



**BASHKIA  
ELBASAN**

**PAKETA  
FISKALE  
2021**

“Për një qeverisje që synon

realizimin e funksioneve nën përgjegjësinë e saj përmes taksimit të drejtë,

gjithpërfshirës dhe me përgjegjësi sociale”

---



Rruga “Qemal Stafa”



+355 54 400152



[bashkiaelbasan@elbasani.gov.al](mailto:bashkiaelbasan@elbasani.gov.al)



[www.elbasani.gov.al](http://www.elbasani.gov.al)



## V E N D I M

**Nr. 164, datë 27 .11.2020**

### **PËR MIRATIMIN E SISTEMIT TË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË ELBASAN**

Në mbështetje të nenit 113, pika 1, shkronjat “c” dhe “ç”, dhe pika 2, të Kushtetutës, nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1.3, shkronja “b”, nenit 34, pika 6, nenit 35, pika 4 dhe nenit 54, shkronja “f”, nenit 55, pikat 3 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, nenit 113, të ligjit nr. 44/2015, “Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë”, ligjit nr. 115/2014, “Për ndarjen administrative- territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, ligjit nr. 68/2017, “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, ligjit nr. 9920, datë 19.05.2008, “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, udhëzimit nr. 32, datë 31.12.2013 të Ministrit të Financave “Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël”, me propozim të kryetarit të Bashkisë, këshilli bashkiak,

### **PJESA E PËRGJITHSHME**

#### **Neni 1**

#### **Qëllimi**

Ky vendim përcakton llojet e taksave dhe tarifave vendore që zbatohen në territorin e Bashkisë Elbasan, nivelin e taksave dhe tarifave, procedurat e llogaritjes, baza tatimore, kategorizimet dhe nën kategorizimet, lehtësimit apo përjashtimit, arkëtimit dhe transferimit në buxhetin e bashkisë, si dhe detyrimet që kanë agjentët për mbledhjen e taksave dhe tarifave.

#### **KREU I**

#### **TAKSAT**

#### **Neni 2**

#### **Llojet e taksave**

**1.** Në Bashkinë Elbasan aplikohen këto taksa vendore:

- a.** Taksa mbi pasurinë e paluajtshme, në të cilën përfshihen taksa mbi ndërtesat, taksa mbi tokën bujqësore dhe taksa mbi truallin (jo hapësirë publike);



- b. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja;
- c. Taksë për objektet në proces legalizimi;
- ç. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme;
- d. Garancia financiare për heqjen e inerteve;
- e. Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël;
- f. Taksa e fjetjes në hotel;
- g. Taksa e tabelës

2. Përrjashtohen nga taksat vendore të gjitha subjektet e parashikuara shprehimisht në këtë vendim apo në akte ligjore dhe nënligjore të veçanta.

## **KREU II**

### **TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME**

#### **Neni 3**

#### **Taksa mbi pasuritë e paluajtshme**

Taksa mbi pasurinë e paluajtshme përbëhet nga:

1. Taksa mbi ndërtesat.
2. Taksa mbi tokën bujqësore.
3. Taksa mbi truallin (jo hapësirë publike).

#### **Neni 4**

#### **Përkufizime**

Për qëllime të zbatimit të taksës së ndërtesës në Bashkinë Elbasan, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

1. “Agjent i mbledhjes së taksave dhe tarifave” është personi i cili, sipas kërkesave të këtij vendimi, është përgjegjës për llogaritjen, arkëtimin dhe transferimin në llogarinë e Bashkisë Tiranë apo strukturave të saj, të të ardhurave nga taksat dhe tarifat.
2. “Pasuri e paluajtshme” janë trualli, toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.
3. “Kadastra fiskale” është regjistri qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme që shërben për qëllime të administrimit të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.
4. “Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave”, struktura për administrimin e taksave dhe tarifave vendore pranë Bashkisë Elbasan.
5. “Niveli tregues i taksës” janë nivelet e taksave të parashikuara sipas këtij vendimi.
6. “Çmim vlerësues”, njësia matëse e vlerës për metër katror të sipërfaqes së ndërtimit të pasurisë së paluajtshme. Ky çmim mund të jetë çmimi i tregut ose çmimi i vlerësuar.



7. “Ndërtesë”, objekti/objektet e ndërtuara mbi/nën sipërfaqen e tokës ose të lidhura me tokën dhe që përfaqëson një strukturë ndërtimore me një ose më shumë njësi pronësore, e cila është objekt i taksës mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në vendim.
8. “Ndërtesë e papërfunduar”, objekti ndërtimor në tërësi ose/edhe ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
9. Njësi pronësore”, ndërtesa ose pjesë e saj, e cila është në pronësi/përdorim të individit, të një personi fizik apo të një personi juridik, dhe që është e ndarë ligjërisht nga pronat e tjera të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”. Njësia pronësore mund të përdoret për qëllim banimi ose/edhe për qëllim veprimtarie ekonomike etj.
10. “Ndarje e njësisë pronësore për banim”, pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim banimi.
11. “Ndarje e njësisë pronësore për veprimtari ekonomike”, pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim veprimtarie ekonomike.
12. “Përdorues”, individi, personi fizik ose personi juridik, që ka në përdorim ndërtesën/ njësinë pronësore për qëllime banimi, veprimtarie ekonomike apo për veprimtari joekonomike, pavarësisht nga fakti nëse kjo ndërtesë/njësi pronësore ka titull pronësie ose jo.
13. “Taksë” është pagesa e detyrueshme dhe e pakthyeshme në buxhetin e Bashkisë Elbasan që paguhet nga çdo person apo nëpërmjet një agjenti që ushtron një të drejtë publike apo përfiton një shërbim publik në territorin e Bashkisë Elbasan.
14. “Tarifë” është pagesa, që një individ, person fizik apo juridik, bën drejtpërdrejt apo nëpërmjet një agjenti tek administrata e Bashkisë Elbasan. Pagesa bëhet në shkëmbim të një shërbimi specifik të marrë, të mirë publike specifike të përdorur apo të drejta të dhënë.
15. “Taksapagues”, çdo individ, person fizik ose juridik, vendës ose i huaj, i cili është i detyruar të paguajë njërin nga taksat vendore të përcaktuara në këtë vendim apo legjislacionin në fuqi.
16. “Vlerë e pasurisë”, është baza e taksueshme mbi të cilën aplikohet shkalla e taksës së pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore. Vlera e pasurisë llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore.
17. “Veprimtari ekonomike”, është çdo veprimtari e kryer nga prodhuesit, tregtarët, personat që furnizojnë mallra dhe shërbime, përfshirë veprimtaritë nxjerrëse, industriale, tregtare, të shërbimit, bujqësore dhe veprimtaritë profesionale. Veprimtari ekonomike konsiderohet, gjithashtu, shfrytëzimi i pasurisë së trupëzuar ose të patrupëzuar, me qëllim realizimin e të ardhurave me karakter të vazhdueshëm.

## **Neni 5**

### **Taksa mbi pasurinë e paluajtshme “ndërtesë”**

Vlera e taksës së ndërtesës do të përlllogaritet në përputhje me parashikimet dhe përcaktimet e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, Vendimit të



Këshillit të Ministrave nr. 132, datë 07.03.2018, “Për metodologjinë dhe përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit, të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve e rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, të ndryshuar, anekset 1 dhe 2 si dhe çdo akti tjetër që normon këtë proces.

## Neni 6

### Për ndërtesat të cilat shërbejnë për banim

1. Të bëhet ulje me 20% e shkallës së taksës (shkalla e taksës nga 0.05 % shkon në 0.04%) për sipërfaqjet ndërtesë banesë në qytet (*Shembull: Vlera për  $m^2 = 1 m^2 \times 0,04 \% \times 50.300 = 20.120$  lekë*).
2. Të bëhet ulje me 30% të çmimit mesatar referues për sipërfaqjet ndërtesë banesë në të gjitha Njësitë Administrative (çmimi nga 50,300 shkon në 35,210) (*Shembull: Vlera për  $m^2 = 1 m^2 \times 0,05 \% \times 35,210 = 17.605$  lekë*).

## Neni 7

### Për ndërtesat të cilat shërbejnë jo për banim

1. Çmimi për metër katror sipërfaqje ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi, shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqjes së banimit. Në këtë kategori do të përfshihen edhe njësitë tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhimi, tregtimi ose/edhe shërbime me pakicë. (*Shembull: Vlera për  $m^2 = 1 m^2 \times 0,2 \% \times 75,450 = 150,9$  lekë*).
- 1.a. Çmimi për metër katror sipërfaqje ndërtimi/njësi ku nuk kryhet aktivitet ekonomik është **120.7<sup>1</sup>** lekë/ $m^2$  në vit.
2. Çmimi për metër katror sipërfaqje ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqjes së apartamenteve të banimit. (*Shembull: Vlera për  $m^2 = 1 m^2 \times 0,2 \% \times 35,210 = 70.42$  lekë*)
3. Çmimi për metër katror sipërfaqje ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbollit, basketbollit, volejbollit, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqjen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqjes së apartamenteve të banimit (*Shembull: Vlera për  $m^2 = 1 m^2 \times 0,2 \% \times 15,090 = 30.18$  lekë*).
4. Çmimi për metër katror sipërfaqje ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përrjashtuar ato të njësisve të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të

<sup>1</sup> Të bëhet ulja me 20% e çmimit mesatar referues ( $75,450 - 20\% = 60,360$ . Vlera për  $m^2 = 1m^2 \times 0,2 \% \times 60,360$  lekë = 120.7 lekë)



ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqjes së banesave të zonës përkatëse për Bashkinë Elbasan. Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura.” (Shembull:  $Vlera\ për\ m^2 = 1\ m^2 \times 0,2\ \% \times 25,150 = 50.3$  lekë).

5. Çmimi për metër katror sipërfaqje ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si: grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqjes së banesave, me përjashtim të përpunimit ushqimor (Shembull:  $Vlera\ për\ m^2 = 1\ m^2 \times 0,2\ \% \times 15,090 = 30.18$  lekë).

