Y=4553004.962 m
3/183

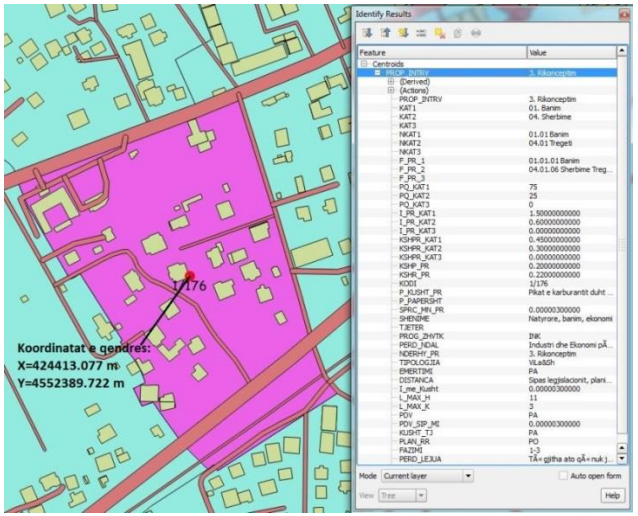

Koordinatat e qendres:
X=419135.216 m
Y=4549782.003 m
3/42

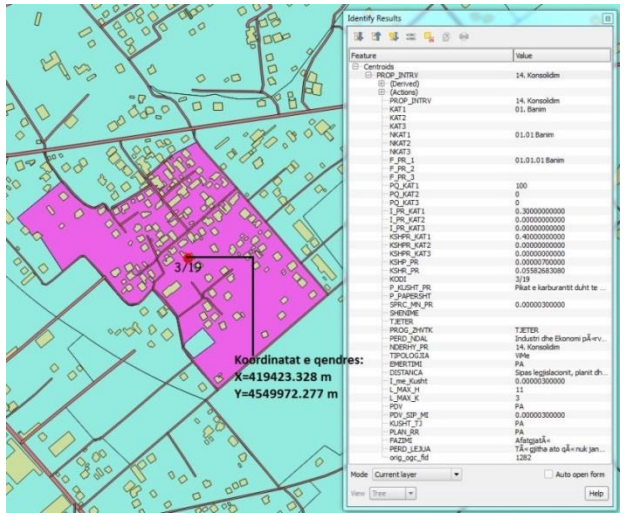

Koordinatat e qendres:
X=418185.645 m
Y=4552900.221 m
3/72


9/31
Koordinatat e qendres:
X=421027.803 m
Y=4547631.112 m


9/38
Koordinatat e qendres:
X=421081.046 m
Y=4547114.814 m


Koordinatat e qendres:
X=423070.953 m
Y=4551960.854 m
1/38


Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV
3. Rikonceptim
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV 3. Rikonceptim
KAT1 01. Banim
KAT2 04. Sherbime
KAT3
NKAT1 01.01 Banim
NKAT2 04.01 Tregtë
NKAT3
F_PR_1 01.01.01 Banim
F_PR_2 04.01.06 Sherbime Treg...
F_PR_3
PQ_KAT1 75
PQ_KAT2 25
PQ_KAT3 0
I_PR_KAT1 1.50000000000
I_PR_KAT2 0.60000000000
I_PR_KAT3 0.00000000000
KSHPR_KAT1 0.45000000000
KSHPR_KAT2 0.30000000000
KSHPR_KAT3 0.00000000000
KSHP_PR 0.20000000000
KSHR_PR 0.22000000000
KODI 1/176
P_KUSHT_PR Pikat e karburantit duht ...
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR 0.00000300000
SHENIME Natyrore, banim, ekonomi
TJETER
PROG_ZHVTK INK
PERD_NDAL Industri dhe Ekonomi pÃ...
NDERHY_PR 3. Rikonceptim
TIPOLOGJIA VLaâGh
EMERTIMI PA
DISTANCA Sipas legjislacionit, plani...
I_me_Kusht 0.00000300000
L_MAX_H 11
L_MAX_K 3
PDV PA
PDV_SIP_ME 0.00000300000
KUSHT_TJ PA
PLAN_RR PO
FAZIMI 1-3
PERD_LEJUA TÃ« qjitha ato qÃ« nuk j...
Mode Current layer
Auto open form
View Tree
Help
1/176
Koordinatat e qendres:
X=424413.077 m
Y=4552389.722 m


