



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ELBASAN
KËSHILLI BASHKIAK**

Nr. 6033/11 Prot.

Elbasan, më 16.12.2021

VENDIM

Nr. 119 Datë: 14.12.2021

***“PËR MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË ELBASAN
PËR VITIN 2022”***

Këshilli Bashkiak, në mbledhjen e tij të datës ____ .12.2021 pasi shqyrtoi relacionin e paraqitur nga Administrata dhe Kryetari i Bashkisë Elbasan “Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë Elbasan për vitin 2020”, bazuar në:

- Ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.9920, datë 19.5.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;
- Ligjin nr. 10081, datë 23.02.2009 “Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;
- Ligjin nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, i ndryshuar;
- Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar;
- Ligjin nr. 10465, datë 29.09.2011 “Për shërbimin e veterinarisë në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;
- Ligjin nr. 9975, datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.8450, datë 24.02.1999 “Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar;
- Ligjin nr. 9693, datë 19.03.2007 “Për fondin kullosor”, i ndryshuar;
- Ligjin nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore” i ndryshuar;
- Ligjin nr. 10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”, i ndryshuar;
- Ligjin nr. 10463, datë 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar;
- Ligji nr. 10279, datë 20.05.2010 “Për kundravajtjet administrative”;
- Ligjin nr. 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”;
- Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 433, datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/ bashkive”;

- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 391, datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”, i ndryshuar;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 179, datë 09.03.2016 “Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit”;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 632, datë 11.06.2009 “Për tarifat në sektorin e Kullotave”;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 391, datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”, i ndryshuar;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011 “Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 7, datë 04.01.2012 “Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare”, i ndryshuar;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 469, datë 03.06.2015, “Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore”;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 970, datë 02.12.2015 “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj”, i ndryshuar;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 1108, datë 30.12.2015 “Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të ujërave në Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”, i ndryshuar;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 132, datë 07.03.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, i ndryshuar;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 285, datë 27.06.2002 “Për tarifat e shërbimeve që kryen Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj”;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 707, datë 12.10.2016 “Për tarifën e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit, të ofruar nga bashkitë e pajisura me stacione të këtij shërbimi, në territorin e bashkive që nuk kanë stacione të shërbimit të MZSH-së”;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 784, datë 09.11.2016 “Për mënyrën dhe kriteret e llogaritjes së shpenzimeve për shuarjen e zjarreve në objektet e siguruar nga zjarri dhe administrimin e përdorimit të të ardhurave, për llogari të shërbimit vendor MZSH-së”;

VENDOSI:

1. Të miratojë nivelin e taksave dhe tarifave vendore, lehtësirat fiskale, strukturat përgjegjëse për vjeljen e tyre si dhe nivelin e gjobave për kundravajtjet, si mëposhtë vijon:

PJESA E PËRGJITHSHME

Neni 1

Qëllimi

Ky vendim përcakton llojet e taksave dhe tarifave vendore që zbatohen në territorin e Bashkisë Elbasan. Nivelin e taksave dhe tarifave, procedurat e llogaritjes, bazën tatimore të llogaritjes, kategorizimet dhe nën kategorizimet, lehtësimet apo përjashtimet, arkëtimet dhe transferimet në buxhetin e bashkisë, si dhe detyrimet që kanë agjentët për mbledhjen e këtyre taksave dhe tarifave.

KREU I

TAKSAT

Neni 2

Llojet e taksave

1. Në Bashkinë Elbasan aplikohen këto taksa vendore:

- a. **Taksa mbi pasurinë e paluajtshme**, në të cilën përfshihen taksa mbi ndërtesat, taksa mbi tokën bujqësore dhe taksa mbi truallin (jo hapësirë publike);
- b. **Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja**;
- c. **Taksë për objektet në proces legalizimi**;
- d. **Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme**;
- e. **Garancia financiare për heqjen e inerteve**;
- f. **Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël**;
- g. **Taksa e fjetjes në hotel**;
- h. **Taksa e tabelës**

2. Përjashtohen nga taksat vendore të gjitha subjektet e parashikuara shprehimisht në këtë vendim, apo në akte ligjore dhe nënligjore të veçanta.

KREU II

TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Neni 3

Taksa mbi pasuritë e paluajtshme

Taksa mbi pasurinë e paluajtshme përbëhet nga:

1. Taksa mbi ndërtesat.
2. Taksa mbi tokën bujqësore.
3. Taksa mbi truallin (jo hapësirë publike).

Neni 4

Terma kyçë

Për qëllime të zbatimit të taksës së ndërtesës në Bashkinë Elbasan, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

Agjent i mbledhjes së taksave dhe tarifave, është personi i cili, sipas kërkesave të këtij vendimi, është përgjegjës për llogaritjen, arkëtimin dhe transferimin në llogarinë e Bashkisë Elbasan apo strukturave të saj, të të ardhurave nga taksat dhe tarifat.

Pasuri e paluajtshme, janë trualli, toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

Kadastra fiskale, është regjistri qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme, që shërben për qëllime të administrimit të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, struktura për administrimin e taksave dhe tarifave vendore pranë Bashkisë Elbasan.

Niveli tregues i taksës, janë nivelet e taksave të parashikuara sipas këtij vendimi.

Çmim vlerësues, njësia matëse e vlerës për metër katror të sipërfaqes së ndërtimit të pasurisë së paluajtshme. Ky çmim mund të jetë çmimi i tregut ose çmimi i vlerësuar.

Ndërtesë, objekti/objektet e ndërtuara mbi/nën sipërfaqen e tokës ose të lidhura me tokën dhe që përfaqësojnë një strukturë ndërtimore me një ose më shumë njësi pronësore, e cila është objekt i taksës mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në vendim.

Ndërtesë e papërfunduar, është objekti ndërtimor në tërësi ose/edhe ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Njësi pronësore, është ndërtesa ose pjesë përbërëse e saj, e cila është në pronësi/përdorim të individit, të një personi fizik apo të një personi juridik, dhe që është e ndarë ligjërisht nga pronat e tjera të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”. Njësia pronësore mund të përdoret për qëllim banimi ose/edhe për qëllim veprimtarie ekonomike etj.

Ndarje e njësisë pronësore për banim, është pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim banimi.

Ndarje e njësisë pronësore për veprimtari ekonomike, është pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim veprimtarie ekonomike.

Përdorues, është individ, personi fizik ose personi juridik, që ka në përdorim ndërtesën/ njësinë pronësore për qëllime banimi, veprimtarie ekonomike apo për veprimtari joekonomike, pavarësisht nga fakti nëse kjo ndërtesë/njësi pronësore ka titull pronësie ose jo.

Taksë, është pagesa e detyrueshme dhe e pakthyeshme në buxhetin e Bashkisë Elbasan, që paguhet nga çdo person apo nëpërmjet një agjenti, për ushtrimin e një të drejte publike apo përfitimin e një shërbimi publik në territorin e Bashkisë Elbasan.

Tarifë, është pagesa, që një individ, person fizik apo juridik, bën drejtpërdrejt apo nëpërmjet një agjenti tek administrata e Bashkisë Elbasan. Pagesa bëhet në shkëmbim të një shërbimi specifik të marrë, të mirë publike specifike të përdorur apo të drejte të dhënë.

Taksapagues, është çdo individ, person fizik ose juridik, vendës ose i huaj, i cili është i detyruar të paguajë njërin nga taksat vendore të përcaktuar në këtë vendim apo legjislacionin në fuqi.

Vlerë e pasurisë, është baza e taksueshme mbi të cilën aplikohet shkalla e taksës së pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore. Vlera e pasurisë llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore.

Veprimtari ekonomike, është çdo veprimtari e kryer nga prodhuesit, tregtarët, personat që furnizojnë mallra dhe shërbime, përfshirë veprimtaritë nxjerrëse, industriale, tregtare, të shërbimit, bujqësore dhe veprimtaritë profesionale. Veprimtari ekonomike konsiderohet, gjithashtu, shfrytëzimi i pasurisë së trupëzuar ose të patrupëzuar, me qëllim realizimin e të ardhurave me karakter të vazhdueshëm.

Neni 5

Taksa mbi pasurinë e paluajtshme “ndërtesë”

Vlera e taksës së ndërtesës do të përlllogaritet në përputhje me parashikimet dhe përcaktimet e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 132, datë 07.03.2018, “Për metodologjinë dhe përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, e bazës së taksës për kategori specifike,

natyrën dhe prioritetin e informacionit, të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve e rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, të ndryshuar, anekset 1 dhe 2 si dhe çdo akti tjetër që normon këtë proces.

Neni 6

Për ndërtesat të cilat shërbejnë për banim

1. Shkalla e taksës për sipërfaqjet ndërtesë banesë në qytet është 0.05% e çmimit mesatar referues (Shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 1\ m^2 \times 0,05\ \% \times 50.300^1 = 25.15\ lekë$).
2. Të lihet ulje me 30% të çmimit mesatar referues për sipërfaqjet ndërtesë banesë në të gjitha Njësitë Administrative (çmimi nga 50,300 shkon në 35,210) (Shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 1\ m^2 \times 0,05\ \% \times 35,210 = 17.605\ lekë$).

Neni 7

Për ndërtesat të cilat nuk shërbejnë për banim

1. Çmimi për metër katror sipërfaqje ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi, shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqjes së banimit. Në këtë kategori do të përfshihen edhe njësitë tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhimi, tregtimi ose/edhe shërbime me pakicë. (Shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 1\ m^2 \times 0,2\ \% \times 75,450 = 150,9\ lekë$).

Çmimi për metër katror sipërfaqje ndërtimi/njësi ku nuk kryhet aktivitet ekonomik është **120.7²** lekë/m² në vit.