## **Neni 8** **Modalitete**

1. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme “ndërtesë” llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit.
2. Për taksën e pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, për të cilat nuk disponojmë vlerën e ndërtesës, do të përdoret vlera referuese për sipërfaqje të banesës, 100 (njëqind) metër katror sipërfaqje për njësi pronësore për ndërtesat për banim dhe 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqje për njësi pronësore, për ndërtesat për banim të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar ose të ndërtuara para vitit 1991 në Njësitë Administrative.
3. Përsa i përket kategorisë së ndërtesave që përdoren, shfrytëzohen për veprimtari ekonomike nëse subjekti nuk ka realizuar deklarinë nëpërmjet dorëzimit të dokumentacionit të pronësisë vlerësimi realizohet sipas vendimit nr. 132, datë 07.03.2018, të Këshillit të Ministrave, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, i ndryshuar”.
4. Për ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, të destinuara për shitje, por që janë ende të pa shitura, taksa do të vendoset sipas destinacionit të përdorimit të ambientit të ndërtesës.

## **Neni 9** **Afati dhe Struktura e caktuar për vjeljen e taksës së ndërtesës**

1. Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, për taksën e biznesit të madh dhe të vogël (pagesa kryhet nëpërmjet çdo banke të nivelit të dytë, shoqërisë “Posta Shqiptare sh.a.” ose Unioni Financiar Tiranë).
2. Për subjektet familje të cilat disponojnë kontratë me shoqërinë “Ujësjellës Kanalizime Elbasan sh.a.” pagesa e taksës bëhet çdo muaj si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga kjo ndërmarrje, në cilësinë e agentit tatimor (taksat e popullatës për vitin 2021 dhe detyrimet e prapambetura për klientët e faturuar).



3. Për subjektet familje të cilat nuk disponojnë kontratë furnizimi me ujë me shoqërinë “Ujësjellës Kanalizime Elbasan sh.a.” afati i pagesës është data 31.10.2022. Strukturë e caktuar për mbledhjen e kësaj takse janë administratorët në Njësitë Administrative dhe Lagjjet.
4. Lagjjet dhe Shoqëria “Ujësjellës Kanalizime Elbasan sh.a.” për debitorët familjarë dhe Drejtoria e Tatimeve Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave për debitorët e kategorisë biznes.
5. Afati i pagesës së taksës së ndërtesës nga subjektet që ushtrojnë aktivitet ekonomik do të jetë data **31.07.2021**.
6. Për mospagesë në afatin e caktuar aplikohet kamatëvonesë në masën 1.8% çdo muaj, por jo më shumë se 12 muaj.

### **Neni 10**

#### **Lehtësira dhe përjashtimet nga taksa e ndërtesës**

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesën:

1. Pronat e shtetit dhe të njërive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
2. Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me V.K.M., nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
3. Ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
4. Banesat sociale në pronësi të bashkive;
5. Pasuritë e paluajtshme “ndërtesa”, pronë e subjekteve juridikë ose fizikë, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
6. Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
7. Strukturat akomoduese “hotel / resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”;
8. Ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
9. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
10. Ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ ose trashëgimisë kulturore të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse;
11. Ndërtesat e invalidëve të punës kur janë kryefamiljarë, pas paraqitjes së dëshmisë së invaliditetit, në ato raste kur familja përbëhet vetëm nga invalidi, ose dhe nga persona në ngarkim të tyre të paaftë për punë ose pensionistë;
12. Përjashtimi nga taksa e ndikimit në infrastrukturë e investimeve të kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese me 5 yje, “status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin përkatës për fushën e turizmit.





13. Në qoftë se ndërtesa dëmtohet nga forca madhore, përjashtohet nga taksa e ndërtesës në masën 75% të vlerës.
14. Kur ndërtesa tjetërsohet ose zhduket gjatë vitit, detyrimi llogaritet për periudhën e të qenit pronar.
15. Dokumentacioni që dorëzohet për të përfituar përjashtimi nga taksa e ndërtesës:  
Subjektet familjarë që përjashtohen sipas neneve 8, 9 dhe 11 të këtij vendimi, depozitojnë pranë Njësisë Administrative/Lagjes ku kanë vendbanimin, sipas rastit dokumentacionin përkatës që vërteton se:
  - a. marrin pension pleqërie/pension social;
  - b. janë kryefamiljarë që kanë në përbërje të familjes vetëm pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre të paaftë për punë;
  - c. trajtohen me ndihmë ekonomike;
  - d. kopje të dokumentit ku banojnë që provon se janë pronarë apo përdorues të pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës etj;
  - e. kopje të kontratës/ librezës/ faturës së abonentit kryefamiljar që bën kërkesën për përjashtim.

### **KREU III**

#### **TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE**

##### **Neni 10**

##### **Baza dhe llogaritja e detyrimit**

1. Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë pronësinë.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar.
3. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.
4. Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, njihen dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrit të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës. Në rast mungese të dokumentacionit ligjor verifikimi bëhet nga komisioni i verifikimit të pasurive të paluajtshme i ngritur për këtë qëllim. Kryetari i Bashkisë ngre komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme për tokën bujqësore. Komisioni verifikon vërtetësinë e vetëdeklarimit të sipërfaqes së tokës bujqësore të dorëzuar nga subjekti taksapagues.
5. Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë që mbulon çështjet e bujqësisë.

##### **Neni 11**

##### **Niveli i taksës**



1. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore sipas kategorive është sipas tabelës **aneksi nr. 1** që i bashkëlidhet këtij vendimi.
2. Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë që mbulon çështjet e bujqësisë.

#### **Neni 12**

#### **Struktura dhe afati për vjeljen e taksës së tokës bujqësore**

1. Strukturat e caktuara për mbledhjen e kësaj takse janë:
  - a. Drejtoria e Koordinimit me Njësitë Administrative dhe Lagjet.
  - b. Agjencia e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisore.
2. Afati për pagesën e taksës së tokës bujqësore është data **31.10. 2021**.

#### **Neni 13**

#### **Përjashtimet nga taksa e tokës bujqësore**

1. Përjashtohen nga taksimi mbi tokën bujqësore sipërfaqjet e mbjellura me kulturat dru frutor dhe vreshtari për 5 vitet e para nga çasti i mbjelljes.
2. Kur toka bujqësore dëmtohet nga fatkeqësi natyrore i zbritet 75 % e vlerës së taksës, për sipërfaqjen e dëmtuar, nga momenti i dëmtimit.
3. Në rastet e dëmtimit tërësisht të sipërfaqjes së tokës nga gërryeja e lumejve, përrenjve, rrëshqitjeve masive prej të cilave toka humb tërësisht funksionin e saj si tokë bujqësore, ngrihet një komision nga Bashkia Elbasan, prej drejtorisë përkatëse të bujqësisë dhe përpilohet procesverbal, ku merr pjesë edhe përfaqësuesi nga seksioni i mbrojtjes dhe menaxhimit të tokës bujqësore të Këshillit të Qarkut. Në këtë rast qytetari përjashtohet nga detyrimi për pagesën e taksës mbi tokën bujqësore, nga periudha e konstatimit të dëmtimit të tokës e në vazhdim.

### **KREU IV**

### **TAKSA MBI TRUALLIN**

#### **Neni 14**

#### **Baza dhe niveli i taksës mbi truallin**

1. Trualli është pasuria e paluajtshme e emëtuar e tillë sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.
2. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metra katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.
3. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror në vit. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, janë si më poshtë:



- a. Vlera e taksës në lekë/m<sup>2</sup>/vit për qëllime banimi nga individët ose troje të tjera me destinacion jo ekonomik, është 0.42 lekë për m<sup>2</sup> në vit;
  - b. Vlera e taksës në lekë/m<sup>2</sup>/vit, për qëllime biznesi është 18 lekë për m<sup>2</sup> në vit.
4. Për të gjitha kategoritë e trullit që nuk shërbejnë për aktivitet ekonomik do të aplikohet taksa sipas pikës 3.a të kësaj tablele.
  5. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim.

## **Neni 15**

### **Struktura për vjeljen e taksës mbi truallin**

1. Strukturat e ngarkuara për vjeljen e taksës mbi truallin janë:
  - a. Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave,
  - b. Drejtoria e Koordinimit me Njësitë Administrative dhe Lagjjet,
  - c. Njësitë Administrative dhe Lagjjet.
2. Afati për pagesën e taksës së truallit për kategorinë 3.a në Njësitë Administrative është data **31.10.2022**.
3. Afati për pagesën e taksës për kategorinë 2 është data **31.07.2021**.
4. Për mospagesë në afatin e caktuar aplikohet kamatëvonesë 1.8% çdo muaj, deri në 12 muaj, mbi detyrimin.

## **KREU V**

### **TAKSA MBI KALIMIN E TË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME**

## **Neni 16**

### **Baza, niveli dhe llogaritja e detyrimit**

1. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.
2. Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.
3. Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
4. Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre.



5. Pagesa e taksës së çdo ndërtimi fillon nga momenti i marrjes së lejes së shfrytëzimit, si detyrim i ndërtuesit. Me paraqitjen e kontratave të shitjes prej tij, detyrimi i lind subjektit blerës të sipërfaqjes së ndërtimit.
6. Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
7. Niveli i taksës sipas kategorive, është sipas tabelës Aneksi nr. 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

### **Neni 17**

#### **Përfshirjet nga taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë**

Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

1. Enti Kombëtar i Banesave, ministria përgjegjëse për financat dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore.
2. Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998, “Për tatimin mbi të ardhurat”, të ndryshuar;
3. Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:
  - a. institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
  - b. bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak apo struktura e deleguar nga ky i fundit për përfshirjen nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

### **Neni 18**

#### **Agjenti tatimor**

1. Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastrës.
2. Në rolin e agjentit tatimor, Agjencia Shtetërore e Kadastrës përfiton një komision prej 3 % të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetit të Bashkisë Elbasan, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

## **KREU VI**

### **TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA**

### **Neni 19**

#### **Baza dhe niveli i taksës**



1. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.
2. Niveli i taksës në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 për qind të çmimit të shitjes për metër katror. Për strukturat e banimit për ndërtime për banim e shërbime nga investitorë të tjerë për qëllim jo fitimi është 3 për qind të vlerës së investimit sipas çmimit të Entit Kombëtar të Banesave në fuqi.
3. Niveli i taksës për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të bujqësisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 3 për qind e preventivit real të investimit, me çmimet në bazë të manualit të ndërtimit në fuqi; për strukturat për qëllime publike (përfshihen investimet e Bashkisë Elbasan) niveli i taksës është 2 për qind të vlerës së investimit sipas çmimit të Entit Kombëtar të Banesave në fuqi.
4. Për projekte të infrastrukturës publike për ndërtim rrugësh, ujësjellësash, kanalizimesh, në pronësi të bashkisë Elbasan, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0,1 për qind e vlerës së investimit por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.
5. Për struktura me funksion privat (prodhime, tregtimi e shërbimi) taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0,1 për qind e vlerës së investimit sipas çmimit të Entit Kombëtar të Banesave në fuqi.
6. Për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, të aeroporteve, të tuneleve, të digave, të ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit;
7. Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0,5 e vlerës së investimit sipas çmimit të Entit Kombëtar të Banesave në fuqi.
8. Për ndërtesat për të cilat realizohet ndryshimi i funksionit taksa e ndikimit në infrastrukturë është 3 për qind e vlerës së preventivit në bazë të manualit të ndërtimit.
9. Për rikonstruksione e struktura të ndryshme, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 3 për qind e vlerës së preventivit në bazë të manualit të ndërtimit.
10. Për individët që trajtohen nga emergjenca civile për rrëshqitje të tokës ose nga fatkeqësi të tjera natyrore taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0 %
11. Për investimet e subjekteve që zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuar si agro-turizem sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit. Subjekte që zhvillojnë veprimtari pritëse duhet të jenë certifikuar si “Subjekt i certifikuar agroturizmi”, sipas VKM nr. 22, datë 12.01.2018, si kusht për t’u përjashtuar nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0 %