Identify Results
Feature
Value
Centroids
PROP_INTRV 14. Konsolidim
(Derived)
(Actions)
PROP_INTRV 14. Konsolidim
KAT1 01. Banim
KAT2
KAT3
NKAT1 01.01 Banim
NKAT2
NKAT3
F_PR_1 01.01.01 Banim
F_PR_2
F_PR_3
PQ_KAT1 100
PQ_KAT2 0
PQ_KAT3 0
I_PR_KAT1 0.30000000000
I_PR_KAT2 0.00000000000
I_PR_KAT3 0.00000000000
KSHPR_KAT1 0.40000000000
KSHPR_KAT2 0.00000000000
KSHPR_KAT3 0.00000000000
KSHP_PR 0.00000700000
KSHR_PR 0.05582683080
KODI 3/19
P_KUSHT_PR Pikat e karburantit duht te ...
P_PAPERSHT
SPRC_MN_PR 0.00000300000
SHENIME
TJETER
PROG_ZHVTK TJETER
PERD_NDAL Industri dhe Ekonomi pÃ«rv...
NDERHY_PR 14. Konsolidim
TIPOLOGJIA VÃ¶
EMERTIMI PA
DISTANCA Sipas legjislacionit, planit dh...
I_me_Kusht 0.00000300000
L_MAX_H 11
L_MAX_K 3
PDV PA
PDV_SIP_ME 0.00000300000
KUSHT_TJ PA
PLAN_RR PA
FAZIMI AÃ¶atgjatÃ«
PERD_LEJUA TÃ« qjitha ato qÃ« nuk jan...
orig_ogc_fid 1282
Mode Current layer
Auto open form
View Tree
Help
3/19
Koordinatat e qendres:
X=419423.328 m
Y=4549972.277 m

b. Pasportat e njësive strukturore me PDV, që propozohen për ndarje në njësi më të vogla.

Pasaporta nr.	68	68.1	102	102.1	102.2
Kodi	**1/16**	**1/16-1**	**1/190**	**1/190-A**	**1/190-B**
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	49719.6	40524.1	101291.6	86519.4	23967.7
Perimetër (m)	1029.6	838.9	1238.2	1271.5	1029.5
		Gjendja ekzistuese		**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, V. Përdorime të Veçanta, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim, V. Përdorime të Veçanta,AS. Arsim
I (m²/m²)	0.38	0.46	0.29	0.29 ishte behet 0.03 behet	0.29
KSHT (%) ekz.	21%	26%	22%	22% ishte 2 % behet	22%
KSHR (%) ekz.	9%	11%	9%	9% ishte 7 % behet	9%
KSHP (%) ekz.	78%	63%	66%	66% ishte 91 % behet	66%
		Propozimi		**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	1618	1618	0	0	300
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	0 - 0	0 - 0	7 - 66	7 - 66	0-0
Përdorimi (K.Bazë) prop.	10. Institucione, 01. Banim, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative	10. Institucione, 01. Banim, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative	11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 04. Sherbime, 05. Perdorime te Vecanta	11. Aktivitete sociale dhe rekreative,	01.Banim,12. Arsim, 05. Perdorime te Vecanta
% KAT1	32	32	75	100	30
% KAT2	56	56	15	0	40
% KAT3	12	12	10	0	30
Përdorime të tjera të lejuara	infrastrukturë, arsim, rekreacion, shëndetësi, dhe te gjitha kategorite e tjera ne funksion te kategorive baze	infrastrukturë, arsim, rekreacion, shëndetësi, dhe te gjitha kategorite e tjera ne funksion te kategorive baze	Ujëra, shërbime dhe infrastruktura në funksion të përdorimit të propozuar	Ujëra, shërbime dhe infrastruktura në funksion të përdorimit të propozuar	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuarat.	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuarat.	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim i kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi i tyre në një distancë më të vogël se 60m.	PA	PA	PA

Tipologjia	GjVi&Is	GjVi&Is	HPGj&Sh&V	HPGj	ViGjKu
Mënyrat e ndërhyrjes	14. Konsolidim	14. Konsolidim	8. Rehabilitim	8. Rehabilitim	8. Rehabilitim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas projektit	Sipas projektit	1
I max. (m²/m²) KAT2	2	2	0.8	sipas projektit	1
I max. (m²/m²) KAT3	Sipas projektit	Sipas projektit	PA	PA	sipas projektit
KSHT max. (%) KAT1	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas projektit	Sipas projektit	35.00%
KSHT max. (%) KAT2	35.00%	35.00%	30.00%	30.00%	30.00%
KSHT max. (%) KAT3	Sipas projektit	Sipas projektit	PA	PA	sipas projektit
KSHP min (%)	20.00%	20.00%	80.00%	80.00%	20.00%
KSHR min (%)	15.00%	15.00%	10.00%	10.00%	20.00%
Sip. Parkimi (m²)	9705.6	9705.6	Sipas kapaciteteve të përdorimeve ose projektit	Sipas kapaciteteve të përdorimeve ose projektit	Sipas kapaciteteve të përdorimeve ose projektit
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	4044	4044.0	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	14558.5	14558.5	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit
I shtesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	17	17	Sipas projektit	Sipas projektit	12
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	5	5	Sipas projektit	Sipas projektit	3
PDV	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	TDZH (marrese)+ INK	TDZH (marrese)+ INK	PA	PA	PA
Koment per ndryshimin	Njesia ndryshon kufi duke i dhene siperfaqen njesose 1/190-A si siperfaqe parku		Ndahet ne (dy) njesi strukturore me ndryshim treguesish.		