2. Çmimi për metër katror sipërfaqje ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70% (shtatëdhjetë %) e çmimit të sipërfaqjes së apartamenteve të banimit. (Shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 1\ m^2 \times 0,2\ \% \times 35,210 = 70.42\ lekë$)

3. Çmimi për metër katror sipërfaqje ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbollit, basketbollit, volejbollit, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqjen e shtrirë që ato zënë, është 30% (tridhjetë%) e çmimit të sipërfaqjes së apartamenteve të banimit (Shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 1\ m^2 \times 0,2\ \% \times 15,090 = 30.18\ lekë$).

4. Çmimi për metër katror sipërfaqje ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve

¹ 50300 është çmimi për m² për ndërtesë banesë në qytet.

² Të bëhet ulja me 20% e çmimit mesatar referues ($75,450 - 20\% = 60,360$). $Vlera\ për\ m^2 = 1\ m^2 \times 0,2\ \% \times 60,360\ lekë = 120.7\ lekë$

ushqimore (përfshijë ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50% (pesëdhjetë %) e çmimit të sipërfaqjes së banesave të zonës përkatëse për Bashkinë Elbasan.

Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura.” (Shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 1\ m^2 \times 0,2\ \% \times 25,150 = 50.3$ lekë).

5. Çmimi për metër katror sipërfaqje ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si: grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30% (tridhjetë %) e çmimit të sipërfaqjes së banesave, me përjashtim të përpunimit ushqimor (Shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 1\ m^2 \times 0,2\ \% \times 15,090 = 30.18$ lekë).

Neni 8

Modalitete

1. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme “ndërtesë” llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit.
2. Për taksën e pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, për të cilat nuk disponojmë vlerën e ndërtesës, do të përdoret vlera referuese për sipërfaqje të banesës, 100 (njëqind) metër katror sipërfaqje për njësi pronësore për ndërtesat për banim dhe 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqje për njësi pronësore, për ndërtesat për banim të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar ose të ndërtuara para vitit 1991 në Njësitë Administrative.
3. Përsa i përket kategorisë së ndërtesave që përdoren, shfrytëzohen për veprimtari ekonomike nëse subjekti nuk ka realizuar deklarinë nëpërmjet dorëzimit të dokumentacionit të pronësisë vlerësimi realizohet sipas vendimit nr. 132, datë 07.03.2018, të Këshillit të Ministrave, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, i ndryshuar”.
4. Për ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, të destinuara për shitje, por që janë ende të pa shitura, taksa do të vendoset sipas destinacionit të përdorimit të ambientit të ndërtesës.

Neni 9

Afati dhe Struktura e caktuar për vjeljen e taksës së ndërtesës

1. Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, për taksën e biznesit të madh dhe të vogël (pagesa kryhet nëpërmjet çdo banke të nivelit të dytë, shoqërisë “Posta Shqiptare sh.a.” ose Unioni Financiar Tiranë).

2. Për subjektet familje të cilat disponojnë kontratë me shoqërinë “Ujësjetllës Kanalizime Elbasan sh.a.” pagesa e taksës bëhet çdo muaj si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga kjo ndërmarrje, në cilësinë e agentit tatimor (taksat e popullatës për vitin 2021 dhe detyrimet e prapambetura për klientët e faturuar).
3. Për subjektet familje të cilat nuk disponojnë kontratë furnizimi me ujë me shoqërinë “Ujësjetllës Kanalizime Elbasan sh.a.” afati i pagesës është data 31.10.2022. Strukturë e caktuar për mbledhjen e kësaj takse janë administratorët në Njësitë Administrative dhe Lagjet.
4. Lagjet dhe Shoqëria “Ujësjetllës Kanalizime Elbasan sh.a.” për debitorët familjarë dhe Drejtoria e Tatimeve Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave për debitorët e kategorisë biznes.
5. Konkretisht afati i pagesës së taksës së ndërtesës nga subjektet që ushtrojnë aktivitet ekonomik do të jetë data **31.07.2022**.
6. Për mospagesë në afatin e caktuar aplikohet kamatëvonesë në masën 1.8% çdo muaj, por jo më shumë se 12 muaj.

Neni 10

Lehtësira dhe përjashtimet nga taksa e ndërtesës

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesën:

1. Pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
2. Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me V.K.M., nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
3. Ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
4. Banesat sociale në pronësi të bashkisë;
5. Pasuritë e paluajtshme “ndërtesa”, pronë e subjekteve juridikë ose fizikë, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
6. Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
7. Strukturat akomoduese “hotel / resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”;
8. Ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paafte për punë;
9. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
10. Ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ ose trashëgimisë kulturore të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse;

11. Ndërtesat e invalidëve të punës kur janë kryefamiljarë, pas paraqitjes së dëshmisë së invaliditetit, në ato raste kur familja përbëhet vetëm nga invalidi, ose dhe nga persona në ngarkim të tyre të paafte për punë ose pensionistë;
12. Përrjashtimi nga taksa e ndikimit në infrastrukturë e investimeve të kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese me 5 yje, "status special", sipas përcaktimit në legjislacionin përkatës për fushën e turizmit.
13. Në qoftë se ndërtesa dëmtohet nga forca madhore, përrjashtohet nga taksa e ndërtesës në masën 75% të vlerës.
14. Kur ndërtesa tjetërsohet ose zhduket gjatë vitit, detyrimi llogaritet për periudhën e të qenit pronar.

❖ Dokumentacioni që dorëzohet për të përfituar përrjashtimin nga taksa e ndërtesës:

Subjektet familjarë që përrjashtohen sipas neneve 8, 9 dhe 11 të këtij vendimi, depozitojnë pranë Njësisë Administrative/Lagjjes ku kanë vendbanimin, sipas rastit dokumentacionin përkatës që vërteton se:

- ✓ marrin pension pleqërie/pension social;
- ✓ janë kryefamiljarë që kanë në përbërje të familjes vetëm pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre të paafte për punë;
- ✓ trajtohen me ndihmë ekonomike;
- ✓ kopje të dokumentit ku banojnë që provon se janë pronarë apo përdorues të pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës etj;
- ✓ kopje të kontratës/ librezës/ faturës së ujit, të abonentit kryefamiljar që bën kërkesën për përrjashtim

KREU III

TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

Neni 10

Baza dhe llogaritja e detyrimit

- Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë pronësinë.
- Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar
- Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.
- Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, njihen dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrit të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës. Në rast mungese të dokumentacionit ligjor verifikimi bëhet nga komisioni i verifikimit të pasurive të paluajtshme i ngritur për këtë qëllim. Kryetari i Bashkisë ngre komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme për tokën bujqësore. Komisioni verifikon vërtetësinë e vetëdeklarimit të sipërfaqes së tokës bujqësore të dorëzuar nga subjekti taksapagues.
- Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë që mbulon çështjet e bujqësisë.

Neni 11

Niveli i taksës

1. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore sipas kategorive është sipas tabelës **Aneksi nr. 1** që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë që mbulon çështjet e bujqësisë.

Neni 12

Struktura dhe afati për vjeljen e taksës së tokës bujqësore

1. Strukturat e caktuara për mbledhjen e kësaj takse janë:
 - a. Drejtoria e Koordinimit me Njësitë Administrative dhe Lagjet.
 - b. Agjencia e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisore, Njesite Administrative.
2. Afati për pagesën e taksës së tokës bujqësore është data **31.10. 2022.**

Neni 13

Përjashtimet nga taksa e tokës bujqësore

1. Përjashtohen nga taksimi mbi tokën bujqësore sipërfaqjet e mbjellura me kulturat dru frutor dhe vreshtari për 5 vitet e para nga çasti i mbjelljes.
2. Kur toka bujqësore dëmtohet nga fatkeqësi natyrore i zbritet 75 % e vlerës së taksës, për sipërfaqjen e dëmtuar, nga momenti i dëmtimit.
3. Në rastet e dëmtimit tërësisht të sipërfaqjes së tokës nga gërryeja e lumejve, përrenjve, rrëshqitjeve masive prej të cilave toka humb tërësisht funksionin e saj si tokë bujqësore. Në këtë rast ngrihet një komision nga Bashkia Elbasan, prej drejtorisë përkatëse të bujqësisë dhe përpilohet procesverbali, ku merr pjesë edhe përfaqësuesi nga seksioni i mbrojtjes dhe menaxhimit të tokës bujqësore të Këshillit të Qarkut. Në përfundim qytetari përjashtohet nga detyrimi për pagesën e taksës mbi tokën bujqësore, nga periudha e konstatimit të dëmtimit të tokës e në vazhdim.

KREU IV TAKSA MBI TRUALLIN

Neni 14 Baza dhe niveli i taksës mbi truallin

1. **Trualli** është pasuria e paluajtshme e emërtuar si e tillë sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.
2. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metra katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.
3. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror në vit. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, janë si më poshtë:
 - a. Vlera e taksës në lekë/m²/vit, për qëllime biznesi është 18 lekë për m² në vit.
 - b. Vlera e taksës në lekë/m²/vit për qëllime banimi nga individët ose troje të tjera me destinacion jo ekonomik është 0.42 lekë për m² në vit.
4. Për të gjitha kategoritë e trullit që nuk shërbejnë për aktivitet ekonomik do të aplikohet taksa sipas pikës 3.a të kësaj table.
5. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim.