12. Për ndërtesat që destinohen për qëllime banimi në zona malore taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0 për qind të vlerës së investimit sipas vendimeve të këshillit bashkiak për përcaktimin e zonave malore për efekt të zbatimit të këtij paragrafi.
13. Personat që aplikojnë për t'u pajisur me leje për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, përjashtohen nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë duke paraqitur dokumentacionin përkatës sipas VKM nr. 145, datë 13.02.2020. 0% taksa e ndikimit në infrastrukturë.
14. Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mbledhet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet, për çdo rast, për llogari të Bashkisë Elbasan, që mbulon territorin ku do të bëhet investimi.

### **Neni 20**

#### **Mënyra dhe afati i pagesës së taksës**

1. Taksa paguhet dhe ngarkohet në sistemin elektronik të lejeve brenda 15 ditëve pune nga data e marrjes së vendimit për miratimin e lejes së ndërtimit dhe lëshimit të autorizimit të pagesës nga Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve. Nëse në përfundim të këtij afati kërkuesi nuk ka paguar dhe ngarkuar aktet që provojnë pagimin e taksës, autoriteti përgjegjës i dërgon kërkuesit, nëpërmjet sistemit elektronik, vendimin për refuzimin e lejes së ndërtimit”.
2. Taksa paguhet nga individi/subjekti i interesuar në çdo moment dhe gjithsesi jo më vonë se 45 ditë nga data e dhënies së lejes së legalizimit nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës. Nëse subjekti/personi i interesuar nuk kryen pagesën brenda këtij afati, atëherë për çdo ditë vonesë i llogaritet kamatë 0,1 për qind në ditë e shumës që duhet të paguajë, deri në 30 ditë pune.
3. Për kategoritë ku niveli i taksës aplikohet mbi vlerën e investimit, në përfundim të punimeve të kryera sipas lejes së miratuar, bëhet kontrolli i pagesave me situacionin përfundimtar të objektit të ndërtuar nga Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve dhe nëse ka diferenca mes vlerës së investimit sipas situacionit përfundimtar dhe preventivit, njoftohet subjekti për vlerën e diferencës që është i detyruar të shlyejë. Mosshlyerja e këtij detyrimi përbën shkak për pezullimin e procedurave të pajisjes me leje përdorimi të subjektit.

### **Neni 21**

#### **Struktura për përlllogaritjen dhe vjeljen e taksës**

Struktura e ngarkuar për përlllogaritjen dhe lëshimin e autorizimit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.

### **Neni 22**

#### **Përjashtimi nga taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja**

Përjashtohen nga detyrimi i pagesës së kësaj takse:



**a.** ndërtimet e reja për shoqëritë me kapital të zotëruar nga Bashkia Elbasan në masën 100% dhe ndërmarrjet e Bashkisë Elbasan për të gjitha ndërtimet e reja apo ndërhyrjet reabilituese në infrastrukturën ku investitor apo përfitues i një projekti të financuar nëpërmjet marrëveshjeve, granteve apo huave janë këto të fundit;

**b.** investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;

**c.** investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si “agroturizëm”, sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.

## **KREU VII**

### **TATIMI I THJESHTUAR MBI FITIMIN PËR BIZNESIN E VOGËL**

#### **Neni 23**

#### **Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël**

Sipas përcaktimeve në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, çdo biznes, i cili realizon gjatë vitit një qarkullim më të vogël ose të barabartë me 8,000,000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

#### **Neni 24**

#### **Baza dhe niveli i detyrimit**

**1.** Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë.

**2.** Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, paraqitet si më poshtë vijon:

**a.** niveli i tatimit për subjektet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin me qarkullim vjetor nga 0 deri në 5 milionë lekë, është 0 (zero) lekë.

**b.** shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm, për subjektet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël, me qarkullim nga 5 deri në 8 milionë lekë, është 5 për qind mbi fitimin e tatueshëm.

#### **Neni 25**

#### **Mënyra e pagesës**



Tatimpaguesi parapaguan, në llogarinë e administratës tatimore ose në Postën Shqiptare, këstet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës:

- a. 20 prill të çdo viti, për muajt janar, shkurt e mars;
- b. 20 korrik të çdo viti, për muajt prill, maj e qershor;
- c. 20 tetor, për muajt korrik, gusht e shtator;
- d. 20 dhjetor, për muajt tetor, nëntor dhe dhjetor.

## **Neni 26**

### **Struktura për vjeljen e taksës**

1. Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve, nëpërmjet drejtorive rajonale tatimore, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogarinë e buxhetit të Bashkisë Elbasan të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.
2. Administrata Tatimore Qendrore transferon të ardhurat nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël në llogari të Bashkisë Elbasan, brenda datës 10 të muajt pasardhës, kur janë arkëtuar tatimet dhe për shërbimin që kryen merr një komision, i cili është në masën 1 për qind dhe derdhet në llogari të Drejtorisë Rajonale Tatimore Elbasan.
3. Struktura përgjegjëse për kryerjen e akt akordimeve me Drejtorinë Rajonale Tatimore Elbasan është Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.

## **KREU VIII**

### **TAKSË PËR OBJEKTET NË PROCES LEGALIZIMI**

## **Neni 27**

### **Taksë për objektet në proces legalizimi**

Në rastet kur një subjekt aplikon për legalizimin të më tepër se 1 objekti taksa që aplikohet është:

- a. Për struktura banimi, 3 % e ndikimit në infrastrukturë.
- b. Për struktura me funksione shërbimi dhe njësi, 3 % e ndikimit në infrastrukturë
- c. Për struktura për qëllime publike si: shkolla, kopshte, spitale etj., (private ose publike), 2 % e ndikimit në infrastrukturë.

## **Neni 28**

### **Struktura për vjeljen e taksës**

1. Për ndërtesat të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0.5% e vlerës së investimit.





2. Dokumentacioni i kërkuar do të jetë ai i parashikuar nga drejtoria përkatëse, i cili përfshin kopje të njehësuar të vetëdeklarimit, planvendosje të objektit, si dhe planimetritë me sipërfaqjet përkatëse.
3. Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.

## **KREU IX GARANCIA PËR HEQJEN E INERTEVE**

### **Neni 29 Struktura për vjeljen e taksës**

1. Në mbështetje të pikës 10, të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, subjekti fizik/juridik, kërkuar i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të Bashkisë Elbasan ose kontratë sigurimi, e cila nuk do të jetë më e vogël se 4% e vlerës së strukturës së objektit.
2. Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.

## **KREU X TAKSA E FJETJES NE HOTEL**

### **Neni 30 Baza dhe niveli i detyrimit**

1. Me “hotel” kuptohet çdo veprimtari që jep strehim kundrejt pagesës dhe përfshin emërtimet: hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar si dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim.
2. Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara në hotel.
3. Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.
4. Subjektet janë të detyruar të bëjnë vetëdeklarimin e numrit të netëve të qëndrimit në hotel shoqëruar me dokumentacionin justifikues për muajin paraardhës. Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës. Subjekti detyrohet të paraqitet para datës 5 të muajit për tërheqjen e faturës për arkëtim.
5. Për subjektet “Hotele me 4 dhe 5 yje” që ushtrojnë aktivitetin e tyre në qytetin e Elbasanit, niveli i taksës për çdo fjetje është 175 lekë për person, ndërsa për ato që



ushtojnë aktivitetin e tyre në njësitë administrative jashtë qytetit të Bashkisë Elbasan, vlera që duhet të paguhet është 105 lekë për natë fjetje për person.

6. Subjektet “Hotel nën 4 yje”, motel, hostel, bujtinë, si dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin, që ushtrojnë aktivitetin e tyre në qytetin e Elbasanit, niveli i taksës është 70 lekë për person, ndërsa për subjektet që ushtrojnë aktivitetin e tyre në njësitë administrative jashtë qytetit të Tiranës, vlera që duhet të paguhet është 35 lekë për natë fjetje për person.
7. Në rastet kur subjektet nuk mbajnë regjistër të klientëve që flejnë në hotel, administratës tatimore i lind e drejta të bëjë vlerësimin.

### **Neni 31**

#### **Struktura për vjeljen e taksës**

1. Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.
2. Në rastin e pikës 7 të nenit 32, afati për pagesën e kësaj takse është data **31.07.2021**.
3. Për subjektet me aktivitet “hoteleri” në territorin e njësisë administrative Tregan, afati për pagesën e kësaj takse është data **31.10.2021**.
4. Për mospagesë në afatin e caktuar aplikohet kamatëvonesë në masën 1.8% çdo muaj, deri në 12 muaj mbi detyrimin si dhe ndërprerje të aktivitetit nga strukturat përkatëse.

## **KREU XI**

### **TAKSA E TABELËS**

#### **Neni 32**

#### **Fusha e zbatimit dhe kategorizimet**

1. Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.
2. Për qëllime të zbatimit të këtij vendimi, tabelat kategorizohen në:
  - a. Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, Brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.



- b. Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.
  - c. Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.
  - d. Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.
3. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.
4. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga shkronja të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si: mur, fasadë e jashtme e çdo lloji, shtyllë, kolonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë e shkruar, e stampuar apo e pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zënë të gjitha shkronjat, figurat, logot dhe simbolet që formojnë tabelën.
5. Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve apo shërbimeve që furnizohen nga vetë njësia, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabelle. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.
6. Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabelle identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabelle.