Pasaporta nr.	130	130.1	130.2	136	136.1
Kodi	**1/31**	**1/31-A**	**1/31-B**	**1/37**	**1/37-A**
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	94189	40956.56	53232.44	142531.00	59465.7
Perimetër (m)	1524.4	1046.11	1241.67	1561	1072.0
		Gjendja ekzistuese	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, U. Ujëra, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, U. Ujëra, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, U. Ujëra, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative,AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime,AR. Aktivitete sociale dhe rekreative,
I (m²/m²)	0.34	0.34	0.34	0.72	0.72
KSHT (%) ekz.	25%	25%	25%	38%	38%
KSHR (%) ekz.	11%	11%	11%	10%	10%
KSHP (%) ekz.	23%	23%	23%	2%	2%
		Propozimi	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	1377	592.11	784.89	1860	780
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) prop.	02. Industri dhe Ekonomi, 01.Banim	02. Industri dhe Ekonomi, 01. Banim	02. Industri dhe Ekonomi, 01. Banim	11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 01. Banim	01. Banim , 04.Sherbime ,11. Aktivitete sociale dhe rekreative
% KAT1	70	70	70	55	50
% KAT2	30	30	30	45	35
% KAT3	0	0	0	0	15
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastrukture, sherbime dhe te gjitha perdorimet qe mbeshtesin kategorite baze te perdorimit	Infrastrukture, sherbime dhe te gjitha perdorimet qe mbeshtesin kategorite baze te perdorimit	Infrastrukture, sherbime dhe te gjitha perdorimet qe mbeshtesin kategorite baze te perdorimit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuarat	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuarat
Përdorime të kushtëzuara		Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim i kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi i tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.

Tipologjia	GjVi&EI	GjVi&EI	GjVi&EI	HPGj&GjVi	ViGjKu&Sh&HPGj
Mënyrat e ndërhyrjes	20. Mix 2	20. Mix 2	20. Mix 2	14. Konsolidim	14. Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas PDV	Sipas PDV	PA	Sipas PDV	PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	PA	PA	PA	Sipas projektit	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	2	2	2	1	0.5
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	Sipas projektit
KSHT max. (%) KAT1	PA	PA	PA	Sipas projektit	40.00%
KSHT max. (%) KAT2	45.00%	45.00%	45.00%	30.00%	30.00%
KSHT max. (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas projektit
KSHP min (%)	18.00%	18.00%	18.00%	20.00%	20.00%
KSHR min (%)	25.00%	25.00%	25.00%	20.00%	20.00%
Sip. Parkimi (m²)	8264	3553.52	4710.48	11162.1	5000.0
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	3443.3	3443.3	3443.3	4650.9	1950.0
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	12395.9	5330.23	7065.66	16743.1	7200.0
I shtesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	17	17	17	17	17
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	5	5	5	5	5
PDV	PO	PO	PA	PO	PO
Sip. Min. për PDV (m²)	22500	20000	PA	30000	30000
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	PA	PA	PA	PA	PA
Koment per ndryshimin	Ndahet ne 2 (dy) njesi strukturore nga te cilat, njera me PDV dhe tjetra pa PDV			Ndahet ne 3 (tre) njesi strukturore, me ndryshim treguesish.	

Pasaporta nr.	136.3	142	142.1	
Kodi	**1/37-C**	**1/42**	**1/42-A**	**1/42-B**
Emërtimi	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	51626.1	77320.4	43880.6	33439.8
Perimetër (m)	964.0	1599.6	1030.6	854.8
	Gjendja ekzistuese	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime,	A. Banim, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.72	0.54	0.54	0.54
KSHT (%) ekz.	29%	31%	31%	31%
KSHR (%) ekz.	11%	7%	7%	7%
KSHP (%) ekz.	5%	2%	2%	2%
	Propozimi	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	930	4350	2470	1880
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) prop.	01. Banim , 04.Sherbime	01. Banim, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative	01. Banim, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative	01. Banim, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative
% KAT1	60	85	85	85
% KAT2	40	15	15	15
% KAT3	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	infrastrukturë, arsim, rekreacion, shëndetësi, dhe te gjitha kategorite e tjera ne funksion te kategorive baze	infrastrukturë, arsim, rekreacion, shëndetësi, dhe te gjitha kategorite e tjera ne funksion te kategorive baze	infrastrukturë, arsim, rekreacion, shëndetësi, dhe te gjitha kategorite e tjera ne funksion te kategorive baze
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuarat,	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.
	ViGjKu&Sh	GjVi&HPGj	GjVi&HPGj	GjVi&HPGj
Mënyrat e ndërhyrjes	14. Konsolidim	14. Konsolidim	14. Konsolidim	14. Konsolidim