Neni 15 Struktura për vjeljen e taksës mbi truallin

1. Strukturat e ngarkuara për vjeljen e taksës mbi truallin janë:
 - a. Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave,
 - b. Drejtoria e Koordinimit me Njësitë Administrative dhe Lagjet,
 - c. Njësitë Administrative dhe Lagjet.
2. Afati për pagesën e taksës së truallit për kategorinë 3.a në Njësitë Administrative është data **31.10.2022**.
3. Afati për pagesën e taksës për kategorinë 1. b është data **31.12.2022**.
4. Për mospagesë në afatin e caktuar aplikohet kamatëvonesë 1.8% çdo muaj, deri në 12 muaj, mbi detyrimin.

KREU V TAKSA MBI KALIMIN E TË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

Neni 16 Baza, niveli dhe llogaritja e detyrimit

1. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.
2. Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.
3. Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
4. Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre.
5. Pagesa e taksës së çdo ndërtimi fillon nga momenti i marrjes së lejes së shfrytëzimit, si detyrim i ndërtuesit. Me paraqitjen e kontratave të shitjes prej tij, detyrimi i lind subjektivit blerës të sipërfaqjes së ndërtimit.
6. Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 %. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
7. Niveli i taksës sipas kategorive, është sipas tabelës Aneksi nr. 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

Neni 17

Përfashtimet nga taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë

Përfashtohen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

1. Enti Kombëtar i Banesave, ministria përgjegjëse për financat dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore.
2. Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", të ndryshuar;
3. Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:
 - a. institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
 - b. bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi.

Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga Këshilli Bashkiak apo struktura e deleguar nga ky i fundit për përfashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

Neni 18

Agjenti tatimor

Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastrës.

Në rolin e agjentit tatimor, Agjencia Shtetërore e Kadastrës përfiton një komision prej 3 % të shumës së arkëtuar, dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetit të Bashkisë Elbasan, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

KREU VI

TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

Neni 19

Baza dhe niveli i taksës

1. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.
2. Niveli i taksës në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 për qind të çmimit të shitjes për metër katror.. Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit. Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njësive të tregtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të nxjerrë me akt nga Këshilli i Ministrave.
3. Për strukturat e banimit për ndërtime për banim e shërbime nga investitorë të tjerë për qëllim jo fitimi është 3% për qind të vlerës së investimit sipas çmimit të Entit Kombëtar të Banesave në fuqi.
4. Niveli i taksës për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të bujqësisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 3% për qind e preventivit real të investimit, me çmimet në bazë të manualit të ndërtimit në fuqi;
5. Niveli i taksës, për strukturat për qëllime publike (përfshihen investimet e Bashkisë Elbasan) niveli i taksës është 2 për qind të vlerës së investimit sipas çmimit të Entit Kombëtar të Banesave në fuqi.
6. Për projekte të infrastrukturës publike për ndërtim rrugësh, ujësjellësash, kanalizimesh, në pronësi të Bashkisë Elbasan, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

7. Për struktura me funksion privat (prodhime, tregtimi e shërbimi) taksa e ndikimit në infrastrukturë është 3% për qind e vlerës së investimit sipas çmimit të Entit Kombëtar të Banesave në fuqi.
8. Për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, të aeroporteve, të tuneleve, të digave, të ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit;
9. Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0,5 e vlerës së investimit sipas çmimit të Entit Kombëtar të Banesave në fuqi.
10. Për ndërtesat për të cilat realizohet ndryshimi i funksionit taksa e ndikimit në infrastrukturë është 3% për qind e vlerës së preventivit në bazë të manualit të ndërtimit.
11. Për rikonstrukcione e struktura të ndryshme, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 3% për qind e vlerës së preventivit në bazë të manualit të ndërtimit.
12. Për individët që trajtohen nga emergjenca civile për rrëshqitje të tokës ose nga fatkeqësi të tjera natyrore taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0 %.
13. Për investimet e subjekteve që zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si agro-turizem sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit. Subjekte që zhvillojnë veprimtari pritëse duhet të jenë certifikuar si "Subjekt i certifikuar agroturizmi", sipas VKM nr. 22, datë 12.01.2018, si kusht për t'u përjashtuar nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0 %.
14. Për ndërtesat që destinohen për qëllime banimi në zona malore taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0% për qind të vlerës së investimit sipas vendimeve të Këshillit Bashkiak për përcaktimin e zonave malore për efekt të zbatimit të këtij paragrafi.
15. Personat që aplikojnë për t'u pajisur me leje për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, përjashtohen nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë duke paraqitur dokumentacionin përkatës sipas VKM nr. 145, datë 13.02.2020 është 0% taksa e ndikimit në infrastrukturë.
16. Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mblihet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet, për çdo rast, për llogari të Bashkisë Elbasan, që mbulon territorin ku do të bëhet investimi.

Neni 20

Mënyra dhe afati i pagesës së taksës

1. Taksa paguhet dhe ngarkohet në sistemin elektronik të lejeve brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve pune nga data e marrjes së njoftimit në sistemin e-leje për pagesën e taksave dhe tarifave nga Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit. Nëse në përfundim të këtij afati kërkuesi nuk ka paguar dhe ngarkuar aktet që provojnë pagimin e taksës, autoriteti përgjegjës i dërgon kërkuesit, nëpërmjet sistemit elektronik, vendimin për refuzimin e lejes së ndërtimit".
2. Taksa paguhet nga individ/subjekti i interesuar në çdo moment dhe gjithsesi jo më vonë se 45 ditë nga data e dhënies së lejes së legalizimit nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës. Nëse subjekti/personi i interesuar nuk kryen pagesën brenda këtij afati, atëherë për çdo ditë vonesë i llogaritet kamatë 0,1% për qind në ditë e shumës që duhet të paguajë, deri në 30 ditë pune.

3. Për kategoritë ku niveli i taksës aplikohet mbi vlerën e investimit, në përfundim të punimeve të kryera sipas lejes së miratuar, bëhet kontrolli i pagesave me situacionin përfundimtar të objektit të ndërtuar nga Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe nëse ka diferenca mes vlerës së investimit sipas situacionit përfundimtar dhe preventivit, njoftohet subjekti për vlerën e diferencës që është i detyruar të shlyejë. Mosshlyerja e këtij detyrimi përbën shkak për pezullimin e procedurave të pajisjes me leje përdorimi të subjektit.

Neni 21

Struktura për përlogaritjen dhe vjeljen e taksës

Struktura e ngarkuar për përlogaritjen dhe lëshimin e autorizimit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

Neni 22

Përfashtimi nga taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Përfashtohen nga detyrimi i pagesës së kësaj takse:

- a. investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;
- b. investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si “agroturizëm”, sipas legjislacionit në fuqi në fushën.
- c. Për ndërtesat që destinohen për qëllime banimi në zona malore taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0% për qind të vlerës së investimit sipas vendimeve të Këshillit Bashkiak për përcaktimin e zonave malore për efekt të zbatimit të këtij paragrafi.
- ç. Personat që aplikojnë për t’u pajisur me leje për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, përfashtohen nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë duke paraqitur dokumentacionin përkatës sipas VKM nr. 145, datë 13.02.2020 është 0% taksa e ndikimit në infrastrukturë.

KREU VII

TATIMI I THJESHTUAR MBI FITIMIN PËR BIZNESIN E VOGËL

Neni 23

Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Sipas përcaktimeve në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, çdo biznes i cili realizon gjatë vitit një qarkullim më të vogël ose të barabartë me

8,000,000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

Neni 24

Baza dhe niveli i detyrimit

1. Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5-së (pesë) deri në 8-të (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë.
2. Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, paraqitet si më poshtë vijon:
 - a. niveli i tatimit për subjektet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin me qarkullim vjetor nga 0 deri në 5-së milionë lekë, është 0 (zero) lekë.
 - b. shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm, për subjektet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël, me qarkullim nga 5-së deri në 8-të milionë lekë, është 5 % mbi fitimin e tatueshëm.

Neni 25

Mënyra e pagesës

Tatimpaguesi parapaguan, në llogarinë e Administratës Tatimore .

Neni 26

Struktura për vjeljen e taksës

1. Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve, nëpërmjet Drejtorive Rajonale Tatimore, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogarinë e buxhetit të Bashkisë Elbasan të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.
2. Administrata Tatimore Qendrore transferon të ardhurat nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël në llogari të Bashkisë Elbasan, brenda datës 10 të muajit pasardhës, kur janë arkëtuar tatimet. Dhe për shërbimin që kryen merr një komision, i cili është në masën 1% dhe derdhet në llogari të Drejtorisë Rajonale Tatimore Elbasan.

KREU VIII

TAKSË PËR OBJEKTET NË PROCES LEGALIZIMI

Neni 27
Taksë për objektet në proces legalizimi

Në rastet kur një subjekt aplikon për legalizimin të më tepër se 1 objekti taksa që aplikohet është:

- a. Për struktura banimi, 3 % e ndikimit në infrastrukturë.
- b. Për struktura me funksione shërbimi dhe njësi, 3 % e ndikimit në infrastrukturë
- c. Për struktura për qëllime publike si: shkolla, kopshte, spitale etj., (private ose publike), 2 % e ndikimit në infrastrukturë.