**Neni 33**  
**Niveli i taksës**



Nivelet e taksës së tabelës, sipas kategorizimeve të përcaktuara në nenin 34, jepen në **Aneksin nr. 3**, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

### **Neni 34**

#### **Struktura për vjeljen e taksës**

1. Detyrimi për taksën e vendosjes së tabelës referuar kategorive I dhe II është vjetor.
2. Për “kategoritë I dhe II” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës **31.07.2021** të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës **31.07.2021**, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga momenti i deklarimit.
3. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji pasardhës që subjekti regjistrohet pranë QKB dhe taksa paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin, nga muaji pasardhës që regjistrohet pranë QKB.
4. Në rastin e më shumë se një tabele, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.
5. Për “kategorinë III” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës **31.07.2021** të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të bashkisë Elbasan.
6. Për “kategorinë IV” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të bashkisë Elbasan dhe paguhet menjëherë.
7. Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve apo shërbimeve që furnizohen nga vetë njësia, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabele. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.
8. Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabele identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabele.
9. Institucionet e varësisë së Bashkisë Elbasan përjashtohen nga taksa për vendosjen e tabelës.
10. Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.

## **TITULLI II**

### **TARIFAT VENDORE**



**Neni 35**  
**Llojet e tarifave**

Bashkia Elbasan aplikon tarifat vendore si më poshtë:

- a. Tarifa për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit
- b. Tarifat e pastrimit, gjelbërimit, ndriçimit, shërbimit në tregje dhe zgjatjeve të orarit;
- c. Tarifa për zënien e hapësirave publike;
- d. Tarifa për dhënie licence për tregtim karburanti e lëndë djegëse;
- e. Tarifa e shërbimit veterinar;
- f. Tarifa të shërbimit administrativ të Bashkisë Elbasan;
- g. Tarifë për shqyrtimin e kërkesës për leje për punime;
- g. Tarifa të institucioneve të varësisë.

**KREU XII**  
**TARIFA PËR MBROJTJEN DHE PËRMIRËSIMIN E MJEDISIT**

**Neni 36**  
**Kategoritë e subjekteve**

1. Ngarkohen me detyrimin për pagesën e tarifës për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit:
  - a. Subjektet VIP që ushtrojnë aktivitetet prodhim metalesh nga skrapo ose minerali, shkrirje e substancave minerale, përpunimi i naftës dhe nënprodukteve të saj, prodhimi i çimentos, që ndikojnë në mjedis, në vlerën 3,360,000 lekë/ vit.
  - b. Subjektet VIP që ushtrojnë aktivitetet të tillë si: trajtimi i mbetjeve plastike dhe nënprodukteve, industria e peshkut dhe nënprodukteve, grumbullimi dhe asgjësimi i mbetjeve metalike, prodhim polisteroli, apo aktivitete të tjera, që ndikojnë në mjedis, në vlerën 448,000 lekë/ vit.
  - c. Subjektet persona juridik që ushtrojnë aktivitetet të tillë si: karrirë guri (gurore), shfrytëzim të argjilave, shfrytëzim të lumenjve, që ndikojnë në mjedis, në vlerën 336,000 lekë/ vit.
  - d. Subjektet persona juridik që ushtrojnë aktivitetet të tillë si: industria e gomës dhe nënprodukteve të saj, prodhimi i polisterolit, industri të tjera, që ndikojnë në mjedis, në vlerën 224,000 lekë/ vit.
  - e. Subjektet persona juridik që ushtrojnë aktivitetet të tillë si: trajtimi i mbetjeve plastike dhe nënprodukteve, grumbullimi dhe asgjësimi i mbetjeve metalike, furrë buke, përpunimi i peshkut/mishit dhe nënprodukteve, që ndikojnë në mjedis, në vlerën 25,000 lekë/ vit.
  - f. Subjektet persona fizik që ushtrojnë aktivitetet të tillë si: trajtimi i mbetjeve plastike dhe nënprodukteve, grumbullimi dhe asgjësimi i mbetjeve metalike, furrë buke, përpunimi i peshkut/mishit dhe nënprodukteve, që ndikojnë në mjedis, në vlerën 8,000 lekë/ vit.
2. Lista me subjektet që duhen ngarkuar me këtë tarifë vendoset në dispozicion të D.T.T.V.M.A., nga Inspektoriati i Mjedisit para datës 15.02.2022 dhe rast pas rasti për subjektet e reja.



3. Afati i pagesës së detyrimit është data **31.07.2021**.

## **KREU XII**

### **TARIFAT E PASTRIMIT, GJELBËRIMIT, NDRIÇIMIT, SHËRBIMIT NË TREGJE DHE ZGJATJEVE TË ORARIT**

#### **Neni 37**

#### **Fusha e zbatimit, kategorizimet dhe mënyra e pagesës**

1. Këto tarifa aplikohen për subjektet persona fizik/ juridik, vendas apo të huaj, ambulantët dhe familjarët, që ushtrojnë aktivitetet ekonomik ose banojnë në territorin e Bashkisë Elbasan.
2. Kategorizimet e subjekteve jepen në Aneksin nr. 4 që i bashkëlidhet këtij vendimi.
3. Subjektet që tregtojnë tek tregu industrial (lagjja “Shënkoll”), tregu i fruta perime (Namazjaja dhe markata tek ish Zyra e Punës), tek fusha e vjetër e sportit, lagjja “Luigj Gurakuqi” (tek rruga “Mustafa Sahatçi”) trajtohen si ambulantë.
4. Subjektet që tregtojnë në tregjet e Njërive Administrative Tregan, Gjinar, Funar, Shmil, Zavalinë, Papër, si dhe në tregun e bagëtive në Mengël, i nënshtrohen tarifës së shërbimit në tregje.
5. Ambulantët menaxhohen nga Sektori i Terrenit, Tregut dhe Menaxhimit të Parkimit. Në fillim të vitit realizohet inventarizimi i subjekteve që marrin në përdorim banakët dhe më pas lidhen kontratat. Në vazhdimësi, ndryshimet në kontrata depozitohen në Drejtorinë e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, jo më vonë se 5 ditë nga momenti i ndryshimit të kontratës.
6. Detyrimi për tarifën e pastrimit, ndriçimit, gjelbërimit dhe mirëmbajtjes së infrastrukturës rrugore është vjetor.
7. Për kategorinë “Familjare” detyrimi paguhet në 12 këste mujore. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit.
8. Për kategorinë “Familjare” detyrimi llogaritet dhe paguhet për familje. Për të llogaritur detyrimin për tarifën kjo kategori duhet të paraqesë pranë agjentit tatimor përkatës certifikatën e gjendjes familjare të lëshuar nga zyra e gjendjes civile.
9. Për kategoritë e tjera afati për pagesën e tarifave të parashikuara në pikat 1, 2, 3, 5 gerat b dhe c, dhe 7 është data **31.07.2021**. Për tarifën e mbetura pagesa ekzekutohet në momentin e marrjes së aprovimit.



10. Për subjektet e regjistruara rish taz detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
11. Për pikën 5/c (lokale dasmash) lista me subjektet që ngarkohen me këtë tarifë vendoset në dispozicion të D.T.T.V.M.A., nga Inspektoriati i Mjedisit para datës **31.01.2021** dhe rast pas rasti për subjektet e reja.
12. Për mospagesë në afatin e caktuar aplikohet kamatëvonesë në masën 1.8% çdo muaj (deri në 12 muaj). Përrjashtohen nga kamatëvonesa tarifat e pikës 4, 5 dhe 7.
13. Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer, përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal).
14. Për subjektet e reja që nisin veprimtarinë pas datës 31.07.2021, afati për pagesën e tarifave sipas tabelës F/2 është **data 25 e muajit pas atij të regjistrimit**.

### Neni 38

#### Niveli i tarifave

Nivelet e tarifave të pastrimit, gjelbërimit, ndriçimit, shërbimit në tregje dhe zgjatjeve të orarit, sipas kategorizimeve të përcaktuara në nenin 34, jepen në Aneksin nr. 4, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

### Neni 39

#### Lehtësira dhe përjashtime

1. Familjet me ndihmë ekonomike përjashtohen nga tarifa e pastrimit, gjelbërimit, ndriçimit dhe tarifa për mirëmbajtjen e infrastrukturës në njësitë administrative (aty ku aplikohet kjo tarifë).
2. Familjet që figurojnë me banim në territorin e Bashkisë Elbasan por që jetojnë jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë përjashtohen nga tarifa e pastrimit, gjelbërimit, ndriçimit dhe tarifa për mirëmbajtjen e infrastrukturës në njësitë administrative (aty ku aplikohet kjo tarifë).
3. Personat me aftësi të kufizuar, invalidë, tetraplegjikë dhe paraplegjikë, të verbër, kur janë kryefamiljarë dhe nuk kanë persona të tjerë madhor në familje, me përjashtim të bashkëshortit/bashkëshortes, përjashtohen nga tarifat e pastrimit, gjelbërimit, ndriçimit dhe tarifa për mirëmbajtjen e infrastrukturës në njësitë administrative (aty ku aplikohet kjo tarifë).
4. Institucionet e varësisë së Bashkisë Elbasan përjashtohen nga tarifat e pastrimit, gjelbërimit dhe ndriçimit.
5. Tarifat e ambulanteve në tregjet e miratuara janë 0 lekë (tarifa e pastrimit, e ndriçimit, e gjelbërimit).



6. Kategoritë e përcaktuara në pikat 1, 2 dhe 3 të këtij neni, për të përfituar këtë përjashtim, duhet të dorëzojnë pranë zyrave të Njësive Administrative dhe Lagjeve të Bashkisë Elbasan sipas rastit dokumentet si vijon:
- a. Dokumentin që vërteton kushtin që sipas certifikatës familjare janë kryefamiljarë dhe pa persona të tjerë madhorë përveç bashkëshortit ose bashkëshortes, si dhe personave të tjerë madhorë të paaftë për punë (invalidë ose fëmijë nën 25 vjeç që ndjekin studimet).
  - b. Librezën e invalidit, librezën e pensionit, vërtetimin e KMCAJ, vërtetimin nga Njësia Administrative/lagjet për përfituesit e ndihmës ekonomike.
  - c. Dokumentin që vërteton kushtin që familja ka jetuar jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

#### **Neni 40**

#### **Struktura për vjeljen e taksës dhe afati e pagesës**

Strukturat e caktuara për vjeljen e këtyre tarifave janë:

- a. Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, për subjektet persona fizik/ juridik, vendas apo të huaj, ambulantët, që ushtrojnë aktivitet ekonomik në territorin e Bashkisë Elbasan.
- b. Shoqëria “Ujësjellës Kanalizime Elbasan” në cilësinë e agjentit tatimor dhe Drejtoria e Koordinimit me Njësitë Administrative dhe Lagjet për familjet që banojnë në territorin e Bashkisë Elbasan.