Parcela minimale (m²)	PA	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas PDV
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	2	2 (propozohet 3)	2
I max. (m²/m²) KAT2	0.5	Sipas projektit	Sipas projektit	Sipas projektit
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0
KSHT max. (%) KAT1	40.00%	45.00%	45.00%	45.00%
KSHT max. (%) KAT2	30.00%	Sipas projektit	Sipas projektit	Sipas projektit
KSHT max. (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHP min (%)	20.00%	10.00%	10.00%	10.00%
KSHR min (%)	20.00%	15.00%	15.00%	15.00%
Sip. Parkimi (m²)	4000.0	26097.1	14810.4	11286.7
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	2325.0	10873.8	6175.0	4700.0
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	8370.0	39145.7	22230.0	16920.0
I shtesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	17	17	17	17
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	5	5	5	5
PDV	PO	PO	PO	PO
Sip. Min. për PDV (m²)	30000	30000	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	PA	PA	PA	PA
Koment per ndryshimin		Ndahet ne 2 (dy) njesi strukturore .		

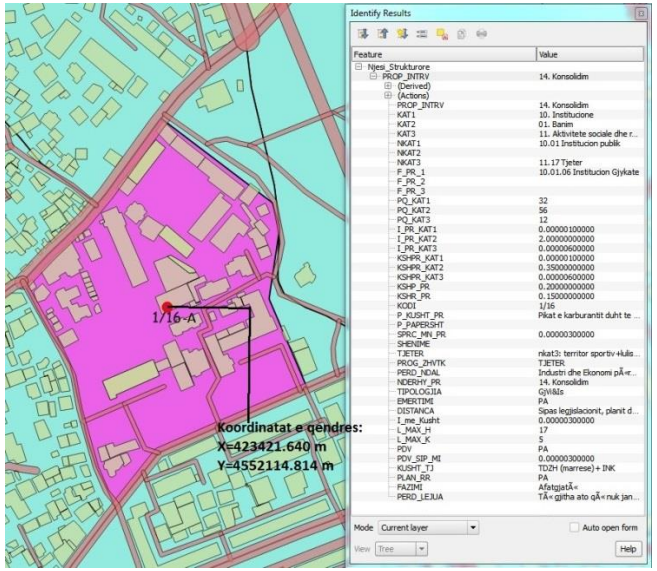
Pasaporta nr.	167	167.1	167.2	176	176.1	176.2
Kodi	1/65	1/65-A	1/65-B	1/73	1/73-A	1/73-B
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	46958.5	18100.0	28858.5	167309.9	107140.7	60169.2
Perimetër (m)	1039.9	780.0	704.0	1657.5	1530.6	1149.6
	Gjendja ekzistuese	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, AS. Arsim, , IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, AS. Arsim, , IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, AS. Arsim, , IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	1.05	1.00	0.90	0.51	0.51	0.51
KSHT (%) ekz.	26%	20%	22%	26%	23%	26%
KSHR (%) ekz.	11%	22%	14%	6%	6.5%	9%
KSHP (%) ekz.	25%	23%	30%	15%	15%	15%
	Propozimi	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	1384	600	622	0	2800	0
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	0 - 0	720-4800	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) prop.	11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 10. Institucione, 01. Banim	01. Banim, 04. Sherbime, 10. Institucione,	11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 10. Institucione, 01. Banim	02. Industri dhe Ekonomi, 01. Banim	01. Banim ,10. Institucione,12 . Arsim	02. Industri dhe Ekonomi,
% KAT1	40	40	40	100	50	100
% KAT2	5	5	5	0	25	0
% KAT3	55	55	55	0	25	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuaratë gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Banim (brenda brezit mbrojtës të zonës industriale/ekonomike), dhe te gjithe perdorimet e tjera qe nuk perputhen me ketegorinte baze	Industri dhe Ekonomi dhe te gjithe perdorimet e tjera qe nuk perputhen me ketegorinte baze	Banim (brenda brezit mbrojtës të zonës industriale/ekonomike), dhe te gjithe perdorimet e tjera qe nuk perputhen me ketegorinte baze