Neni 28
Struktura për vjeljen e taksës

1. Për ndërtesat të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0.5% e vlerës së investimit.
2. Dokumentacioni i kërkuar do të jetë ai i parashikuar nga drejtoria përkatëse, i cili përfshin kopje të njehësuar të vetëdeklarimit, planvendosje të objektit, si dhe planimetritë me sipërfaqjet përkatëse.
3. Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

KREU IX
GARANCIA PËR HEQJEN E INERTEVE

Neni 29
Struktura për vjeljen e taksës

1. Në mbështetje të pikës 10, të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, subjekti fizik/juridik, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të Bashkisë Elbasan ose kontratë sigurimi, e cila nuk do të jetë më e vogël se 4% e vlerës së strukturës së objektit.
2. Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

KREU X

TAKSA E FJETJES NE HOTEL

Neni 30

Baza dhe niveli i detyrimit

1. Me “hotel” kuptohet çdo veprimtari që jep strehim kundrejt pagesës dhe përfshin emërtimet: hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar si dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim.
2. Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara në hotel.
3. Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.
4. Subjektet janë të detyruar të bëjnë vetëdeklarimin e numrit të netëve të qëndrimit në hotel shoqëruar me dokumentacionin justifikues për muajin paraardhës. Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës. Subjekti detyrohet të paraqitet para datës 5 të muajit për tërheqjen e faturës për arkëtim.
5. Për subjektet “Hotele me 4 dhe 5 yje” që ushtrojnë aktivitetin e tyre në qytetin e Elbasanit, niveli i taksës për çdo fjetje është 175 lekë për person, ndërsa për ato që ushtrojnë aktivitetin e tyre në Njësitë Administrative jashtë qytetit të Bashkisë Elbasan, vlera që duhet të paguhet është 105 lekë për natë fjetje për person.
6. Subjektet “Hotel nën 4 yje”, motel, hostel, bujtinë, si dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin, që ushtrojnë aktivitetin e tyre në Bashkinë e Elbasanit, niveli i taksës është 70 lekë për person. Në rastet kur subjektet nuk mbajnë regjistër të klientëve që akomodohen në hotel, administratës tatimore i lind e drejta të bëjë vlerësimin.

Neni 31

Struktura për vjeljen e taksës

1. Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.
2. Në rastin e pikës 6 të nenit 30, afati për pagesën e kësaj takse është data **31.07.2022**.
3. Për subjektet me aktivitet “hoteleri” në territorin e njësisë administrative Tregan, afati për pagesën e kësaj takse është data **31.10.2022**.
4. Për mospagesë në afatin e caktuar aplikohet kamatëvonesë në masën 1.8% çdo muaj, deri në 12 muaj mbi detyrimin si dhe ndërprejje të aktivitetit nga strukturat përkatëse.

KREU XI TAKSA E TABELËS

Neni 32

Fusha e zbatimit dhe kategorizimet

Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

1. Për qëllime të zbatimit të këtij vendimi, tabelat kategorizohen në:

- a. **Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo,** vendosen brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.
- b. **Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit,** kanë formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.
- c. **Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme,** e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.
- d. **Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura,** tabela që përdoren për panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.

2. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj.

Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga shkronja të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si: mur, fasadë e jashtme e çdo lloji, shtyllë, kolonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë e shkruar, e stampuar apo e pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zënë të gjitha shkronjat, figurat, logot dhe simbolet që formojnë tabelën.

Neni 33

Niveli i taksës

Nivelet e taksës së tabelës, sipas kategorizimeve të përcaktuara në nenin 34, jepen në **Aneksin nr. 3**, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

Neni 34

Struktura për vjeljen e taksës

1. Detyrimi për taksën e vendosjes së tabelës referuar kategorive 1 dhe 2 është vjetor. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.
2. Për kategoritë 1 dhe 2 për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet 31.07.2022 të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas **31.07.2022**, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga I deklarimit.
3. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji pasardhës që subjekti regjistrohet pranë QKB dhe taksa paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin, nga muaji pasardhës që regjistrohet pranë QKB.
4. Në rastin e më shumë se një table, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.
5. Për kategorinë 1c për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet **31.07.2022**. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të bashkisë Elbasan.
6. Për kategorinë 1d detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të bashkisë Elbasan dhe paguhet menjëherë.
7. Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve apo shërbimeve që furnizohen nga vetë njësia, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori table. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.
8. Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një table identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori table.
9. Institucionet e varësisë së Bashkisë Elbasan përjashtohen nga taksa për vendosjen e tabelës.
10. Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj është Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.

PJESA E POSAÇME

TARIFAT VENDORE

Neni 35

Llojet e tarifave

Bashkia Elbasan aplikon tarifat vendore si më poshtë:

- a. Tarifa për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit
- b. Tarifat e pastrimit, gjelbërimit, ndriçimit, shërbimit në tregje dhe zgjatjeve të orarit;
- c. Tarifa për zënien e hapësirave publike;
- d. Tarifa për dhënie licence për tregtim karburanti e lëndë djegëse;
- e. Tarifa të shërbimit administrativ të Bashkisë Elbasan;
- f. Tarifë për shqyrtimin e kërkesës për leje për punime;
- g. Tarifa të institucioneve të varësisë.

KREU XII

TARIFA PËR MBROJTJEN DHE PËRMIRËSIMIN E MJEDISIT

Neni 36

Kategoritë e subjekteve

1. Ngarkohen me detyrimin për pagesën e tarifës për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit:

- a. Subjektet VIP që ushtrojnë aktivitet prodhim metalesh nga skrap i ose minerali, shkrirje e substancave minerale, përpunimi naftës dhe nënprodukteve të saj, prodhimi i çimentos, që ndikojnë në mjedis, në vlerën 3,360,000 lekë/ vit.
- b. Subjektet VIP që ushtrojnë aktivitet të tillë si: trajtimi i mbetjeve plastike dhe nënprodukteve, industria e peshkut dhe nënprodukteve, grumbullimi dhe asgjësimi i mbetjeve metalike, prodhim polisteroli, apo aktivitete të tjera, që ndikojnë në mjedis, në vlerën 448,000 lekë/ vit.
- c. Subjektet persona juridik që ushtrojnë aktivitet të tillë si: karrire guri (gurore), shfrytëzim të argjilave, shfrytëzim të lumenjve, që ndikojnë në mjedis, në vlerën 336,000 lekë/ vit.

- d. Subjektet persona juridik që ushtrojnë aktivitet të tillë si: industria e gomës dhe nënprodukteve të saj, prodhimi I polisterolit, 23mir23a23c të tjera, që ndikojnë në mjedis, në vlerën 224,000 lekë/ vit.
 - e. Subjektet persona juridik që ushtrojnë aktivitet të tillë si: trajtimi I mbetjeve plastike dhe nënprodukteve, grumbullimi dhe asgjësimi I mbetjeve metalike, furrë buke, përpunimi I peshkut/mishit dhe nënprodukteve, që ndikojnë në mjedis, në vlerën 25,000 lekë/ vit.
 - f. Subjektet persona fizik që ushtrojnë aktivitet të tillë si: trajtimi I mbetjeve plastike dhe nënprodukteve, grumbullimi dhe asgjësimi I mbetjeve metalike, furrë buke, përpunimi I peshkut/mishit dhe nënprodukteve, që ndikojnë në mjedis, në vlerën 8,000 lekë/ vit.
2. Lista me subjektet që duhen ngarkuar me këtë tarifë vendoset në dispozicion të DTTVMA³, nga Inspektoriati I Mjedisit para 23mir23 15.02.2022 dhe rast pas rasti për subjektet e reja.
 3. Afati I pagesës së detyrimit është data **31.07.2022**.

KREU XII

TARIFAT E PASTRIMIT, GJELBËRIMIT, NDRIÇIMIT, SHËRBIMIT NË TREGJE DHE ZGJATJEVE TË ORARIT

Neni 37

Fusha e zbatimit, kategorizimet dhe mënyra e pagesës

1. Këto tarifa aplikohen për subjektet persona fizik/ juridik, vendas apo të huaj, ambulantët dhe familjarët, që ushtrojnë aktivitet ekonomik ose banojnë në territorin e Bashkisë Elbasan.
2. Kategorizimet e subjekteve jepen në Aneksin nr. 4 që I bashkëlidhet këtij vendimi.
3. Të gjithë subjektet që tregtojnë tek tregu industrial (lagjja “Shënkoll”), tregu I fruta perime (Namazjaja dhe markata tek ish Zyra e Punës), tek fusha e vjetër e sportit, lagjja “Luigj Gurakuqi” (tek rruga “Mustafa Sahatçi”) trajtohen si ambulantë.
4. Subjektet që tregtojnë në tregjet e Njësisve Administrative Tregan, Gjinar, Funar, Shmil, Zavalinë, Papër, si dhe në tregun e bagëtive në Mengël, I nënshtrohen tarifës së shërbimit në tregje.
5. Ambulantët menaxhohen nga Sektori I Terrenit, Tregut dhe Menaxhimit të Parkimit. Në fillim të vitit realizohet inventarizimi I subjekteve që marrin në përdorim banakët dhe më pas

³ Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.

lidhen kontratat. Në vazhdimësi, ndryshimet në kontrata depozitohen në Drejtorinë e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, jo më vonë se 5 ditë nga 24mir24a I ndryshimit të kontratës.

6. Detyrimi për tarifat e pastrimit, ndriçimit, gjelbërimit dhe mirëmbajtjes së infrastrukturës rrugore është vjetor.
7. Për kategorinë “Familjare” detyrimi paguhet në 12 këste mujore. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit. Likuidimi I kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit.
8. Për kategorinë “Familjare” detyrimi llogaritet dhe paguhet për familje. Për të llogaritur detyrimin për tarifën, kjo kategori duhet të paraqesë pranë agjentit tatimor përkatës certifikatën e gjendjes familjare të lëshuar nga zyra e Gjendjes Civile.
9. Për kategoritë e tjera afati për pagesën e tarifave të parashikuara në pikat 1, 2, 3, 5 germat b dhe c, dhe 7 është data **31.07.2022**. Për tarifat e mbetura pagesa ekzekutohet në momentin e marrjes së aprovimit.
10. Për subjektet e regjistruara rishtaz detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent I regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
11. Për pikën 5/c (lokale dasmash) lista me subjektet që ngarkohen me këtë tarifë vendoset në dispozicion të DTTVMA, nga Inspektorati i Mjedisit para datë **31.01.2022** dhe rast pas rasti për subjektet e reja.
12. Për mospagesë në afatin e caktuar aplikohet kamatëvonesë në masën 1.8% çdo muaj (deri në 12 muaj). Përfshihen nga kamatëvonesa tarifat e pikës 4, 5 dhe 7.
13. Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer, përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.
14. Për subjektet e reja që nisin veprimtarinë pas datë 31.07.2022, afati për pagesën e tarifave është **data 25 e muajit pasardhës nga momenti regjistrimit**.