### **KREU XIII**

### **TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE**

#### **Neni 41**

#### **Baza dhe niveli i tarifës**

1. Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në metër katror, e cila kërkohet të shfrytëzohet nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi.
2. Niveli i tarifës sipas kategorive dhe nënkategorive është sipas aneksit nr. 5, bashkëlidhur këtij vendimi. “Zona A”, zona “B” dhe zona “C”, për efekt tatimor janë zonat sipas hartës bashkëngjitur këtij vendimi.
3. Detyrimi i tarifës për llogaritjet si shumëzim i bazës (sipërfaqes) me nivelet treguese të saj. Kjo tarifë paguhet sipas kushteve të përcaktuara nga D.P.T.P dhe për llogaritjet së detyrimit nga D.T.T.V.M.A. Pas kryerjes së pagesës subjekti duhet të lidhë kontratë me Drejtorinë e Pronave dhe Aseteve Publike.
4. Pagesa e kësaj tarife bëhet në momentin e nënshkrimit të kontratës.





5. Me strukturë të përkohshme do të kuptohen ato struktura që instalohen për nevoja të çastit dhe të përkohshme, pa themele, me materiale të çmontueshme, pa përdorur struktura beton-armeje, blloqe betoni, muraturë e soleta dhe që hiqen në çdo rast, brenda një afati kohor maksimal 6-mujor.
6. Subjekte të cilët kryejnë aktivitet në shëshet publike përjashtohen nga tarifat e parashikuara në pikat 1 dhe 2 të tabelës së mësipërme pas lidhjes së marrëveshjes me Bashkinë Elbasan.

#### **Neni 42**

#### **Struktura për mbledhjen e tarifës së hapësirës publike**

Strukturat e caktuara për vjeljen e kësaj tarife për pikat 1, 2, 3 dhe 7 janë Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave dhe Njësitë Administrative, ndërsa për pikat 4 dhe 5, është Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.

### **KREU XV**

#### **TARIFAT E TRANSPORTIT**

#### **Neni 43**

#### **Tarifat vendore të transportit**

1. Niveli i tarifave vendore të transportit sipas kategorive dhe nënkategorive është sipas aneksit nr. 6, bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria e Shërbimit të Territorit Urban, Sektori i Transportit, në Bashkinë Elbasan.

#### **Neni 44**

#### **Tarifa për licensa/autorizime/certifikata**

1. Niveli i tarifave vendore të transportit sipas kategorive dhe nënkategorive është sipas aneksit nr. 7, bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plotë.
3. Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria e Shërbimit të Territorit Urban, Sektori i Transportit, në Bashkinë Elbasan.

#### **Neni 45**



## **Tarifa për dhënie liçense për tregtimin e naftës bruto, gazit dhe nënprodukteve të tyre**

1. Pagesa për dhënien dhe përtëritjen e licensave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, të naftës për automjetet dhe vajrat lubrifikante, është 1 000 000 (një milionë) lekë.
2. Pagesa për dhënien dhe përtëritjen e licensave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, është 100 000 (njëqind mijë) lekë.
3. Pagesa për dhënien dhe përtëritjen e autorizimit për hyrje- dalje në rrugë për stacionin e karburantit, është 2 000 (dymijë) lekë.
4. Vlera e pagesës sipas pikave 1 dhe 2 të këtij neni është për një periudhe pesë vjeçare, ndërsa për pikën 3 është i përhershëm.
5. Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria e Shërbimit të Territorit Urban, Sektori i Transportit, në Bashkinë Elbasan.

## **KREU XVI TARIFAT VENDORE PËR UJITJEN DHE MIRËMBAJTJEN E RRJETIT KULLUES E UJITËS**

### **Neni 46 Baza dhe niveli i tarifës**

1. Kategoritë e tarifave janë:
  - a. Tarifë mirëmbajtje të sistemit të kullimit në vlerën 130 lekë/ dystem.
  - b. Tarifë mirëmbajtje të sistemit të ujitjes në vlerën 130 lekë/ dystem.
  - c. Tarifë ujitje me kanal të hapur, rrjedhje e lirë në vlerën 150 lekë/ dystem.
  - d. Tarifë ujitje me sistem të mbyllur tubacioni në vlerën 50 lekë/ dystem.
  - e. Tarifë ujitje me pompat private kur merr ujë nga kanali ujitës i fshatit në vlerën 100 lekë/ dystem.
2. Këto tarifa aplikohen në njësitë administrative.

### **Neni 47 Struktura për mbledhjen e tarifës së hapësirës publike**

Strukturat e caktuara për vjeljen e kësaj Tarife janë:

1. Drejtoria e Koordinimit me Njësitë Administrative, Njësitë Administrative dhe Lagjet në bashkëpunim me strukturat e Agjencia e Shërbimeve Publike.
2. Në ato fshatra ku Bashkia Elbasan nuk kryen shërbimin tarifa është 0 lekë. Mungesa e shërbimit vërtetohet me anë të një vërtetimi nga Agjencia e Shërbimeve Publike.



**KREU XVII**  
**TARIFAT E DREJTORISË SË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE PROJEKTEVE**

**Neni 48**  
**Baza dhe niveli i tarifës**

**1. Kategoritë e tarifave janë:**

- a. Tarifë aplikimi për certifikatë përdorimi.
- b. Tarifë e hartimit të PDV për sipërfaqjen e pronës (gjatë lejes së ndërtimit).
- c. Tarifë aplikimi për leje zhvillimi.
- d. Tarifë aplikimi për leje ndërtimi.
- e. Tarifë deklarimi paraparak.
- f. Tarifë për certifikim relievi.
- g. Tarifë plan rilevimi.
- h. Tarifë fasade.
- i. Tarifë për dhënie dokumenta nga arkiva DPTP-së.
- j. Tarifa kantieri brenda pronës.

**2. Niveli i tarifave vendore të DPTP-së sipas kategorive dhe nënkategorive është sipas aneksit nr. 8, bashkëlidhur këtij vendimi.**

**3. Për të njëjtin aplikim, në rast përsëritje, tarifa e aplikimit nuk do të të paguhet.**

**Neni 49**

**Struktura për mbledhjen e tarifave të Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve**

Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve, në Bashkinë Elbasan.

**KREU XVIII**  
**TARIFA E SHËRBIMIT VETERINAR**

**Neni 50**  
**Kategoritë dhe niveli i tarifës**

**1. Bashkia Elbasan është përgjegjëse për mbledhjen e tarifës së shërbimit veterinar në territorin e saj.**



2. Niveli i tarifave të shërbimit veterinar përcaktohet në aneksin nr. 9 bashkëlidhur këtij vendimi.
3. Tarifa është një detyrim fiks që aplikohet nga shërbimi veterinar për të gjithë kategoritë sipas pikës 2.

#### **Neni 51**

#### **Struktura për mbledhjen e tarifave të shërbimit veterinar**

Struktura e caktuar për mbledhjen e këtyre tarifave është Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisit (Sektori i Veterinarisë).

### **KREU XIX**

### **TARIFA TË INSTITUCIONEVE TË VARËSISË**

#### **Neni 52**

#### **Tarifa për Qendrën e Artit**

Qendra e Artit, aplikon këto tarifa:

- a. Për përdorimin e sallës së teatrit “Skampa” për qëllime artistike, është 15,000 lekë/ ditë.
- b. Për përdorimin e sallës së teatrit “Skampa” për qëllime jo artistike, është 15,000 lekë/ orë.
- c. Për përdorimin e sallës së teatrit të kukullave 5,000 lekë/ ditë.
- d. Për shfaqje në teatër muzike variete 200 deri në 1,000 lekë/ bileta. Për studentët, invalidët dhe pensionistët kjo tarifë është sa 50 % e vlerës.
- e. Për shfaqje në teatrin kukullave është 100 lekë/ bileta.
- f. Për foni dhe ndriçim është 15, 000 deri në 50,000 lekë/ aktivitet.

#### **Neni 53**

#### **Tarifa për Qendrën e Trashëgimisë Kulturore**

Qendra e Trashëgimisë Kulturore, aplikon këto tarifa:

- a. Për hyrje në vende muzeale për të rritur është 200 lekë/ bileta.
- b. Për hyrje në vende muzeale për nxënës dhe studentë është 50 lekë/ bileta.
- c. Për dhënie me qira të kostumeve tradicionale është 1,000 lekë/ kostum/ ditë.

#### **Neni 54**

#### **Tarifa për Klubin Shumësportësh**

Klubi Shumësportësh, aplikon këto tarifa:

- a. Për përdorim salle të pallatit të sportit është nga 100 deri në 1,000 lekë/ bileta.



- b. Për përdorim salle të pallatit të sportit për ndeshje sportive është nga 100 deri në 1,000 lekë/ bileta.

#### **Neni 55**

### **Tarifa për Qendrën e Ekonomike të Arsimit**

Qendra Ekonomike e Arsimit, aplikon këto tarifa:

- a. Për ushqim në çerdhe është 160 lekë/ ditë.
- b. Për ushqim në kopësht është 160 lekë/ ditë.

#### **Neni 56**

### **Struktura për mbledhjen e tarifave të institucioneve të varësisë**

1. Struktura të caktuara për mbledhjen e tarifave të institucioneve të varësisë janë përkatësisht:
  - a. Qendra e Artit për tarifatat e nenit 49,
  - b. Qendra e Trashëgimisë Kulturore për tarifatat e nenit 50,
  - c. Klubi Shumësportësh për tarifatat e nenit 51,
  - d. Qendra Ekonomike e Arsimit për tarifatat e nenit 52.
2. Tarifatat e parashikuara në nenet 49/d, 49/f, 51/a dhe 51/b miratohen nga bordi artistik.

## **KREU XX**

### **TARIFA E SHËRBIMIT FUNERAL**

#### **Neni 57**

#### **Baza, niveli i tarifës dhe struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit**

1. Tarifatat e shërbimit funeral përcaktohen në aneksin nr. 10, bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife është Agjencia e Shërbimeve Publike.

