



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË  
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 247 Prot.

Tiranë, më 22.02.2019

UDHËZIM

Nr. 01, datë 22.02.2019

PËR

**HARTIMIN, BASHKËRENDIMIN, MIRATIMIN DHE KONTROLLIN E PROCESIT TË RISHIKIMIT TË DOKUMENTEVE TË PLANEVE TË PËRGJITHSHME VENDORE ME PROCEDURË TË THJESHTUAR**

Në mbështetje të nenit 28, të Ligjit Nr.9000, datë 30.1.2003 “Për organizimin dhe funksionimin e Këshillit të Ministrave”, neneve 3, 9, 13, 25, dhe 26, të Ligjit Nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, VKM Nr. 427, datë 08.06.2016 “Për organizimin dhe funksionimin e Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit”, VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”,

UDHËZOJ:

1. Ndërmarrjen e nismës për rishikimin e dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore me procedurë të thjeshtuar, vetëm për ato çështje dhe kërkesa të cilat:
  - a. Janë në përputhje dhe nuk bien në kundërshtim me legjislacionin sektorial në fushën e mjedisit, zonave të mbrojtura, trashëgiminë historike e kulturore, duke mos cënuar vlerat e tyre;
  - b. Janë në përputhje dhe nuk kërkojnë rihartimin e Raportit të Vlerësimit Strategjik Mjedisor (VSM);
  - c. Janë në përputhje, nuk bien në kundërshtim dhe nuk ndryshojnë dokumentin e Strategjisë Territoriale;
  - d. Janë në përputhje, nuk ndikojnë apo ndryshojnë vizionin strategjik të zhvillimit të territorit të njësisë vendore, si dhe drejtimit kryesorë të zhvillimit, të parashikuara në dokumentin e PPV së miratuar;
  - e. Nuk përfshijnë ndryshime të kategorive të përdorimit të tokës nga një sistem territorial në tjetrin.
2. Rastet për të cilat aplikohet Procedura e Thjeshtuar e Rishikimit të dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore, por pa u kufizuar në to janë si më poshtë:



- a. Përshtatja e kushteve të zhvillimit me gjendjen faktike në territor; përfshirë lejet e ndërtimit të lëshuara para miratimit të dokumentit të PPV-së dhe objekte të ndërtuara, të cilat nuk janë të përfshirë në dokumentin e PPV-së së miratuar.
  - b. Korrigjime të lapsuseve apo gabimeve të mundshme gjatë hartimit të dokumentit të PPV-së;
  - c. Ndryshime të kategorive/ nënkategorive/ funksioneve, kategorive të lejuara të përdorimit të tokës, raportit në % mes (nën) kategorive të përdorimit të tokës, brenda të njëjtit sistem territorial;
  - d. Përputhje të përcaktimeve në Pasaportat dhe Hartat (Rregullore, Plan Zhvillimi), të cilat kanë mospërputhje me njëra-tjetrën;
  - e. Heqja e kushtit të hartimit të dokumentit të Planit të Detajuar Vendor, për ato njësi për të cilat është konstatuar si kusht i panevojshëm, gjatë implementimit të dokumentit të PPV-së;
  - f. Ndryshim të kufijve të Njësisve Strukturore apo kushteve të zhvillimit (nr. katesh, lartësi, KSHT, intensitet ndërtimi, etj), në rastet kur argumentohet se, kushtet e vendosura vështirësojnë zbatimin e dokumentit të PPV dhe vetëm kur nuk shkaktohen ndryshime të sistemeve territoriale;
  - g. Ndryshime ose shtesa në nene të Rregullores së Planit të Zhvillimit të Territorit, të cilat lehtësojnë zbatimin e dokumentit të PPV, por nuk ndikojnë në mënyrë thelbësore në përmbajtjen e tij;
  - h. Ndryshime të rrjetit rrugor duke përshtatur gjurmën, kategorinë, etj, me gjendjen faktike dhe sipas legjislacionit sektorial në fuqi.
3. Procedura e Thjeshtuar e Rishikimit të dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore përmban disa hapa, si më poshtë:
    - a. Ndërmarrja e Nismës për rishikimin e Dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor;
    - b. Hartimi i dokumentit të ndryshimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor;
    - c. Procesi i bashkërendimit, këshillimit dhe takimeve publike;
    - d. Procesi i miratimit të dokumentit të rishikuar të Planit të Përgjithshëm Vendor.
  4. Pjesë integrale e këtij Udhëzimi është Shtojca I, ku përcaktohet në mënyrë të detajuar procedura për rishikimin e dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore, referuar pikës 3 të këtij Udhëzimi.
  5. Ngarkohen Autoritetet Vendore, të cilat ndërmarrin nismën për rishikimin e dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore me procedurë të thjeshtuar, për ndjekjen dhe zbatimin e këtij Udhëzimi.
  6. Ngarkohen Autoritetet Vendore të bashkërendojnë punën me AKPT, gjatë procesit të rishikimit të dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore me procedurë të thjeshtuar.