Neni 38 Niveli I tarifave

Nivelet e tarifave të pastrimit, gjelbërimit, ndriçimit, shërbimit në tregje dhe zgjatjeve të orarit, sipas kategorizimeve të përcaktuara në nenin 34, jepen në **Aneksin nr. 4**, që I bashkëlidhet këtij vendimi.

Neni 39 Lehtësira dhe përjashtime

1. Familjet me ndihmë ekonomike paguajnë 50% te tarifës së pastrimit, gjelbërimit, ndriçimit dhe tarifa për mirëmbajtjen e infrastrukturës në njësitë administrative (aty ku aplikohet kjo tarifë referuar aneksit 4).

2. Familjet që figurojnë me banim në territorin e Bashkisë Elbasan, por që jetojnë jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë përjashtohen nga tarifa e pastrimit, gjelbërimit, ndriçimit dhe tarifa për mirëmbajtjen e infrastrukture në Njësiti Administrative aty ku aplikohet kjo tarifë.
3. Personat me aftësi të kufizuar, invalidë, tetraplegjikë dhe paraplegjikë, të verbër, kur janë kryefamiljarë dhe nuk kanë persona të tjerë madhor në familje, me përjashtim të bashkëshortit/bashkëshortes, përjashtohen nga tarifat e pastrimit, gjelbërimit, ndriçimit dhe tarifa për mirëmbajtjen e infrastrukture në Njësiti Administrative (aty ku aplikohet kjo tarifë).
4. Institucionet e varësisë së Bashkisë Elbasan përjashtohen nga tarifat e pastrimit, gjelbërimit dhe ndriçimit.
5. Tarifat e ambulantëve në tregjet e miratuara janë 0 lekë (tarifa e pastrimit, e ndriçimit, e gjelbërimit).

❖ Dokumentacioni që dorëzohet për të përfituar nga përjashtimi

Kategoritë e përcaktuara në pikat 1, 2 dhe 3 të këtij neni, për të përfituar këtë përjashtim, duhet të dorëzojnë pranë zyrave të Njësive Administrative dhe Lagjeve të Bashkisë Elbasan sipas rastit dokumentet si vijon:

- ✓ Dokumentin që vërteton kushtin që sipas çertifikatës familjare janë kryefamiljarë dhe pa persona të tjerë madhorë përveç bashkëshortit ose bashkëshortes, si dhe personave të tjerë madhorë të paafte për punë (invalidë ose fëmijë nën 25 vjeç që ndjekin studimet).
- ✓ Librezën e invalidit, librezën e pensionit, vërtetimin e KMCAP, vërtetimin nga Njësia Administrative/lagjet për përfituesit e ndihmës ekonomike.
- ✓ Dokumentin që vërteton kushtin që familja ka jetuar jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 40

Struktura për vjeljen e tarifave dhe afati e pagesw

Strukturat e caktuara për vjeljen e këtyre tarifave janë:

- a. Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, për subjektet persona fizik/ juridik, vendas apo të huaj, ambulantët, që ushtrojnë aktivitet ekonomik në territorin e Bashkisë Elbasan.
- b. Shoqëria “Ujësjellës Kanalizime Elbasan” në cilësinë e agentit tatimor dhe Drejtoria e Koordinimit me Njësiti Administrative dhe Lagjet për familjet që banojnë në territorin e Bashkisë Elbasan.

KREU XIII

TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE

Neni 41

Baza dhe niveli I tarifës

1. Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në metra katror, e cila kërkohet të shfrytëzohet nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi.
2. Niveli I tarifës sipas kategorive dhe nënkategorive është sipas aneksit nr. 5, bashkëlidhur këtij vendimi. “Zona A”, zona “B” dhe zona “C”, për efekt tatimor janë zonat sipas hartës bashkëngjitur këtij vendimi.
3. Detyrimi I tarifës për llogaritjet si shumëzim I bazës (sipërfaqes) me nivelet treguese të saj. Kjo tarifë paguhet sipas kushteve të përcaktuara DPZHT⁴ në zbatim të Rregulloris Arkitektonike e qytetit të Elbasanit miratuar nga Kryetari I Bashkisë me vendim nr.143, datë 03.03.2020 dhe përlllogaritjes së detyrimit nga D.T.T.V.M.A.
4. Pagesa e kësaj tarife bëhet në momentin e nënshkrimit të kontratës.
5. Subjekte të cilët kryejnë aktivitet në shëshet publike përjashtohen nga tarifat e parashikuara në pikat 1 dhe 2 të tabelës së mësipërme pas lidhjes së marrëveshjes me Bashkinë Elbasan.

Neni 42

Struktura për mbledhjen e tarifës së hapësirës publike

Strukturat e caktuara për vjeljen e kësaj tarife janë Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave dhe Njësitë Administrative.

KREU XV

TARIFAT E TRANSPORTIT

Neni 43

Tarifat vendore të transportit

1. Niveli I tarifave vendore të transportit sipas kategorive dhe nënkategorive është sipas **Aneksit nr. 6**, bashkëlidhur këtij vendimi.

⁴ Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

2. Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria e Shërbimit të Territorit Urban, Sektori i Transportit, në Bashkinë Elbasan.

Neni 44

Tarifa për liçensa/autorizime/certifikata

1. Niveli I tarifave vendore të transportit sipas kategorive dhe nënkategorive është sipas **Aneksit nr. 7**, bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie, paguhet 30% e vlerës së plotë të tarifës.
3. Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria e Shërbimit të Territorit Urban, Sektori I Transportit, në Bashkinë Elbasan.

Neni 45

Tarifa për dhënie 27mir27a27 për tregtimin e naftës bruto, gazit dhe nënprodukteve të tyre

1. Pagesa për dhënien dhe përtëritjen e liçensave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, të naftës për automjetet dhe vajrat lubrifikante, është 1 000 000 (një milionë) lekë.
2. Pagesa për dhënien dhe përtëritjen e liçensave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, është 100 000 (njëqind mijë) lekë.
3. Pagesa për dhënien dhe përtëritjen e autorizimit për hyrje – dalje në rrugë për stacionin e karburantit, është 2 000 (dymijë) lekë.
4. Vlera e pagesës sipas pikave 1 dhe 2 të këtij neni është për një periudhë deri në pesë vjeçare, ndërsa për pikën 3 është i përhershëm.
5. Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria e Shërbimit të Territorit Urban, Sektori I Transportit, në Bashkinë Elbasan, dhe drejtoria e taksave (Aneksi 7).

KREU XVI

TARIFAT VENDORE PËR UJITJEN DHE MIRËMBAJTJEN E RRJETIT KULLUES E UJITËS

Neni 46

Baza dhe niveli I tarifës

1. Kategoritë e tarifave janë:
 - a. Tarifë mirëmbajtje të sistemit të kullimit në vlerën 130 lekë/ dynym.
 - b. Tarifë mirëmbajtje të sistemit të ujitjes në vlerën 130 lekë/ dynym.
 - c. Tarifë ujitje me kanal të hapur, rrjedhje e lire në vlerën 200 lekë/ dynym.
 - d. Tarifë ujitje me sistem të mbyllur tubacioni në vlerën 50 lekë/ dynym.

- e. Tarifë ujitje me pompat private kur merr ujë nga kanali ujitës I fshatit në vlerën 100 lekë/dynym.

2. Këto tarifa aplikohen në Njësitë Administrative.

Neni 47

Struktura për mbledhjen e tarifës së hapësirës publike

Strukturat e caktuara për vjeljen e kësaj Tarife janë:

1. Drejtoria e Koordinimit me Njësitë Administrative, Njësitë Administrative dhe Lagjet në bashkëpunim me strukturat e Agjencia e Shërbimeve Publike.
2. Në ato fshatra ku Bashkia Elbasan nuk kryen shërbimin tarifa është 0 lekë. Mungesa e shërbimit vërtetohet me anë të një vërtetimi nga Agjencia e Shërbimeve Publike.

KREU XVII

TARIFAT E DREJTORISË SË PËRGJITHËSHME E SHËRBIMEVE OPERACIONALE

Neni 48

Baza dhe niveli I tarifës

1. Kategoritë e tarifave janë:
 - a. Tarifë aplikimi për çertifikatë përdorimi.
 - b. Tarifë e hartimit të PDV për sipërfaqjen e pronës (gjatë lejes së ndërtimit).
 - c. Tarifë aplikimi për leje zhvillimi.
 - d. Tarifë aplikimi për leje ndërtimi.
 - e. Tarifë aplikimi për deklarata paraprake të kryerjes së punimeve.
 - f. Tarifë për çertifikim rilievi.
 - g. Tarifë plan rilievi.
 - h. Tarifë fasade.