## **KREU XXI**

### **TARIFAT VENDORE PËR SHFRYTËZIMIN E TRUALLIT PUBLIK PËR TUBACIONET, KABLOT TELEFONIKE DHE FIBRËN OPTIKE**

#### **Neni 58**

**Kategoritë për shfrytëzim të truallit publik për tubacione të ujrave të bardha e të zeza, kablot telefonike, fiber optike (nëntokësor dhe ajror)**



1. Tarifë për shfrytëzim të truallit publik për tubacione të ujrave të bardha e të zeza për:
  - a. tubacion uji i pijshëm, diametri > 200÷600 mm është 20 lekë/ml/vit,
  - b. tubacion uji i pijshëm, diametri > 80÷200 mm është 10 lekë/ml/vit,
  - c. tubacion uji i pijshëm, diametri diametri ÷ 80 mm është 5 lekë/ml/vit,
  - d. tubacion i ujrave të zeza, diametri < 200 mm është 2 lekë/ml/vit,
  - e. tubacion i ujrave të zeza, diametri > 200÷600 mm është 3 lekë/ml/vit,
  - f. tubacion i ujrave të zeza, diametri > 600 mm është 5 lekë/ml/vit.
2. Tarifë për shfrytëzim të truallit publik për kabllot telefonike, fiber optike (nëntokësor dhe ajror) është 5 lekë/ml/vit.
3. Tarifa për prishje asfalti nga Ndërmarrja "Ujësjellës Kanalizime Elbasan sh.a.", Ndërmarrja P.T.T., Ndërmarrja Elektrike dhe qytetarët, do të jetë sipas preventivit të depozituar pranë Drejtorisë së Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.
4. Për rrjetet kabllore telefonike, ndërlidhëse apo të shërbimit informatik, tarifat vendore vendosen vetëm në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore, si: tubacione, kanale etj., të cilat janë ndërtuar dhe janë në pronësi të njësive të vetëqeverisjes vendore, si dhe për përdorimin e hapsirës publike.
5. Strukturat e caktuara për vjeljen e këtyre tarifave janë:
  - a. Drejtoria e Shërbimit të Territorit Urban,
  - b. Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.

## **KREU XXII**

### **TARIFAT VENDORE PËR PYJET DHE KULLOTAT**

#### **Neni 59**

#### **Kategoritë**

1. Tarifa për shërbimet profesionale që kryhen në fondin pyjor privat është 500 lekë/ shërbim.
2. Tarifa për shitjen e vërtetimit të transportit, për lëvizjen e produkteve drusore dhe jodrusore pyjore është 200 lekë/ copë.
3. Tarifa për vërtetim është 200 lekë/ copë.
4. Tarifë për prerje druri për nevoja familjare në pyjet vendore të miratuara në Njësitë Administrative është 500 lekë/ copë. Për të gjithë tarifat e tjetra që aplikohen në sektorin pyjeve dhe të kullotave do të zbatohen tarifat sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 391, datë 21.06.2006 "Për përcaktimin e tarfave në sektorin e pyjeve dhe kullotave" ndryshuar me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin e nr. 391, datë 21.06.2006 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e tarfave në



sektorin e pyjeve dhe kullotave” si dhe Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 438, datë 08.06.2016 “Për kriteret dhe rregullat e shfrytëzimit të pyjeve dhe të shitjes së materialit drusor e të prodhimeve të tjera pyjore e jo pyjore”.

#### **Neni 60**

#### **Struktura për mbledhjen e tarifave vendore për pyjet dhe kullotat**

Strukturat e caktuara për mbledhjen e këtyre tarifave janë:

- a. Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisit (Sektori i Pyjeve dhe Kullotave), për tarifatat e pikave 1,2,3.
- b. Njësitë Administrative dhe Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisit (Sektori i Pyjeve dhe Kullotave) për pikën 4.

### **KREU XXII**

#### **TARIFAT VENDORE PËR SEKTORIN E BUJQËSISË**

#### **Neni 61**

#### **Kategoritë**

1. Tarifë për vërtetim toke në pronësi ose në përdorim dhe kategoria e saj është 100 lekë/copë.
2. Tarifë për ushtrim aktiviteti bujqësor e blegtoral është 100 lekë/copë.
3. Tarifë për kërkesë për ndryshim të bonitetit të tokave është 100 lekë/copë.
4. Tarifë për kërkesë për aplikim për subvencione bujqësore e blektorale është 100 lekë/copë.
5. Tarifa për përdorimin e kullotave dhe livadheve për kullotje do të jetë sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 632, datë 11.06.2009 “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje”, me ndryshimet që mund të pësojë ky vendim.

#### **Neni 62**

#### **Struktura për mbledhjen e tarifave vendore për sektorin e bujqësisë**

Strukturat e caktuara për mbledhjen e këtyre tarifave janë:

1. Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisit (Sektori i Bujqësisë)
2. Njësitë Administrative të Bashkisë Elbasan.

### **KREU XXIII**

#### **TARIFAT E SHËRBIMEVE TË SMZSH**

#### **Neni 63**

**Baza, niveli i tarifës dhe struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit**



1. Tarifat e shërbimeve që kryhen nga struktura e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin përcaktohen në aneksin nr. 11, bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin (M.Z.SH.) rregullohet nga ligji nr. 152/2015 “Për Shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”.
3. Tarifat në lidhje me shërbimet e MZSH-së përcaktohen sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 285, datë 27.06.2002 “Për tarifat e shërbimeve që kryen Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj”, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 707, datë 12.10.2016 “Për tarifën e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, të ofruar nga bashkitë e pajisura me stacione të këtij shërbimi, në territorin e bashkive që nuk kanë stacione të shërbimit të MZSH-së”, si dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 784, datë 9.11.2016 “Për mënyrën dhe kriteret e llogaritjes së shpenzimeve për shuarjen e zjarreve në objektet e siguruara nga zjarri dhe administrimin e përdorimit të ardhurave, për llogari të shërbimit vendor MZSH-së”.
4. Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria Vendore e Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin, pranë Bashkisë Elbasan.

## **KREU XXIV DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT**

### **Neni 64 Strukturat e ngarkuara për zbatimin e këtij vendimi**

1. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë Elbasan të miratojë aktet e nevojshme dhe të lidhë marrëveshjet sipas parashikimeve të këtij vendimi.
2. Për zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet administrata e Bashkisë Elbasan.

### **Neni 65 Shfuqizime**

2. Çdo vendim apo parashikim tjetër që bie ndesh me këtë vendim, shfuqizohet.

### **Neni 66 Hyrja në fuqi**

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar dhe i fillon efektet financiare nga data 1 janar 2021.

### **Konceptoi:**

#### **Aneksi nr. 1**





<b>Nr.</b>	<b>Kategoritë e tokës bujqësore</b>	<b>lekë /ha/vit.</b>
1.	Klasa I	4,200
2.	Klasa II	3,500
3.	Klasa III	2,800
4.	Klasa IV	2,300
5.	Klasa V	1,900
6.	Klasa VI	1,600
7.	Klasa VII	1,400

### **Aneksi nr. 2**

<b>Nr.</b>	<b>Kategoritë e ndërtesave</b>	<b>Niveli tregues i taksës (Qyteti Elbasan) lekë/m<sup>2</sup></b>	<b>Njesitë Administrative lekë/m<sup>2</sup></b>
<b>1.</b>	Ndërtesa banimi.	300	100
<b>2.</b>	Ndërtesa për tregti e shërbime.	700	300
<b>3.</b>	Ndërtesa të tjera.	500	200

### **Aneksi nr. 3**



	Kategoritë	Njësia matëse	Niveli i taksës Qyteti	Niveli i taksës Njësitë administrative
<b>I</b>	<b>Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit).</b>			
<b>a</b>	<b>deri në 2 m<sup>2</sup></b>	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	0	0
<b>b</b>	<b>mbi 2 m<sup>2</sup> deri 10 m<sup>2</sup></b>			
	e thjeshtë (pa ndriçim).	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	10,000	10,000
	me ndriçim të thjeshtë.	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	15,000	15,000
	elektronike.	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	20,000	20,000
<b>c</b>	<b>mbi 10 m<sup>2</sup> deri 20 m<sup>2</sup></b>			
	e thjeshtë (pa ndriçim).	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	8,500	8,500
	me ndriçim të thjeshtë.	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	12,750	12,750
	elektronike.	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	17,000	17,000
<b>ç</b>	<b>mbi 20 m<sup>2</sup> deri 40 m<sup>2</sup></b>			
	e thjeshtë (pa ndriçim).	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	5,500	5,500
	me ndriçim të thjeshtë.	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	8,250	8,250
	elektronike.	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	11,000	11,000
<b>d</b>	<b>mbi 40 m<sup>2</sup></b>			
	e thjeshtë (pa ndriçim).	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	4,000	4,000
	me ndriçim të thjeshtë.	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	6,000	6,000
	elektronike.	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	8,000	8,000
<b>II</b>	<b>Taksë tabelle për qëllime identifikimi jashtë territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim.</b>			
	Tabela identifikuese.	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	120	120
<b>III</b>	<b>Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme, e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m<sup>2</sup></b>			
	e thjeshtë (me/pa ndriçim).	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	22,500	22,500
	elektronike.	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	45,000	45,000
<b>IV</b>	<b>Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaiere, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.</b>			
	të të gjitha llojeve dhe përmasave.	lekë/ m <sup>2</sup> /ditë	1,000	1,000

## Aneksi 4



<b>Nr.</b>	<b>Lloji i tarifës</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës</b>
<b>1.</b>	<b>Tarifë pastrimi:</b>		
<b>a</b>	Familje.	lekë / vit	1,100
<b>b</b>	Biznesi i vogël (pa TVSH).	lekë / vit	8,000
<b>c</b>	Biznesi i vogël (me TVSH).	lekë / vit	15,000
<b>ç</b>	Biznesi i vogël (me TVSH), taksi dhe transport mallrash 0 - 3.5 ton.	lekë / vit	15,000
<b>d</b>	Biznesi i vogël (me TVSH), taksi dhe transport mallrash mbi 3.5 ton.	lekë / vit	20,000
<b>dh</b>	Restorant - biznes i vogël.	lekë / vit	20,000
<b>e</b>	Restorant - biznes i madh.	lekë / vit	40,000
<b>ë</b>	Biznesi i madh (tregti e shërbim).	lekë / vit	40,000
<b>f</b>	Biznesi i madh (njësi prodhimi).	lekë / vit	55,000
<b>g</b>	Firmë ndërtimi (pas lejes së përdorimit).	lekë / vit	30,000
<b>gj</b>	Firmë ndërtimi.	lekë / vit	60,000
<b>h</b>	Biznesi VIP (NUIS sekondar).	lekë / vit	60,000
<b>i</b>	Biznesi VIP (selia qendrore).	lekë / vit	100,000
<b>j</b>	Institucione shtetërore.	lekë / vit	30,000
<b>k</b>	OJF	lekë / vit	3,000
<b>2.</b>	<b>Tarifa e gjelbërimit:</b>		
<b>a</b>	Familje në qytet.	lekë / vit	500
<b>b</b>	Biznesi i vogël (pa TVSH)/ OJF	lekë / vit	1,000
<b>c</b>	Biznesi i vogël (me TVSH), taksi dhe transport mallrash 0 - 3.5 ton.	lekë / vit	1,500
<b>ç</b>	Biznesi i madh/Institucione.	lekë / vit	5,000
<b>d</b>	Biznesi VIP (NUIS sekondar).	lekë / vit	25,000