**DREJTORE E PËRGJITHSHME**



## SHTOJCA I

### Procedura e Thjeshtuar e Rishikimit të dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendorë

1. *Marrja e Vendimit për ndërmarrjen e Nismës për rishikimin e Dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor*
  - a. Autoriteti përgjegjës për planifikimin dhe zhvillimin e territorit (Kryetari i Bashkisë) merr vendimin për ndërmarrjen e Nismës për rishikimin e dokumentit të PPV-së.
  - b. Vendimi përmban ndër të tjera:
    - i. Bazën ligjore ku mbështetet vendimi për ndërmarrjen e Nismës për rishikim/ndryshim të dokumentit të PPV-së;
    - ii. Shkaqet që sjellin nevojën për rishikimin/ndryshimin e përcaktimeve të dokumentit të PPV-së së miratuar, sipas rasteve specifike për:
      - Njësinë/njësitë strukturore, duke specifikuar kodin përkatës dhe treguesit zhvillimorë;
      - Pjesë të dokumentit të Rregullores apo Planit të Zhvillimit;
      - Pjesë të parashikimeve të dokumentit të PPV-së për infrastrukturën publike;
  - c. Vendimi i Kryetarit të Bashkisë, për ndërmarrjen e nismës, botohet në RKPT, brenda 10 ditëve nga data e marrjes së nismës.
2. *Hartimi i dokumentit të Nismës për rishikimin e Dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor*
  - a. Dokumenti i nismës për rishikimin e PPV-së përmban:
    - i. Qëllimin dhe nevojën e rishikimit të PPV-së;
    - ii. Dokumentet apo pjesët përbërëse të tyre, subjekt rishikimi;
    - iii. Ekspertët që do të përbëjnë grupin e punës për rishikimin e dokumentit të PPV-së;
    - iv. Përcaktime për procesin e bashkërendimit, këshillimit dhe takimeve publike duke specifikuar afatet;
    - v. Planin e veprimeve për rishikimin e dokumentit të PPV-së;
    - vi. Sipas rastit, vendimin për pezullimin e zhvillimit për të gjithë, ose një pjesë të territorit subjekt rishikimi, sipas nenit 33 të Ligjit Nr. 107/2014, shoqëruar me hartën përkatëse.
  - b. Gjatë hartimit të projektdokumentit të nismës Autoriteti Vendor këshillohet në mënyrë të vazhdueshme me AKPT nëpërmjet postës zyrtare dhe elektronike, takimeve dhe në çdo rast nëpërmjet Regjistrat Kombëtar të Planifikimit të Territorit (RKPT).
  - c. AKPT pas njohjes me ndryshimet e propozuara bën shqyrtimin dhe kontrollin e tyre, në përputhje me legjislacionin në fushën e planifikimit dhe zhvillimit të territorit dhe atij sektorial. Më pas AKPT vlerëson ndryshimet e propozuara, duke i kategorizuar në pesë grupime bazë, si më poshtë:
    - i. Raste të cilat nuk përmbushin kriteret ligjore dhe teknike për ndryshim të dokumentit të PPV-së;
    - ii. Raste të cilat nuk ndikojnë në zbatimin e dokumentit të PPV-së, si dhe nuk pengojnë zhvillimin e territorit;
    - iii. Raste të cilat kanë zgjidhje alternative brenda dokumentit PPV-së dhe për pasojë nuk kanë nevojë për ndryshim të dokumentit të PPV-së;
    - iv. Raste të cilat nuk përmbushin kriteret ligjore dhe teknike për rishikim në formën/ kushtet e kërkuara, por që mund të gjejnë zgjidhje alternative, duke sjellë propozime të reja në përputhje me legjislacionin në fuqi;