- i. Tarifë për dhënie dokumenta nga arkiva DPTP-së.
 - j. Tarifa kantieri brenda pronës.
 - k. Tarifë për depozitimin e mbetjeve të ngurta
2. Niveli I tarifave vendore të DPZHT-së sipas kategorive dhe nënkategorive është sipas aneksit nr. 8, bashkëlidhur këtij vendimi.
3. Faturat e lëshuara brenda vitit buxhetor për tarifat për aplikimet për deklarata paraprake për punime në sistemin e-leje është e vlefshme deri në 3 aplikime kur dy aplikimet e para janë refuzuar për mungesë dokumentacioni ose gabime materiale në shkresat e ngarkuara. Faturat e lëshuara brenda vitit buxhetor për tarifat për aplikimet për leje zhvillimi ose ndërtimi në sistemin e-leje është e vlefshme deri në 2 aplikime kur aplikimi I parë është refuzuar për mungesë dokumentacioni ose gabime materiale në shkresat e ngarkuara

Neni 49

Struktura për mbledhjen e tarifave Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve Operacionale

1. Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave sipas Aneksit 8 është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Drejtoria e Projekteve dhe Azhurnimit Topografik në Bashkinë Elbasan.
2. Për pikën k. të nenit 48 të këtij vendimi, për tarifën e depozitimin të mbetjeve të ngurta në zbatim të V.K.B-së nr.67, datë 23.05.2019 *“Mbi miratimin e tarifës që duhet të paguajnë subjektet dhe individët, për depozitimin e mbetjeve të ngurta”* përgjegjëse për vjeljen e saj do të jetë Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, D.T.T.V.M.A, Drejtoria e Prokurimeve Publike dhe Inspektoriati i Mbrojtjes së Territorit i Bashkisë Elbasan dhe Inspektoriati i Mjedisit si më poshtë:
 - a. Për aplikimet për leje ndërtimi tarifa për depozitimin e mbetjeve të ngurta do të përllogaritet me vlerën 250 lekë / m³ sipas zërave të preventivit të ngarkuar në sistemin e-leje përpara miratimit të lejes në fazën e përllogaritjes së taksave dhe tarifave. Drejtoria përgjegjëse për vjeljen e saj do jetë D.P.Zh.T
 - b. Për aplikimet për deklarata paraprake për kryerjen e punimeve me miratimin e saj do të faturohet nga D.P.Zh.T edhe tarifa për depozitimin e mbetjeve të ngurta me vlerë fikse 5000 lekë për subjektet zhvilluese të cilët janë të detyruar që të paguajnë me marrjen e njoftimit të miratimit të deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve. Një kopje e mandate të pagesës do të dorëzohet nga zhvilluesi pranë IMT-së Elbasan brenda 7 ditëve kalendarike nga njoftimi i miratimit të deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve . Nëse nuk është paguar brenda afatit të përcaktuar në këtë vendim është Inspektoriati i Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Elbasan përgjegjës për kontrollin dhe vjeljen e kësaj tarife.
 - c. Për vetdeklarimet sipas formularit të Bashkisë Elbasan, për punimet e parashikuara në nenin 6 të VKM-së nr.408, datë 13.05.2015 *“Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”* e ndryshuar, vetdeklaruesit do të pajisen me formularin përkatës vetëm pasi të dorëzojnë pranë Rajonit ose Njesisë Administrative të Bashkisë Elbasan tarifën për depozitimin e mbetjeve të ngurta me vlerën 3000 lekë

sipas faturës të lëshuar sipas rasteve të parashikuara:

1. Sipas faturës të lëshuar nga Njësitë Administrative përkatëse ku do kryhen punimet vetëm pas pagesës të mandatit së tarifës për depozitimin e mbetjeve të ngurta nga subjekti vetdeklarues në filialet e Postës Shqiptare dega Elbasan ose një Bankë të nivelit të Dytë.
 2. faturës të lëshuar nga D.T.T.V.M.A për punimet që propozohen të kryhen në Rajonet e Bashkisë Elbasan përkatëse vetëm pas pagesës dhe dorëzimit të mandatit të tarifës për depozitimin e mbetjeve të ngurta nga subjekti vetdeklarues në filialet e Postës Shqiptare dega Elbasan ose një Bankë të nivelit të Dytë.
- d. Për ndërtimit ose veprave civile inxhinierike publike të Bashkisë Elbasan të realizuara me procedurat e prokurimit, Drejtoria e Prokurimeve Publike, para lidhjes së Kontratës Publike për Punë do të njoftojë operatorin fitues për pagesën e tarifës për depozitimin e mbetjeve të ngurta dhe D.T.T.V.M.A për përlogaritje e saj, në zbatim të këtij vendimi. Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, Bashkia Elbasan do të llogarisë këtë tarifë me vlerën 250 lekë / m³ sipas zërave të preventivit të operatorit ekonomik të shpallur fitues e cila do të paguhet brënda 5 ditëve kalenderikë nga njoftimi për lidhjen e kontratë kontrata publike me operatorin ekonomik.
- e. Subjekte të tjera (fizike ose juridike) që gjenerojnë mbetje inerte si pasojë e objektit të veprimtarisë që ushtrojnë janë të detyruar të bëjnë vetdeklarimin mbi sasinë e mbetjeve inerte të gjeneruara dhe të pajisen me faturën për pagesën e tarifës së mbetjeve inerte pranë Drejtorisë së Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave, Bashkia Elbasan. Inspektorati i Mjedisit Elbasan ka detyrë monitorimin dhe kontrollin e vjeljes së kësaj tarife.
- f. Në çdo rast pagesa e tarifës për depozitimin e mbetjeve të ngurta nuk heq detyrimin e zhvilluesit ose operatorit ekonomik që mbetjet ndërtimore, ti depozitojë në jug të fshatit Vidhas, Njësia Administrative Papër, në truall shtet, me nr. pasurie 52/26 me kapacitet maksimal 1.000.000 ton/vit nën juridiksionin e Bashkisë Elbasan në zbatim të V.K.B-së Nr.66, datë 23.5.2019.
- Përfaqësuesi të subjekteve fizik/juridik apo individ do të paraqesë mandatin e pagesës së kryer për tarifën e mbetjeve të ngurta në momentin e depozitimit të mbetjeve të ngurta në vendin e përcaktuar.

KREU XVIII

TARIFA TË INSTITUCIONEVE TË VARËSISË

Neni 50

Tarifa për Qendrën e Artit

Qendra e Artit, aplikon këto tarifa:

- a. Për përdorimin e sallës së teatrit “Skampa” për qëllime artistike, është 15,000 lekë/ ditë.
- b. Për përdorimin e sallës së teatrit “Skampa” për qëllime artistike dhe bamiresie për të cilat nuk shiten bileta nga subjekti organizatore është 10 000 leke/ditë.

- c. Për përdorimin e sallës së teatrit “Skampa” për qëllime jo artistike, është 15,000 lekë/ orë.
- d. Për përdorimin e sallës së teatrit të kukullave 5,000 lekë/ ditë.
- e. Për shfaqje në teatër muzike varion 200 deri në 1,000 lekë/ bileta. Për studentët, invalidët dhe pensionistët kjo tarifë është sa 50 % e vlerës.
- f. Për shfaqje në teatrin kukullave është 100 lekë/ bileta.
- g. Për foni dhe ndriçim është 15, 000 deri në 50,000 lekë/ aktivitet.

Neni 51

Tarifa për Qendrën e Trashëgimisë Kulturore

Qendra e Trashëgimisë Kulturore, aplikon këto tarifa:

- a. Për hyrje në vende muzeale për të rritur është 200 lekë/ bileta.
- b. Për hyrje në vende muzeale për nxënës dhe studentë është 50 lekë/ bileta.
- c. Për dhënie me qira të kostumeve tradicionale është 1,000 lekë/ kostum/ ditë.

Neni 52

Tarifa për Klubin Shumësportësh

Klubi Shumësportësh, aplikon këto tarifa:

1. Për përdorim salle të pallatit të sportit
 - a. Ndeshje 10 000 lek/ora
 - b. Stervitje 4 000 lek /ora
 - c. Bamiresi 0 lek/ora
 - d. Panair, koncerte, takime elektorale etj. 100 000 lekë
2. Për përdorim e kompleksit sportive “Shefqet Lamcja”
 - a. Ndeshje 5000 leke
 - b. Stervitje 3000 leke

Neni 53

Tarifa për Qendrën e Ekonomike të Arsimit

Qendra Ekonomike e Arsimit, aplikon këto tarifa:

- a. Për ushqim në çerdhe është 160 lekë/ ditë.
- b. Për ushqim në kopësht është 160 lekë/ ditë.

Neni 54
Struktura për mbledhjen e tarifave të institucioneve të varësisë

1. Struktura të caktuara për mbledhjen e tarifave të institucioneve të varësisë janë përkatësisht:
 - a. Qendra e Artit për tarifat e nenit 50,
 - b. Qendra e Trashëgimisë Kulturore për tarifat e nenit 51,
 - c. Klubi Shumësportësh për tarifat e nenit 52,
 - d. Qendra Ekonomike e Arsimit për tarifat e nenit 53.
2. Tarifat e parashikuara në nenet 50/d, 50/f, 52/a dhe 52/b miratohen nga bordi artistik.

KREU XIX
TARIFA E SHËRBIMIT FUNERAL

Neni 55
Baza, niveli I tarifës dhe struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit

1. Tarifat e shërbimit funeral përcaktohen në **Aneksin nr. 10**, bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife është Agjencia e Shërbimeve Publike.