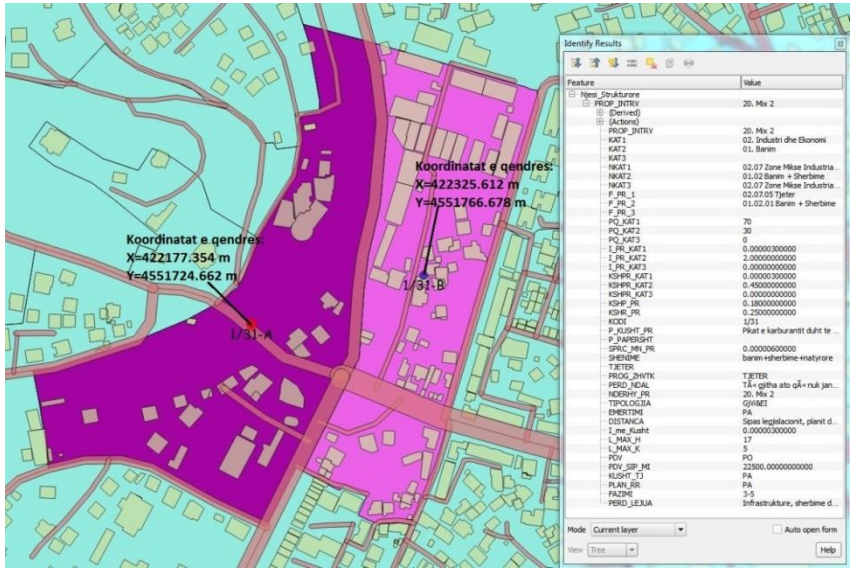
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Pikat e karburantit janë përdorim I kushtëzuar nuk lejohet ndërtimi I tyre në një distancë më të vogël se 60m.	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Tipologjia	KuLa&HPGj&Is	KuLa&Sh&Is	KuLa&HPGj&Is	EI	ViLa&Is	EI
Mënyrat e ndërhyrjes	16.b Dendësim Intensifikim	16.b Dendësim Intensifikim	16.b Dendësim Intensifikim	3. Rikonceptim	14. Konsolidim	3. Rikonceptim
Parcela minimale (m²)	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas PDV
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas projektit	4	Sipas projektit	PA	1	PA
I max. (m²/m²) KAT2	PA	2	PA	1.5	Sipas projektit	0
I max. (m²/m²) KAT3	3	sipas projektit	3	0	Sipas projektit	0
KSHT max. (%) KAT1	Sipas projektit	70.00%	Sipas projektit	PA	30.00%	PA
KSHT max. (%) KAT2	PA	50.00%	PA	40.00%	Sipas projektit	0.00%
KSHT max. (%) KAT3	70.00%	sipas projektit	70.00%	0.00%	Sipas projektit	0.00%
KSHP min (%)	30.00%	30.00%	30.00%	15.00%	15.00%	15.00%
KSHR min (%)	30.00%	30.00%	30.00%	15.00%	15.00%	15.00%
Sip. Parkimi (m²)	8302.7	4500.0	4700.0	Sipas kapaciteteve të përdorimeve ose projektit	Sipas kapaciteteve të përdorimeve ose projektit	Sipas kapaciteteve të përdorimeve ose projektit
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	3459.5	1500.0	1555.0	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	12454.1	5400.0	5600.0	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit	Sipas kapaciteteve të përdorimit ose projektit
I shtesë me kushte (m²/m²)	2	2	2	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	36	40	36	14	14	Sipas projektit
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	10	12	10	4	4	4
PDV	PO	PO	PO	PO	PA	PO
Sip. Min. për PDV (m²)	E gjithë njësia	E gjithë njësia	E gjithë njësia	E gjithë njësia	PA	E gjithë njësia
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PO	PA
Instrumente zhvillimi	INK	INK	INK	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Koment per ndryshimin	Ndahet ne 2 (dy) njesi me ndryshim treguesish			Ndahet ne 2 (dy) njesi me ndryshim treguesish		