<b>dh</b>	Biznesi VIP (selia qëndrore).	lekë / vit	100,000
<b>3.</b>	<b>Tarifa e ndriçimit:</b>		
<b>a</b>	Familje	lekë / vit	1,200
<b>b</b>	Biznesi i vogël, taksi dhe transport mallrash 0 - 3.5 ton.	lekë / vit	1,200
<b>c</b>	Biznesi i madh	lekë / vit	6,000
<b>ç</b>	Institucione.	lekë / vit	5,000
<b>d</b>	Biznesi VIP (NUIS sekondar).	lekë / vit	25,000
<b>dh</b>	Biznesi VIP (selia qëndrore).	lekë / vit	100,000
<b>e</b>	OJF	lekë / vit	700
<b>4.</b>	<b>Tarifë shërbimi në tregje:</b>		
<b>a</b>	Bagëti e imët në tregje publike.	lekë / krerë	50
<b>b</b>	Bagëti e trashë në tregje publike.	lekë / krerë	100
<b>c</b>	Fruta - perime në merkato dhe në tregjet e Njësi Administrative.	lekë / 1.3 m <sup>2</sup> / ditë	50
<b>ç</b>	Fruta - perime në rrugë.	lekë / 1.3 m <sup>2</sup> / ditë	100
<b>d</b>	Artikuj industrialë në rrugë.	lekë / 1.3 m <sup>2</sup> / ditë	100
<b>dh</b>	Autorizim për shitje fruta- perime në rrugë.	lekë / 1.3 m <sup>2</sup> /muaj	2500
<b>5.</b>	<b>Tarifë për zgjatje orari:</b>		
<b>a</b>	“Non Stop” për një natë.	lekë /ditë	10,000
<b>b</b>	Deri në orën 24 <sup>00</sup> .	lekë / vit	20,000
<b>c</b>	“Non Stop”, stacionet e karburanteve, lokale dasmash, etj.	lekë / vit	35,000
<b>6.</b>	<b>Tarifë për vërtetim</b>		lekë/vërtetim
<b>7.</b>	<b>Tarifë për mirëmbajtjen e infrastrukturës në njësitë administrative</b>		lekë / vit



## Aneksi 5

Nr.	Lloji i Tarifës	Niveli tregues
1.	Tarifa për zënien e hapësirës publike për tregti brenda Zonës A.	360 lekë m <sup>2</sup> / muaj
2.	Tarifa për zënien e hapësirës publike për tregti brenda Zonës B.	220 lekë m <sup>2</sup> / muaj
3.	Tarifa për zënien e hapësirës publike për tregti brenda Zonës C.	100 lekë m <sup>2</sup> / muaj
4	Tarifa për zënien e hapësirës publike për tregti në Njësitë Administrative	50 lekë m <sup>2</sup> / muaj
5.	Për personat dhe shoqëritë që shesin automjete në hapësirë publike (1 automjet x 5m <sup>2</sup> x 100 lekë).	500 lekë/automjet/ditë
6.	Tarifë për zënien e hapësirës publike gjatë ndërtimit për objekt mbi 4 kate.	150.000 lekë/vit
7.	Tarifë për zënien e hapësirës publike gjatë ndërtimit për objekt nën 4 kate.	100.000 lekë/vit
8	Tarifë kantieri/ ndërtim çatie, muri rrethues apo shkallë	5,000 lekë/ vit
9.	Tarifë për instalimin e “strukturave për nevoja të çastit dhe të përkohshme”	100 lekë/m <sup>2</sup> /muaj
10	Tarifë për instalimin e “strukturave për nevoja të çastit dhe të përkohshme” në Njësitë Administrative	50 lekë/m <sup>2</sup> /muaj
11	Tarifë për zënien e hapësirës publike për kampingje, ngritje tendash, për trajlera, rulotë dhe mjetet të tjera me përdorim të përkohshëm.	100 lekë/automjet/ditë



## Aneksi nr. 6

1	Tarifë Parkimi				
1-1	Tarifë orare parkimi.	lekë /ora		50	
1-2	Tarifë vjetore parkimi.				
1-2a	Taksi 4+1.	lekë /vit		5,000	
1-2b	Taksi 8+1.	lekë /vit		5,000	
1-2c	Autovetura familjare.	lekë /vit		1,500	
1-2d	Automjet transport i përzier deri 3.5 ton.	lekë /vit		2,500	
1-2e	Kamion transport malli 3.5 deri 8 ton.	lekë /vit		4,000	
1-2f	Kamion transport malli 8 deri 14 ton.	lekë /vit		5,500	
1-2g	Kamion transport malli mbi 14 ton.	lekë /vit		6,500	
1-2h	Autobus.	lekë /vit		9,000	
1-3	Parkim i rezervuar në rrugë dhe sheshe për subjektet e licënuara.				
	paketa/abonim	orari 07:00 deri më 23:00	ditë/vit	lekë/ditë	tarifa/lekë
	Kontrata 1 vit (nga e hëna në të diel).		365	200	73,000
1-3 a	Tarifë rivendosje tabele parkim i rezervuar	lekë/ rivendosje			3,000
2	Karroatreci	lekë/ngarkesë			3,000
3	Tarifë embleme për taksi	lekë/mjet			500
4	Leje qarkullimi në qytet për mjetet e rënda				
4.1a	Leje ditore për mjetet me kapacitet 3.5 deri 8 ton.	lekë/ditë			100
4.2a	Leje ditore për mjetet me kapacitet 8 deri 14 ton.	lekë/ditë			200
4.3a	Leje ditore për mjetet me kapacitet mbi 14 ton.	lekë/ditë			300
4.1b	Leje 3 mujore për mjetet me kapacitet 3.5 deri 8 ton.	lekë/ 3 muaj			4,500
4.2b	Leje 3 mujore për mjetet me kapacitet 8 deri 14 ton.	lekë/ 3 muaj			6,000
4.3b	Leje 3 mujore për mjetet me kapacitet mbi 14 ton.	lekë/ 3 muaj			7,500
4.1c	Leje vjetore për mjetet me kapacitet 3.5 deri 8 ton.	lekë/ vjet			10,000
4.2c	Leje vjetore për mjetet me kapacitet 8 deri 14 ton.	lekë/ vit			15,000
4.3c	Leje vjetore për mjetet me kapacitet mbi 14 ton.	lekë/ vit			20,000
4.1d	Leje vjetore per mjetet me kapacitet deri ne 3.5 ton (ATP)	lekë/vit			5,000
5	Leje qyteti për karrocet.	lekë/vit			2,000



## Aneksi nr. 7

Nr	Emërtimi	Njësia	Tarifa në lekë	Afati
<b>A</b>	<b>Transport udhëtarësh</b>			
<b>1</b>	Liçensë për kryerjen e shërbimeve të rregullta qytetës të transportit rrugor të udhëtarëve brenda vendit.	për linjë	80,000	10 vjeçar
<b>1.a</b>	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta qytetës.	për mjet	7,500	5 vjeçar
<b>2</b>	Liçensë për kryerjen e shërbimeve të rregullta rrethqytetëse të transportit rrugor të udhëtarëve brenda vendit.	për linjë	40,000	10 vjeçar
<b>2.a</b>	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta rrethqytetëse.	për mjet	7,500	5 vjeçar
<b>3</b>	Liçensë për kryerjen e Shërbimevetë rregullta të specializuara, të udhëtarëve.	për linjë	20,000	5 vjeçar
<b>3.a</b>	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta specializuara, të udhëtarëve.	për mjet	7,500	5 vjeçar
<b>4</b>	Liçensë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje (lavjerrës) të udhëtarëve.	për linjë	20,000	5 vjeçar
<b>4.a</b>	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje (lavjerrës) të udhëtarëve.	për mjet	7,500	5 vjeçar
<b>5</b>	Çertifikatë e lëshuar për operacione të transportit të udhëtarëve për llogari të vet brenda vendit.	për mjet	7,500	5 vjeçar
<b>6</b>	Liçensë për transport udhëtarësh me taksi.	për mjet	20,000	5 vjeçar
<b>B</b>	<b>Transport mallrash</b>			
<b>1</b>	Liçensë për transport të mallrave për të tretë dhe/ose me qera brenda vendit.	për liçensë	40,000	5 vjeçar
<b>1.a</b>	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit.	ton/kapacitet	100	1 vjeçar
<b>2</b>	Çertifikate për tërheqës.	për tërheqës	1,500	1 vjeçar
<b>3</b>	Çertifikatë për transport mallrash brenda vendit për llogari të vet.	ton/kapacitet	100	1 vjeçar
<b>C</b>	<b>Shërbime transporti</b>			
<b>1</b>	Liçensë për agjenci transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit.	për liçensë	15,000	5 vjeçar
<b>2</b>	Liçensë për agjenci transporti ndërkombëtar udhëtarësh.	për liçensë	40,000	5 vjeçar
<b>D</b>	<b>Veprime të tjera</b>			
<b>1</b>	Autorizim i përkohshëm.	për autorizim	2,000	1 mujor



