



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA ELBASAN

Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Elbasan, më \_\_\_\_ .09.2021

Web: Bashkisë Elbasan \_\_\_\_\_

E L B A S A N

Televizionit lokal \_\_\_\_\_

E L B A S A N

Zyrës së Informacionit/Njësive Administrative/Lagjeve

K Ë T U

**NJOFTIM**

Në mbështetje të ligjit Nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, dhe ligjit Nr. 22/2018 “Për Strehim Social”, V.K.M nr. 384 datë 12.6.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutuar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, V.K.M nr. 453, datë 3.7.2019, “Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti” V.K.B nr. 83 datë 31.08.2021 “Mbi miratimin e formulës së pikëzimit për aplikantët në programet e strehimit social”, V.K.B nr. 85 datë 31.08.2021 “Për miratimin e fillimit të procedurave për zbatimin e programit social të strehimit “Subvencionimi i Interesave të Kredisë” Bashkia Elbasan njofton të gjithë qytetarët e interesuar të paraqesin aplikimet e tyre për “Programin Social të Strehimit për “Subvencionimin e interesave të kredisë” i cili synon të mbështesë në blerjen e shtëpive të para, me qëllim përmirësimin e kushteve të tyre të jetesës.

Ky program do të realizohet në dy faza aplikimi me dokumentacionin përkatës **nga data 13.09.2021-13.10.2021** si më poshtë:

**Faza I**

Kriteret bazë për **fazën e parë** të përzgjedhjes së aplikantëve për të përfutuar nga programi “Subvencionimi i interesave të kredisë”, do të jenë:

- ✓ individë të cilët në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë mbushur moshën 18 vjeç;
- ✓ familje të cilët në momentin e paraqitjes së kërkesës nuk kanë në pronësi një banesë;
- ✓ familjet që zotërojnë sipërfaqe banimi nën normat e strehimit;
- ✓ familjet që zotërojnë të ardhura brenda kufijve të përcaktuar në tabelën e mëposhtme.

**Tabela – Të ardhurat minimum dhe maksimum të përfituesve potencialë**

Struktura familjare	Struktura apartamentit	Kufiri maksimal i kredisë/familje	Shpenzimet INSTAT 2019 referuar shkresës nr. 444/1 prot datë 30.03.2021 së MF	Niveli Maximal i të ardhurave sipas shkronjës a të pikës 45 neni 2 ligji 22/2018	Niveli minimal i të ardhurave
1	Garsoniere	2,515,000	46,784	61,190	26,000
2	Garsoniere	2,515,000	58,546	61,190	26,000
3	1+1	3,018,000	72,870	72,878	26,000
4	2+1	3,521,000	69,600	72,890	26,000
5 - 6	3+1	4,275,500	79,597	73,993	30,043

Dokumentacioni i aplikimit në fazën I është plotësimi i formularëve “Tip” si më poshtë, i cili do të tërhiqet pranë çdo Njësie Administrative/ Lagje dhe Zyrës së informacionit pranë Bashkisë Elbasan ose shkarkohet on-line nga faqa Web e Bashkisë Elbasan

[www.elbasani.gov.al](http://www.elbasani.gov.al)

1. Kërkesë për tu trajtuar me strehim, bazuar në ligjin 22/2018 “ Për strehimin social”
2. Deklara e Vërtetësisë së informacionit paraprak.
3. F/Kopje e kartës së identitetit të aplikuesit
4. Çertifikatë familjare

***Çdo aplikues i cili ka plotësuar deklaratën e Vërtetësisë së Informacionit të pasqyruar në formularin e strehimit dhe i konstatohet mospërputhje e informacionit të deklaruar me dokumentacionin e dorëzuar mban përgjegjësi ligjore për dhënien e informacioneve dhe fakteve të rreme.***

### **Faza II**

Aplikantët e kualifikuar në fazën së parë **brenda 30 diteve** me marrjen e njoftimit nga Bashkia Elbasan duhet të plotësojnë dokumentacionin e nevojshëm për të vazhduar me fazën e dytë si më poshtë:

**a) Të dhëna personale të aplikantit:**

- I. certifikatë e lindjes së aplikantit, me përjashtim të rasteve specifike kur individ/familja nuk ka regjistrim në gjendjen civile;
- II. vërtetim për vendbanimin në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ku kërkohet strehimi social, për familjet që kanë lëvizur nga zona të tjera të vendit.