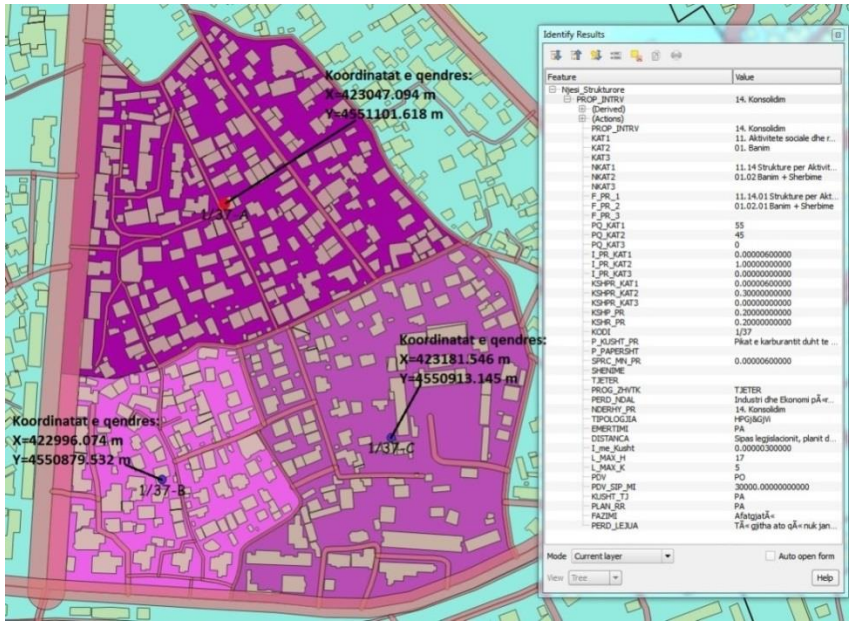
Pasaporta nr.	348	348.1	1631	1631.1	1631.2
Kodi	11/48	11/48	9/20	9/20-A	9/20-B
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (m²)	70171.00	63242.54	140085.83	38503.80	101582.03
Perimetër (m)	1464.7	1391.0	2615.1	900.0	1987.0
	Gjendja ekzistuese	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**	**Gjendja ekzistuese**
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe EkonomiB. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe EkonomiB. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi,N. Natyrore SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi,N. Natyrore SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi,N. Natyrore SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.193	0.193	0.004	0.004	0.004
KSHT (%) ekz.	10%	10%	0%	0%	0%
KSHR (%) ekz.	6%	6%	4%	4%	0%
KSHP (%) ekz.	10%	10%	0%	0%	0%
	Propozimi	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**	**Propozimi**
Kapaciteti mbajtës	1061	1061	0	0	0
Nr. përdoruesve të shërbimit 1.5-10 m2/përdorues	421 - 4211	421 - 4211	0 - 0	300 - 3000	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) prop.	01. Banim, 04. Sherbime, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative	01. Banim, 04. Sherbime, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative	07. Natyrore	13.Shendetesi , 07. Natyrore	07. Natyrore
% KAT1	35	35	100	50	100
% KAT2	25	25	0	50	0
% KAT3	40	40	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuarat.	Industri dhe Ekonomi përveç magazinave me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime te veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuarat,	Industri dhe Ekonomi, Përdorime të veçanta, Ushtarake, dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë Kategorisë bazë Natyrore	Industri dhe Ekonomi, Përdorime të veçanta, Ushtarake, dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë Kategorisë bazë Natyrore	Industri dhe Ekonomi, Përdorime të veçanta, Ushtarake, dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë Kategorisë bazë Natyrore
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	Pikat e karburanteve sipas përcaktimeve ligjore	PA	PA	PA
Tipologjia	Sh&ViLa	Sh&ViLa	HN	GjMe & HN	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	7. Rigjenerim	7. Rigjenerim	19. Trajtim Peizazhistik	7. Rizhvillim	19. Trajtim Peizazhistik