KREU XX

TARIFAT VENDORE PËR SHFRYTËZIMIN E TRUALLIT PUBLIK PËR TUBACIONET, KABLOT TELEFONIKE DHE FIBRËN OPTIKE

Neni 56

Kategoritë për shfrytëzim të truallit publik për tubacione të ujrave të bardha e të zeza, kabllot telefonike, fiber optike (nëntokësor dhe ajror)

1. Tarifë për shfrytëzim të truallit publik për tubacioneve të ujrave të bardha e të zeza për:
 - a. tubacion uji i pijshëm, diametri $> 200 \div 600$ mm është 20 lekë/ml/vit,
 - b. tubacion uji i pijshëm, diametri $> 80 \div 200$ mm është 10 lekë/ml/vit,
 - c. tubacion uji i pijshëm, diametri $\div 80$ mm është 5 lekë/ml/vit,
 - d. tubacion i ujrave të zeza, diametri < 200 mm është 2 lekë/ml/vit,
 - e. tubacion i ujrave të zeza, diametri $> 200 \div 600$ mm është 3 lekë/ml/vit,
 - f. tubacion i ujrave të zeza, diametri > 600 mm është 5 lekë/ml/vit.
2. Tarifë për shfrytëzim të truallit publik për kabllot telefonike, fiber optike (nëntokësor dhe ajror) është 5 lekë/ml/vit.
3. Tarifa për prishje asfalti nga Ndërmarrja “Ujësjellës Kanalizime Elbasan sh.a.”, Ndërmarrja PTT⁵ Ndërmarrja Elektrike dhe qytetarët, do të jetë sipas preventivit të depozituar pranë Drejtorisë së Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.
4. Për rrjetet kabllore telefonike, ndërlidhëse apo të shërbimit informatik, tarifat vendore vendosen vetëm në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore, si: tubacione, kanale etj., të cilat janë ndërtuar dhe janë në pronësi të njërive të vetëqeverisjes vendore, si dhe për përdorimin e hapsirës publike.
5. Strukturat e caktuara për vjeljen e këtyre tarifave janë:
 - a. Drejtoria e Shërbimit të Territorit Urban,
 - b. Drejtoria e Tatimeve, Tarifave Vendore dhe Mbledhjes së të Ardhurave.

KREU XXI

TARIFAT VENDORE PËR PYJET DHE KULLOTAT

Neni 57

Kategoritë

1. Tarifa për shërbimet profesionale që kryhen në fondin pyjor privat është 500 lekë/ shërbim.
2. Tarifa për shitjen e vërtetimit të transportit, për lëvizjen e produkteve drusore dhe jodrusore pyjore është 200 lekë/ 34mir.
3. Tarifa për vërtetim është 200 lekë/ 34mir.
4. Tarifë për prerje druri për nevoja familjare në pyjet vendore të miratuara në Njësitë Administrative është 500 lekë/ m³. Për të gjithë tarifat e tjera që aplikohen në sektorin pyjeve dhe të kullotave do të zbatohen tarifat sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 391, datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarfave në sektorin e pyjeve dhe kullotave” ndryshuar me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 1064, datë 22.12.2010 ‘Për disa ndryshime në vendimin e nr. 391, datë 21.06.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarfave në sektorin e pyjeve dhe kullotave” si dhe Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 438, datë 08.06.2016 “Për kriteret dhe rregullat e shfrytëzimit të pyjeve dhe të shitjes së materialit drusor e të prodhimeve të tjera pyjore e jo pyjore”.

Neni 58

Struktura për mbledhjen e tarifave vendore për pyjet dhe kullotat

Strukturat e caktuara për mbledhjen e këtyre tarifave janë:

- a. Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisit (Sektori i Pyjeve dhe Kullotave), për tarifat e pikave 1,2,3.
- b. Njësitë Administrative dhe Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisit (Sektori i Pyjeve dhe Kullotave) për pikën 4.

KREU XXII

TARIFAT VENDORE PËR SEKTORIN E BUJQËSISË

Neni 59

Kategoritë

1. Tarifë për vërtetim toke në pronësi ose në përdorim dhe kategoria e saj është 100 lekë/copë.
2. Tarifë për ushtrim aktiviteti bujqësor e blegtoral është 100 lekë/copë.
3. Tarifë për kërkesë për ndryshim të bonitetit të tokave është 100 lekë/copë.
4. Tarifë për kërkesë për aplikim për subvencione bujqësore e blektorale është 100 lekë/copë.
5. Tarifa për përdorimin e kullotave dhe livadheve për kullotje do të jetë sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 632, datë 11.06.2009 “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje”, me ndryshimet që mund të pësojë ky vendim.

Neni 60

Struktura për mbledhjen e tarifave vendore për sektorin e bujqësisë

Strukturat e caktuara për mbledhjen e këtyre tarifave janë:

3. Drejtoria e Shërbimeve Pyjore, Bujqësore, Veterinare dhe Mjedisit (Sektori i Bujqësisë)
4. Njësitë Administrative të Bashkisë Elbasan.

KREU XXIII

TARIFAT E SHËRBIMEVE TË SMZSH

Neni 61

Baza, niveli I tarifës dhe struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit

1. Tarifat e shërbimeve që kryhen nga struktura e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin përcaktohen në aneksin nr. 11, bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin (M.Z.SH.) rregullohet nga ligji nr. 152/2015 “Për Shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”.
3. Tarifat në lidhje me shërbimet e MZSH-së përcaktohen sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 285, datë 27.06.2002 “Për tarifat e shërbimeve që kryen Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj”, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 707, datë 12.10.2016 “Për tarifën e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, të ofruar nga bashkitë e pajisura me stacione të këtij shërbimi, në territorin e bashkive që nuk kanë stacione të shërbimit të MZSH-së”, si dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 784, datë 9.11.2016 “Për mënyrën dhe kriteret e llogaritjes së shpenzimeve për shuarjen e zjarreve në objektet e siguruar nga zjarri dhe administrimin e përdorimin e të ardhurave, për llogari të shërbimit vendor MZSH-së”.
5. Struktura e caktuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria Vendore e Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin, pranë Bashkisë Elbasan.

KREU XXIV

DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 62

Strukturat e ngarkuara për zbatimin e këtij vendimi

1. Ngarkohet Kryetari I Bashkisë Elbasan të miratojë aktet e nevojshme dhe të lidhë marrëveshjet sipas parashikimeve të këtij vendimi.

2. Për zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet administrata e Bashkisë Elbasan.

Neni 63 **Shfuqizime**

1. Vendimi nr. 164, 36mir 27.11.2020 I Këshillit Bashkiak “Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë Elbasan”, I ndryshuar, shfuqizohet.

2. Çdo vendim apo parashikim tjetër që bie ndesh me këtë vendim, shfuqizohet.

Aneksi nr. 1

Nr.	Kategoritë e tokës bujqësore	lekë /ha/vit.
1.	Klasa I	4,200
2.	Klasa II	3,500
3.	Klasa III	2,800
4.	Klasa IV	2,300
5.	Klasa V	1,900
6.	Klasa VI	1,600
7.	Klasa VII	1,400

Aneksi nr. 2

Nr.	Kategoritë e ndërtesave	Niveli tregues i taksës (Qyteti Elbasan) lekë/m²	Njesitë Administrative lekë/m²
1.	Ndërtesa banimi.	300	100
2.	Ndërtesa për tregti e shërbime.	700	300
3.	Ndërtesa të tjera.	500	200

Aneksi nr. 3

	Kategoritë	Njësia matëse	Niveli I taksës Qyteti	Niveli I taksës Njësitë administrative
I	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, 37mir37a territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet 37mir dhe/ose aktiviteti I biznesit).			
A	deri në 2 m ²	lekë/ m ² /vit	0	0
b	mbi 2 m ² deri 10 m ²			
	e thjeshtë (pa ndriçim).	Lekë/ m ² /vit	10,000	10,000
	me ndriçim të thjeshtë.	Lekë/ m ² /vit	15,000	15,000
	elektronike.	Lekë/ m ² /vit	20,000	20,000
c	mbi 10 m ² deri 20 m ²			
	e thjeshtë (pa ndriçim).	Lekë/ m ² /vit	8,500	8,500
	me ndriçim të thjeshtë.	Lekë/ m ² /vit	12,750	12,750
	elektronike.	Lekë/ m ² /vit	17,000	17,000
ç	mbi 20 m ² deri 40 m ²			
	e thjeshtë (pa ndriçim).	Lekë/ m ² /vit	5,500	5,500
	me ndriçim të thjeshtë.	Lekë/ m ² /vit	8,250	8,250
	elektronike.	Lekë/ m ² /vit	11,000	11,000
d	mbi 40 m ²			
	e thjeshtë (pa ndriçim).	Lekë/ m ² /vit	4,000	4,000
	me ndriçim të thjeshtë.	Lekë/ m ² /vit	6,000	6,000
	elektronike.	Lekë/ m ² /vit	8,000	8,000
II	Taksë tabelle për qëllime identifikimi jashtë territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim.			
	Tabela identifikuese.	Lekë/ m ² /vit	120	120
III	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme, e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m ²			
	e thjeshtë (me/pa ndriçim).	Lekë/ m ² /vit	22,500	22,500
	elektronike.	Lekë/ m ² /vit	45,000	45,000
IV	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.			