## Aneksi 8

	<b>Lloji i tarifës</b>	<b>Njësia</b>	
<b>1.</b>	<b>Tarifë aplikimi për Çertifikatë Përdorimi</b>	lekë	5,000
	a. Objekt banimi.	lekë/m <sup>2</sup>	80
	b. Objekt për leje biznesi.	lekë /m <sup>2</sup>	100
	c. Objekt në fazën karabina.		70% e vlerës totale
<b>2.</b>	<b>Tarifë e hartimit të PDV për sipërfaqjen e pronës (gjatë lejes së ndërtimit).</b>	lekë/m <sup>2</sup>	50
<b>3.</b>	<b>Tarifë aplikimi për leje zhvillimi.</b>		
	a. Leje zhvillimi në zonat me PDV.	lekë	0
	b. Leje zhvillimi – objekte deri në 4 kate ( zona pa PDV).	lekë	5,000
	c. Leje zhvillimi – objekte mbi 4 kate ( zona pa PDV).	lekë	10,000
<b>4.</b>	<b>Tarifë aplikimi për leje ndërtimi.</b>		
	a. Leje ndërtimi për objekt deri në 4 kat.	lekë	15,000
	b. Leje ndërtimi për objekt mbi 4 kat.	lekë	30,000
	c. Leje Ndryshim funksioni.	lekë	10,000
	ç. Leje rikonstruksion pa ndryshim funksioni.	lekë	10,000
	d. Leje rikonstruksion me ndryshim funksioni.	lekë	15,000
	dh. Leje për ndryshimin e subjektit të lejes së ndërtimit.	lekë	5,000
	e. Leje për ndryshim projekti gjatë ndërtimit.	lekë	5,000
	ë. Leje për shtyrje të afatit të lejes së ndërtimit.	lekë	5,000
	f. Leje për prishje objekti.	lekë	10,000
	g. Leje për ndërtim mur rrethues dhe ndërtim çatie e pashfrytëzueshme apo shkallë.	lekë	5,000
	gj. Leje për punime infrastrukture	lekë	10,000
<b>5.</b>	<b>Deklarim paraprak.</b>	lekë	5,000





	Deklarim paraprak për zënie të hapësirës publike	lekë/m <sup>2</sup> /muaj	
	a. Zona A		200
	b. Zona të tjera		100
<b>6.</b>	<b>Tarifë për çertifikim relievi.</b>	lekë	8,000
<b>7.</b>	<b>Tarifë plan rievimi:</b>		
	a. Troje me sipërfaqje deri 500 m <sup>2</sup>	lekë	10,000
	b. Troje me sipërfaqje mbi 500 m <sup>2</sup>	lekë	15,000
<b>8.</b>	<b>Tarifë fasade.</b>	lekë/m <sup>2</sup>	25
<b>9.</b>	<b>Tarifë për dhënie dokumenta nga arkiva DPTP-së</b>		
	a. Fotokopje e njësuar 1:500 v.1938-1988 A3.	lekë	500
	b. Fotokopje e njësuar 1:500 v.1938-1988 A4.	lekë	200
	c. Fotokopje të studimeve urbanistike në fuqi A3.	lekë	500
	ç. Fotokopje të studimeve urbanistike në fuqi A4.	lekë	200
	d. Njehësimi hartave me origjinalin A2,1,0.	lekë	1,000
	dh. Fotokopje e çdo dokumenti të njësuar A4.	lekë	200
	e. Fotokopje e çdo dokumenti të njësuar A3.	lekë	500
<b>10.</b>	<b>Tarifa kantieri brenda pronës</b>	lekë/vit	
	a.Tarifë kantieri/prishje objekti ose rikonstruksion.	lekë/vit	15,000
	b.Tarifë kantieri për objekt deri në 250 m <sup>2</sup>	lekë/vit	25,000
	c.Tarifë kantieri për objekt mbi 250 m <sup>2</sup> për qëllimi jo fitimi	lekë/vit	40,000
	ç.Tarifë kantieri për objekt shumëkatësh me qëllim fitimi nga firmat e ndërtimit.	lekë/vit	100,000
	d.Tarifë kantieri/ ndërtim çatie, muri rrethues apo shkallë	lekë/ vit	5,000



## Aneksi 9

	<b>Tarifa të sektorit veterinar</b>	<b>Njësia</b>	<b>Tarifa</b>
<b>a</b>	<b>Çertifikatë veterinare lëvizje për import</b>		
	1.Për shpendë të kultivuar.	lekë /krerë	5
	2.Të imta dhe derra.	lekë /krerë	20
	3.Të trasha (njëthundrrake, gjedh).	lekë /krerë	50
<b>b</b>	Kontroll dhe lëshim i çertifikatës veterinare për produkte mishi për eksport.	lekë /ton	100
<b>c</b>	Kontroll dhe lëshim i çertifikates veterinare për produkte baxho, sallami dhe qofte.	lekë /muaj	1,500
<b>d</b>	Kontroll dhe lëshim i çertifikates veterinare për produkte frigoriferike të mishit dhe të qumështit.	lekë /muaj	2,000
<b>e</b>	Kontroll dhe lëshim i çertifikates veterinare për tregtimin e peshkut deri në 1 ton.	lekë /muaj	2,000
<b>f</b>	Kontroll dhe lëshim i çertifikates veterinare për tregtimin e vezëve deri në 100,000 kokrra.	lekë /muaj	1,000
<b>g</b>	<b>Çertifikatë lëvizjeje të bagëtive të gjalla nga ferma në drejtim të tregut, thertores etj., brenda vendit.</b>		
	1.Bagëti të trasha (kalë, gomar, lopë, ka, mëshqerrë, mëz, viç, buall, buallicë, kotorr).	lekë /krerë	100
	2.Bagëti të imta (dhi, cjav, dash, rrurza, milor, ftujak, keç, qingj).	lekë /krerë	50
	3.Derra, dosa, gica.	leke/krerë	50
	4.Shpendë të kultivuar.	leke/krerë	5
<b>h</b>	<b>Kontroll dhe çertifikim veterinar në thertore.</b>		
	1.Bagëti të trasha (lopë, ka, buall, buallicë, mëshqerrë, mëz, viç, kotorr).	lekë /krerë	100
	2.Bagëti të imta (dhi, dash, cjav, rrurza, milor, ftujak, keç, qingj).	lekë /krerë	50



	3.Derra, dosa, gica.	lekë /krerë	50
<b>i</b>	<b>Tarifa të therjes në thertoren publike të Bashkisë.</b>		
	<b><u>Të trasha:</u></b>		
	1. Lopë, ka, buall, buallicë.	lekë krerë	700
	2.Mëshqerrë, mëz.	lekë /krerë	500
	3.Viç, kotorr.	lekë /krerë	400
	<b><u>Të imta:</u></b>		
	1.Dele, dash, dhi, cjamin.	lekë /krerë	100
	2.Rrurza, milor, ftuja, ftujak.	lekë /krerë	100
	3.Qingj, keç.	lekë /krerë	50
	<b><u>Derra:</u></b>		
	1.Dosa, harça.	lekë krerë	500
	2.Gica.	lekë /krerë	100



## Aneksi 10

	<b>Tarifat</b>	<b>Njësia</b>	<b>Tarifa</b>
1.	Përgatitje kurore.	lekë	465
2.	Përgatitje shirit kurore.	lekë	350
3.	Shitje kurore të vogël.	lekë/copë	1,500
4.	Shitje kurore të mëdhe.	lekë/copë	3,400
5.	e- Afishime, fletë thirrje, lajmërim	lekë	95
6.	Transport kufome	lekë	2,110
7.	Prodhim arkivoli të vogël	lekë	2,270
8.	Prodhim arkivoli të madh	lekë	5,850
9.	Hapje/mbyllje varri për të vegjël	lekë	525
10.	Prodhime varri nëntokësore për të vegjël	lekë	1,580
11.	Prodhime varri mbitokësore për të vegjël	lekë	875
12.	Vendosje varri mbitokësorë për të vegjël	lekë	330
13.	Tarifë hapje/mbyllje varri, plaka varri nëntokësore/mbitokësore për të rritur	lekë	10,400
14.	Për proçese brenda varrezave publike për të rritur	lekë	8,245
15.	Për proçese jashtë varrezave publike	lekë	8,650
16.	Për varrimet e thjeshta për të vegjël	lekë	3,700
17.	Për proçese brenda varrezave publike për të vegjël	lekë	3,300
18.	Për proçese jashtë varrezave publike	lekë	5,280
19.	Tarifë zhvarrimi	lekë/zhvarrim	6,700
20.	Tarifë shërbimi me të tretë	lekë/ora	2,500



## Aneksi 11

Nr.	Lloji i tarifës	Njësia	Niveli i tarifës
<b>1.</b>	<b>Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre.</b>		
<b>a</b>	Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese.	lekë	0.5 % e vlerës së projektit
<b>b</b>	Për banesat, rikonstrukcionet e tyre e shtesë kati në to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri në 1 000 000 lekë.	lekë	500
<b>c</b>	Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazinat e mallrave etj., me vlerë investimi nga 1,000,000 deri në 2,000,000 lekë.	lekë	1,000
<b>ç</b>	Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekset e dyqaneve ose supermarketet me vlerë investimi deri në 20,000,000 lekë.	lekë	5,000
<b>d</b>	Për objektet me vlerë investimi deri në 50,000 000 lekë.	lekë	10,000
<b>dh</b>	Për objektet me vlerë investimi mbi 50,000,000 lekë.	lekë	15,000
<b>e</b>	Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000 000 USD.	lekë	50,000
<b>2.</b>	<b>Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri e shpërthimi.</b>		
<b>a</b>	Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit të ndërtesave të çdo lloji).	lekë	30,000
<b>b</b>	Për depo qendrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe impiante të depozitimit dhe mbushjes së bombolave me gaz të lëngëzuar.	lekë	20,000
<b>c</b>	Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikanteve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.	lekë	15,000
<b>ç</b>	Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpimkërkimit për tubacionet magjistrare të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre.	lekë	20,000



<b>d</b>	Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C".	lekë	15,000
<b>dh</b>	Për fabrika e ndërmarrje te përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjentëve, të prodhimeve kozmetike, të pijeve alkoolike etj.	lekë	20,000
<b>e</b>	Për rikonstruksionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse.	lekë	5,000
<b>3.</b>	<b>Për kontrollin teknik.</b>		
<b>a</b>	Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, me përfundimin e veprës apo të objektit, kontrollon, harton dhe u jep personave, juridik e fizikë, shoqërive private e shtetërore, aktin teknik përkatës, në mbështetje të nenit 31, të ligjit nr. 8766, datë 5.4.2001.	lekë	5,000
<b>b</b>	Për përdorimin e automjeteve (autobote) që transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkoole, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit.	lekë	1,000
<b>c</b>	Për ripërtëritjen vjetore të aktit teknik.	lekë	1,000
4.	Dhënia personave juridikë, vendas a të huaj, të liçensës për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarrfikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit.	lekë	25,000
a	Ripërtëritja e liçensës.	lekë	10,000
5.	Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rëna, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, të gjykatës ose nga vetë shtetasit, personat juridike e fizike, vendas e të huaj.	lekë	25,000
6.	Tarifa e ndërhyrjes për shuarjen e zjarreve nga shërbimi i MZSH- së në objektet e siguruar nga zjarri nga shoqëritë e sigurimit.	lekë/orë ndërhyrje	15,000