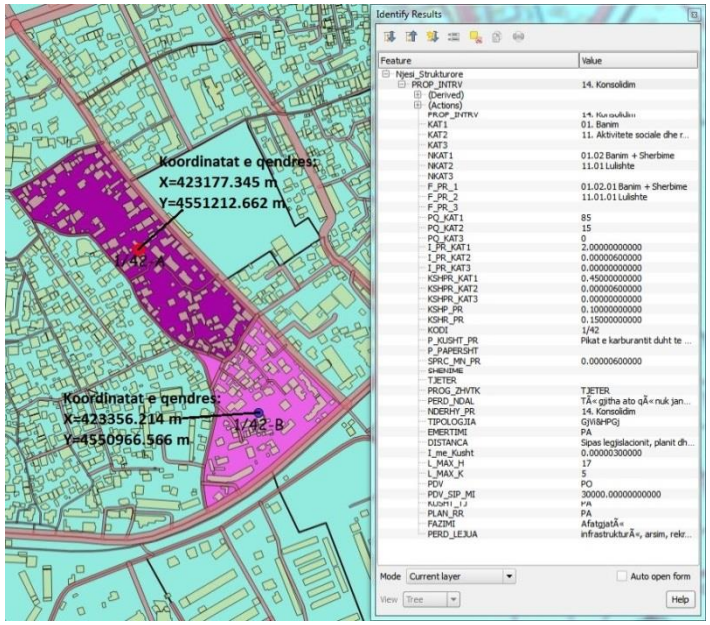
Parcela minimale (m²)	Sipas PDV	Sipas PDV	PA	PA	PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe këtaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.5	PA	1.5	PA
I max. (m²/m²) KAT2	0.5	0.5	0	0	0
I max. (m²/m²) KAT3	0.000006	0.000006	0	0	0
KSHT max. (%) KAT1	25%	25%	PA	35%	PA
KSHT max. (%) KAT2	8%	8%	0%	0%	0%
KSHT max. (%) KAT3	0%	0%	0%	0%	0%
KSHP min (%)	20%	20%	0%	10%	0%
KSHR min (%)	8%	8%	8%	10%	8%
Sip. Parkimi (m²)	6367.3	6367.3	PA	PA	PA
Gjelbërim (2.5m²/ banor)	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	PA	PA	PA
Gjelbërim i përgjithshëm (9 m²/ banor)	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	Sipas nevojave të përdorimeve ose projektit të zonës	PA	PA	PA
I shtesë me kushte (m²/m²)	0.5	0.5	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	10	10	PA	14	PA
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	PA	4	PA
PDV	PO	PO	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	Sa sipërfaqja e njësisë	30000	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	INK	INK	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	PA	PA	PA	PA	PA
Koment per ndryshimin					

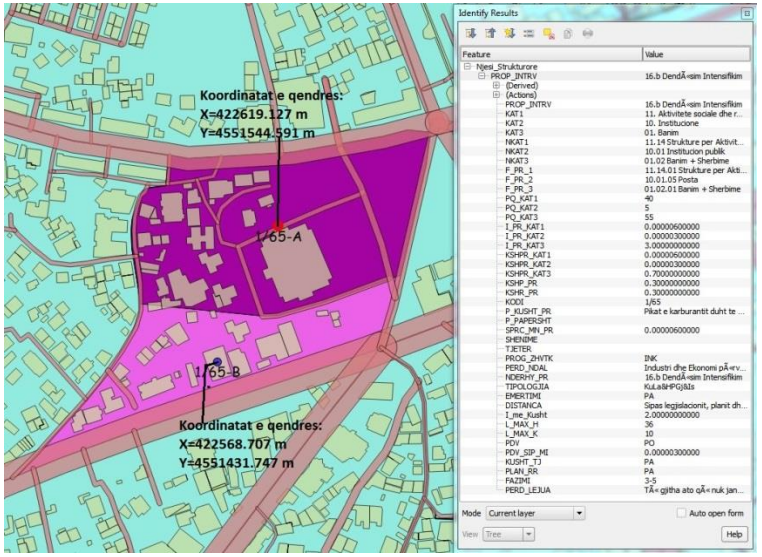
Hartat nga GIS për njësitë strukturore që kërkohen ndarje në njësi më të vogla në pasaportat e rregullores së PPV.