**b) Për vërtetimin e kushteve të strehimit**, sipas shkronjës “a”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:

- I. vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për pronat që disponohen në emër të secilit anëtar të familjes; vërtetojnë se nuk kanë banesë ose nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e pronësisë, të paktën në 5 vitet e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të një fatkeqësie (vdekje apo sëmundje e rëndë) ose force madhore;
- II. vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për sipërfaqen e pronës, që zotëron familja apo ndonjë anëtar i saj, kur banesa është me sipërfaqe nën normat e strehimit në fuqi;
- III. vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme se nuk figuron e regjistruar asnjë pronë, e cila mund të përdoret edhe për strehim, për çdo anëtar të familjes, që kanë ndryshuar vendbanim për efekt punësimi;
- IV. akt verifikim nga njësia vendore për:
  - banesat në rrezik shembjeje;
  - rastet kur familja ka mbetur e pastrehë, si rezultat i fatkeqësive natyrore;
  - banesat që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit.
- V. Vendim i gjykatës për familjet që humbasin banesën për shkak të zbatimit të vendimit të gjykatës;
- VI. akt i verifikimit nga njësia vendore për familjet rome/egjiptiane, që banojnë në banesa individuale ose struktura, të cilat nuk klasifikohen si banesë.

**c) Për vërtetimin e kushteve familjare, sipas shkronjës “b”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:**

i) certifikatë familjare;

ii) vendim i gjykatës që i lë në ngarkim fëmijën ose fëmijët për çiftet e divorcuara.

**ç) Për vërtetimin e kushteve sociale, sipas shkronjës “c”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:**

i) vërtetim i komisionit mjekësor të përcaktimit të aftësisë së kufizuar për individë me aftësi të kufizuara;

ii) vërtetim përkatës nga institucioni ku ka qenë i strehuar dhe librezë e jetimit, dhënë nga institucioni shtetëror i autorizuar për individët me statusin e jetimit;

iii) dokument që vërteton se ka mbetur i pastrehë si rezultat i lirimit të banesave, ish-pronë e subjekteve të shpronësuar;

iv) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për personat që kanë statusin “emigrant”, “punëtor emigrant” dhe “azilkërkues”;

v) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për familjet e punonjësve të rënë në detyrë, që u përkasin Policisë së Shtetit, Gardës së Republikës, Shërbimit për Çështjet e Brendshme dhe Ankesat në Ministrinë e Brendshme, Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, të Forcave të Armatosura, të Shërbimit Informativ të shtetit dhe të Policisë së Burgjeve;

vi) urdhër mbrojtjeje apo urdhër i menjëhershëm mbrojtjeje, lëshuar nga gjykata për viktimat e dhunës në familje;

vii) vetëdeklarim nëse individi/familja i përket pakicës kombëtare rome ose egjiptiane;

viii) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse për të miturit në konflikt me ligjin;

ix) vetëdeklarim se i përket grupimit LGBTI;

x) vërtetim me çertifikatë familjare se individ i përket kategorisë vajzë-nënë.

**d) Për vërtetimin e kushteve ekonomike**, sipas shkronjës “ç”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:

i) vërtetim i të ardhurave neto të familjes ose një deklaratë me shkrim nga aplikuesi për të ardhurat e familjes dhe burimin e tyre, të cilat duhet t’i bashkëlidhen dokumenteve zyrtare që e vërtetojnë atë, përfshirë vërtetimin nga punëdhënësi për pozicionin dhe pagën e aplikantit e të personave të tjerë të familjes, që janë në marrëdhënie pune;

ii) dokument nga organet tatimore dhe ato të sigurimeve shoqërore për derdhjen e kontributeve, për të gjithë anëtarët e vetëpunësuar të familjes;

iii) vërtetim nga zyra e ndihmës dhe përkuqdesjes pranë njësisë të vetëqeverisjes vendore për anëtarët e familjes të përfshirë në programin e ndihmës ekonomike dhe të pagesës për personat me aftësi të kufizuar;

iv) vërtetim nga zyra e punësimit e njësisë vendore përkatëse për personat e përfshirë në programin e pagesës së papunësisë;

v) vërtetim nga organet e sigurimeve shoqërore për personat në pension.

**Ndër të tjera për të vërtetuar situata të caktuara është e nevojshme përpos listës së mësipërme të paraqiten edhe dokumenta si më poshtë vijon:**

1- Vërtetimin nga zyra përmbarimore për masën e pensionit ushqimor që përfiton sipas vendimit të gjykatës.

2- Pasqyra financiare për vitin kalendarik të shkuar për personat e vetëpunësuar e njehsuar nga Drejtoria Rajonale Tatimore, Ekstrakt historik nga QKB.

3- Vërtetimi nga zyra e punësimit për personat të cilët janë regjistruar si persona punëkërkues të papunë;

**Ndërkohë familjeve të cilat janë celebruar me shtetas të huaj ose individë të cilët kanë vendlindjen jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë do t’u kërkohet vetëm dokumentacioni i siguruar nga institucionet e Republikës së Shqipërisë.**

Pas miratimit të familjeve përfituese me Vendim të Këshillit Bashkiak, lista përfundimtare miratohet nga Banka përkatëse.

**Dokumentacioni pranohet vetëm me postë në adresën:**

**Bashkia Elbasan, Lagja: “Shënkoll”, Rruga “Vasil Llapushi”, Elbasan.**

**Konceptoi :** M.Hasa

**Pranoi :** A.Suli

**Miratoi :** L.Dervishi

**Konfirmoi :** I.Sina

**SEKRETARI I PËRGJITHSHËM**

**Aulona Bylykbashi**