- v. Raste të cilat duhen reflektuar në dokumentin e PPV-së, pasi përbëjnë faktor për zhvillimin e territorit.
  - d. AKPT përgatit Raportin Paraprak të Vlerësimit të propozimeve për ndryshime të dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe bën me dije autoritetin vendor mbi vlerësimin.
  - e. Autoriteti Vendor informon publikun mbi ndërmarrjen e nismës për rishikimin e dokumentit të PPV-së, nëpërmjet RKPT dhe mjeteve tradicionale të informimit.
  - f. Dokumenti përfundimtar i nismës, me reflektimet përkatëse në rast të komenteve, shoqëruar me vendimin e Kryetarit të Bashkisë për ndërmarrjen e nismës për rishikimin e dokumentit të PPV-së, botohet në RKPT.
3. *Hartimi i dokumentit të rishikuar të Planit të Përgjithshëm Vendor*
- a. Dokumenti i rishikuar i PPV-së hartohet në bazë të planit të veprimeve, i paracaktuar dhe i dakordësuar në dokumentin e nismës.
  - b. Dokumenti i rishikuar i PPV-së, i cili do të miratohet nga Këshilli Bashkiak dhe Këshilli Kombëtar i Territorit do të përmbajë vetëm propozimet e ndryshimeve të përcaktuara qartë (dokumenti i PPV-së/neni/sistemi/zona/njësia/kodi/funksioni/treguesit zhvillimorë).
  - c. Dokumenti i rishikuar i PPV-së përmban:
    - i. Relacionin shpjegues, ku detajohen qartë të gjitha ndryshimet që propozohen me referenca të specifikuara, si dhe argumentimin e ndryshimeve të propozuara;
    - ii. Dokumentin me ndryshime të Rregullores së Planit, Planit të Zhvillimit, Pasaportave, i formuluar me referenca të specifikuara (si është/si ndryshon);
    - iii. Pjesët (shapefile) të databazës së informacionit gjeohapësinor (GIS), të PPV-së, që preken nga ndryshimet, me këto të fundit të reflektuara.
4. *Bashkërendimi, këshillimi dhe takimet publike*
- a. Procesi i bashkërendimit, këshillimit dhe takimeve publike realizohet, sipas përcaktimeve të dokumentit të nismës, të vendosura në bashkëpunim me AKPT-në.
  - b. Për informimin e publikut organizohet të paktën një dëgjesë publike. Njoftimi kryhet përmes botimit në RKPT dhe një ose disa mjeteve tradicionale të informimit publik, duke respektuar afatin e përgjysmuar të njoftimit (15 ditë), para ditës së organizimit të dëgjesës publike;
  - c. Dokumenti i rishikuar i PPV-së, vihet në dispozicion të publikut 10 ditë para ditës së organizimit të dëgjesës publike;
  - d. Në përfundim të dëgjesës/ takimit publik, grupi i punës përgatit raportin me përmbledhjet e vërejtjeve dhe/apo propozimeve të shprehura gjatë dëgjesës publike dhe botohet në RKPT, duke respektuar afatin ligjor për botimin në RKPT;
  - e. AKPT organizon të paktën një takim të Forumit të Bashkërendimit të Planifikimit në nivel Vendor (FBPV);
  - f. Dokumenti përfundimtar i përgatitur botohet në RKPT, duke respektuar afatin ligjor për botimin në RKPT;
  - g. Kryetari i Bashkisë me kërkesë zyrtare kërkon pranë AKPT, lëshimin e Aktit të Përputhshmërisë për dokumentin e rishikuar të PPV-së;
  - h. AKPT lëshon Aktin e Përputhshmërisë, duke respektuar afatin e përgjysmuar të bashkërendimit (15 ditë).

5. *Miratimi i dokumentit të rishikuar të Planit të Përgjithshëm Vendor*



- a. Kryetari i Bashkisë me kërkesë zyrtare dërgon për miratim në Këshillin Bashkiak dokumentin e rishikuar të PPV-së, i cili përmban:
  - i. Vendimin e Kryetarit të Bashkisë për ndërmarrjen e nismës për rishikimin e dokumentit të PPV-së, shoqëruar me dokumentin përfundimtar të Nismës;
  - ii. Dokumentin me ndryshimet e propozuara shoqëruar nga Relacioni Shpjegues;
  - iii. Aktin e Përputhshmërisë lëshuar nga AKPT.
- b. Pas miratimit të dokumentit të rishikuar të PPV-së në Këshillin Bashkiak, merret konfirmimi nga Prefekti;
- c. Vendimi i miratimit të dokumentit të rishikuar të PPV-së nga Këshilli Bashkiak, botohet në RKPT, duke respektuar afatin ligjor për botimin në RKPT;
- d. Kryetari i Bashkisë me kërkesë zyrtare dërgon për miratim në Këshillin Kombëtar të Territorit dokumentin e rishikuar të PPV-së, i cili përmban:
  - i. Vendimin e Kryetarit të Bashkisë për ndërmarrjen e nismës për rishikimin e dokumentit të PPV-së, shoqëruar me dokumentin përfundimtar të Nismës;
  - ii. Dokumentin me ndryshimet e propozuara shoqëruar nga Relacioni Shpjegues;
  - iii. Aktin e Përputhshmërisë lëshuar nga AKPT
  - iv. Vendimin e miratimit të dokumentit të rishikuar të PPV-së nga Këshilli Bashkiak.
- e. Pas miratimit të dokumentit të rishikuar të PPV-së, nga Këshilli Kombëtar i Territorit, Sekretariati i KKT-së, boton në RKPT, Vendimin e miratimit dhe dokumentin e zbardhur të PPV-së rishikuar.