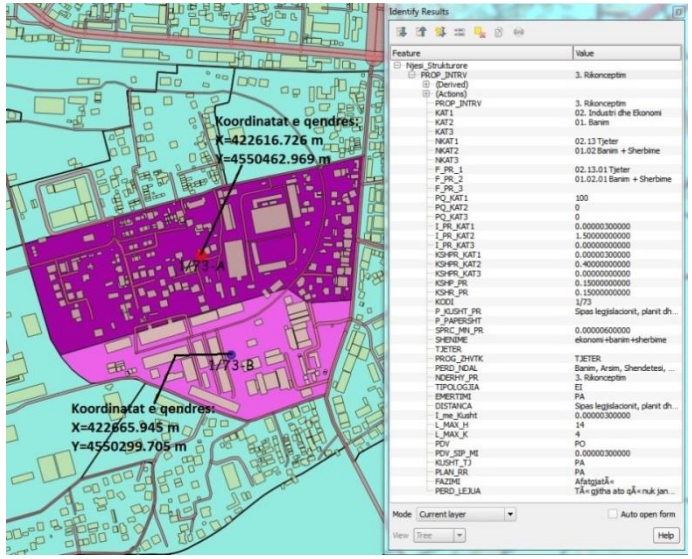


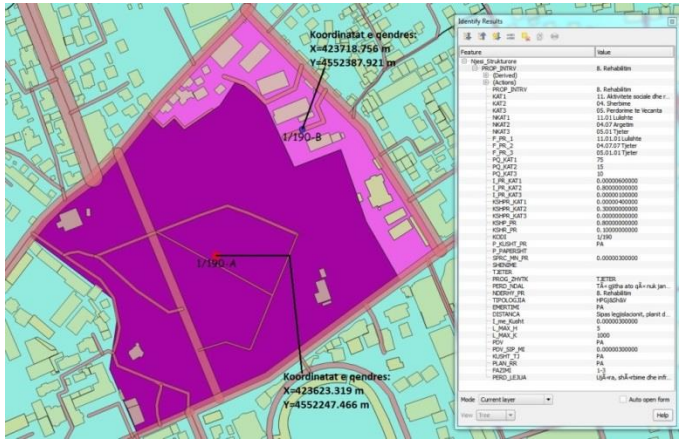


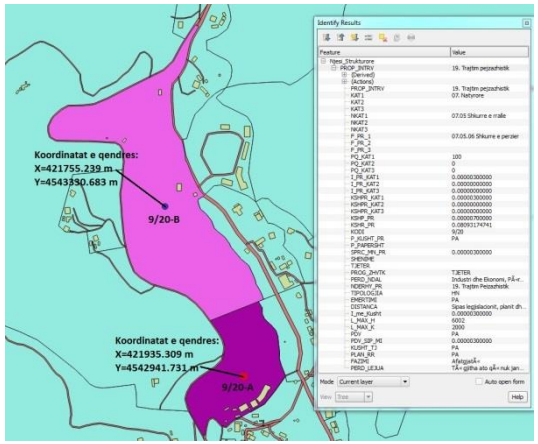

Koordinatat e qendres:
X=423047.094 m
Y=4551101.618 m
1/37-A
Koordinatat e qendres:
X=423181.546 m
Y=4550913.145 m
1/37-C
Koordinatat e qendres:
X=422996.074 m
Y=4550879.532 m
1/37-B
Identify Results
Feature
Value
Mode
Current layer
Auto open form
Help

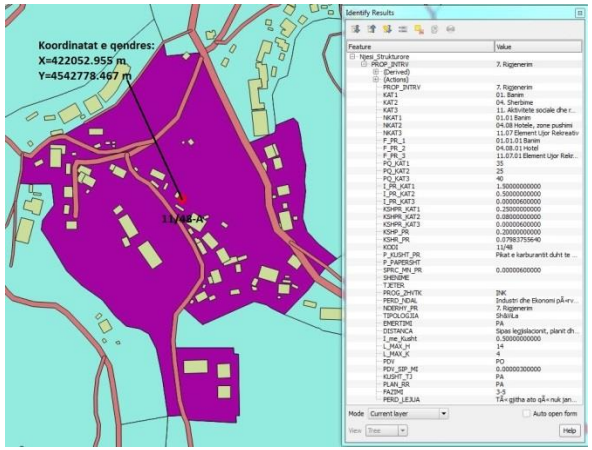

Koordinatat e qendres:
X=423177.345 m
Y=4551212.662 m
1/42-A
Koordinatat e qendres:
X=423356.214 m
Y=4550966.566 m
1/42-B
Identify Results
Feature
Value
Mode
Current layer
Auto open form
Help


Koordinatat e qendres:
X=422619.127 m
Y=4551544.591 m
1/65-A
1/65-B
Koordinatat e qendres:
X=422568.707 m
Y=4551431.747 m
Identify Results
Feature
Value
Mode
Current layer
Auto open form
Help


Koordinatat e qendres:
X=422616.726 m
Y=4550462.969 m
1/73-A
1/73-B
Koordinatat e qendres:
X=422665.945 m
Y=4550299.705 m
Identify Results
Feature
Value
Mode
Current layer
Auto open form
Help


Koordinatat e qendres:
X=423718.756 m
Y=4552387.921 m
1/190-B
1/190-A
Koordinatat e qendres:
X=423623.319 m
Y=4552247.466 m
Identify Results


Koordinatat e qendres:
X=421755.239 m
Y=4543350.683 m
9/20-B
Koordinatat e qendres:
X=421935.309 m
Y=4542941.731 m
9/20-A
Identify Results


Koordinatat e qendres:
X=422052.955 m
Y=4542778.467 m
11/48-A
Identify Results

Ekspertet e grupit të punës:

Ark. Raimond Hazballa, Drejtor i DPTP.....

Ark. Klajd Haxhihyseni, Arkitekt, specialist në DPT.....

Ark. Madielo Gega, Arkitekt, specialist në DPT.....

Ark. Valbona Lufta, Arkitekt, specialist në DPT.....

Ark. Denis Djaloshi, Arkitekt, specialist në DPT.....

Ing. Damian Trasha, Topograf, GIS specialist në DPT.....

Jur. Silvi Harja, Juriste, pranë DPT.....