Të të gjitha llojeve dhe përmasave.	Lekë/ m ² /ditë	1,000	1,000
-------------------------------------	----------------------------	-------	-------

Aneksi 4

Nr.	Lloji i tarifës	Njësia	Niveli i tarifës
1.	Tarifë pastrimi:		
a	Familje.	Lekë / vit	1,375
b	Biznesi i vogël (pa TVSH).	Lekë / vit	8,800
c	Biznesi i vogël (me TVSH).	Lekë / vit	18,750
ç	Biznes i vogel Transport udhetaresh me taksi, 8+1 dhe transport mallrash me kapacitet deri 3.5 ton.	Lekë / vit	15,000
d	Biznes i vogel transport mallrash me kapacitet mbi 3.5 ton	Lekë / vit	25,000
dh	Restorant – biznes I vogël.	Lekë / vit	25,000
e	Restorant – biznes I madh.	Lekë / vit	50,000
ë	Biznesi i madh (tregti, shërbim dhe transport)	Lekë / vit	50,000
f	Biznesi i madh (njësi prodhimi).	Lekë / vit	68,750
g	Biznes i madh Firmë ndërtimi (pas lejes së përdorimit).	Lekë / vit	50,000
gj	Biznes i madh Firmë ndërtimi.	Lekë / vit	75,000
h	Biznes VIP per çdo vendodhje	Lekë / vit	80,000
i	Institucione shtetërore.	Lekë / vit	37,500
j	OJF	Lekë / vit	3,750
2.	Tarifa e gjelbërimit:		
a	Familje në qytet.	Lekë / vit	625
b	Biznesi i vogël (pa TVSH)	Lekë / vit	1,250
c	Biznesi i vogël (me TVSH).	Lekë / vit	1,800
ç	Biznes i vogel Transport udhetaresh me taksi, 8+1 dhe transport mallrash me kapacitet deri 3.5 ton.	Lekë / vit	1,800

d	Biznes i vogel transport mallrash me kapacitet mbi 3.5 ton	Lekë / vit	1,800
dh	Restorant – biznes I vogël.	Lekë / vit	1,250
e	Restorant – biznes I madh.	Lekë / vit	7,500
ë	Biznesi i madh (tregti, shërbim dhe transport)	Lekë / vit	7,500
f	Biznesi i madh (njësi prodhimi).	Lekë / vit	7,500
g	Biznes i madh Firmë ndërtimi.	Lekë / vit	7,500
gj	Biznes VIP per çdo vendodhje	Lekë / vit	50,000
i	Institucione shtetërore.	Lekë / vit	7,500
j	OJF	Lekë / vit	1,250
3.	Tarifa e ndriçimit:		
a	Familje	lekë / vit	1,500
b	Biznesi i vogël (pa TVSH)	lekë / vit	1,500
c	Biznesi i vogël (me TVSH).	Lekë / vit	1,800
ç	Biznes i vogel Transport udhetaresh me taksi, 8+1 dhe transport mallrash me kapacitet deri 3.5 ton.	lekë / vit	1,800
d	Biznes i vogel transport mallrash me kapacitet mbi 3.5 ton	lekë / vit	1,800
dh	Restorant – biznes i vogël.	lekë / vit	1,800
e	Restorant – biznes i madh.	lekë / vit	9,000
ë	Biznesi I madh (tregti, shërbim dhe transport)	lekë / vit	9,000
f	Biznesi i madh (njësi prodhimi).	lekë / vit	9,000
g	Biznes i madh Firmë ndërtimi.		9,000
gj	Institucione.	Lekë / vit	7,500
h	Biznesi VIP per çdo vendodhje	lekë / vit	50,000
j	OJF	lekë / vit	1,500
4.	Tarifë shërbimi në tregje:		
a	Bagëti e imët në tregje publike.	lekë / krerë	50
b	Bagëti e trashë në tregje publike.	lekë / krerë	100
c	Fruta - perime në merkato dhe në tregjet e Njësive	lekë / 1.3 m ² / ditë	50

	Administrative.		
ç	Fruta - perime në rrugë.	lekë / 1.3 m ² / ditë	100
d	Artikuj industrialë në rrugë.	lekë / 1.3 m ² / ditë	100
dh	Autorizim për shitje fruta- perime në rrugë.	lekë / 1.3 m ² /muaj	2,500
5.	Tarifë për zgjatje orari:		
a	“Non-Stop” për një natë.	lekë /ditë	10,000
b	Deri në orën 24 ⁰⁰ .	lekë / vit	20,000
c	“Non-Stop”, stacionet e karburanteve, lokale dasmash, etj.	lekë / vit	35,000
6.	Tarifë për vërtetim	lekë/vërtetim	100
7.	Tarifë për mirëmbajtjen e infrastrukturës në njësitë administrative	lekë / vit	500

Aneksi 5

Nr.	Lloji i Tarifës	Niveli tregues
1.	Tarifa për zënien e hapësirës publike për tregti brenda Zonës A.	360 lekë m ² / muaj
2.	Tarifa për zënien e hapësirës publike për tregti brenda Zonës B.	220 lekë m ² / muaj
3.	Tarifa për zënien e hapësirës publike për tregti brenda Zonës C.	100 lekë m ² / muaj
4	Tarifa për zënien e hapësirës publike për tregti në Njësitë Administrative	50 lekë m ² / muaj
5.	Për personat dhe shoqëritë që shesin automjete në hapësirë publike (1 automjet x 5m ² x 100 lekë).	500 lekë/automjet/ditë
6.	Tarifë për zënien e hapësirës publike gjatë ndërtimit për objekt mbi 4 kate.	150.000 lekë/vit
7.	Tarifë për zënien e hapësirës publike gjatë ndërtimit për objekt nën 4 kate.	100.000 lekë/vit
8	Tarifë kantieri/ ndërtim çatie, muri rrethues apo shkallë	5,000 lekë/ vit
9.	Tarifë për instalimin e “strukturave për nevoja të çastit dhe të	100 lekë/m ² /muaj

	përkohshme”	
10	Tarifë për instalimin e “strukturave për nevoja të çastit dhe të përkohshme” në Njësitë Administrative	50 lekë/m ² /muaj
11	Tarifë për zënien e hapësirës publike për kampingje, ngritje tendash, për trajlera, rulotë dhe mjetet të tjera me përdorim të përkohshëm.	100 lekë/automjet/ditë

Aneksi nr. 6

1	Tarifë Parkimi				
1-1	Tarifë orare parkimi.	lekë /ora		50	
1-2	Tarifë vjetore parkimi.				
1-2a	Taksi 4+1.	lekë /vit		5,000	
1-2b	Taksi 8+1.	lekë /vit		5,000	
1-2c	Autovetura familjare.	lekë /vit		1,500	
1-2d	Automjet transport i përzier deri 3.5 ton.	lekë /vit		2,500	
1-2e	Kamion transport malli 3.5 deri 8 ton.	lekë /vit		4,000	
1-2f	Kamion transport malli 8 deri 14 ton.	lekë /vit		5,500	
1-2g	Kamion transport malli mbi 14 ton.	lekë /vit		6,500	
1-2h	Autobus.	lekë /vit		9,000	
1-3	Parkim i rezervuar në rrugë dhe sheshe për subjektet e licënuara.				
	paketa/abonim	orari 07:00 deri më 23:00	ditë/vit	lekë/ditë	tarifa/lekë
	Kontrata 1 vit (nga e hëna në të diel).		365	200	73,000
1-3 a	Tarifë rivendosje table parkim i rezervuar	lekë/ rivendosje			3,000
2	Karroatreçi		lekë/ngarkesë		3,000
3	Tarifë embleme për taksi		lekë/mjet		500
4	Leje qarkullimi në qytet për mjetet e rënda				
4.1a	Leje ditore për mjetet me kapacitet 3.5 deri 8 ton.	lekë/ditë		100	
4.2a	Leje ditore për mjetet me kapacitet 8 deri 14 ton.	lekë/ditë		200	
4.3a	Leje ditore për mjetet me kapacitet mbi 14 ton.	lekë/ditë		300	
4.1b	Leje 3 mujore për mjetet me kapacitet 3.5 deri 8 ton.	lekë/ 3 muaj		4,500	
4.2b	Leje 3 mujore për mjetet me kapacitet 8 deri 14 ton.	lekë/ 3 muaj		6,000	
4.3b	Leje 3 mujore për mjetet me kapacitet mbi 14 ton.	lekë/ 3 muaj		7,500	

4.1c	Leje vjetore për mjetet me kapacitet 3.5 deri 8 ton.	lekë/ vjet	10,000
4.2c	Leje vjetore për mjetet me kapacitet 8 deri 14 ton.	lekë/ vit	15,000
4.3c	Leje vjetore për mjetet me kapacitet mbi 14 ton.	lekë/ vit	20,000
4.1d	Leje vjetore për mjetet me kapacitet deri në 3.5 ton (ATP)	lekë/vit	5,000
5	Leje qyteti për karrocet.	lekë/vit	2,000

Aneksi nr. 7

Nr	Emërtimi	Njësia	Tarifa në lekë	Afati
A	Transport udhëtarësh			
1	Liçensë për kryerjen e shërbimeve të rregullta qytetës të transportit rrugor të udhëtarëve brenda vendit.	për linjë	80,000	10 vjeçar
1.a	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta qytetës.	për mjet	7,500	5 vjeçar
2	Liçensë për kryerjen e shërbimeve të rregullta rrethqytetëse të transportit rrugor të udhëtarëve brenda vendit.	për linjë	40,000	10 vjeçar
2.a	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta rrethqytetëse.	për mjet	7,500	5 vjeçar
3	Liçensë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara, të udhëtarëve.	për linjë	20,000	5 vjeçar
3.a	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta specializuara, të udhëtarëve.	për mjet	7,500	5 vjeçar
4	Liçensë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje (lavjerrës) të udhëtarëve.	për linjë	20,000	5 vjeçar
4.a	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje (lavjerrës) të udhëtarëve.	për mjet	7,500	5 vjeçar
5	Çertifikatë e lëshuar për operacione të transportit të udhëtarëve për llogari të vet brenda vendit.	për mjet	7,500	5 vjeçar
6	Liçensë për transport udhëtarësh me taksë.	për mjet	20,000	5 vjeçar
B	Transport mallrash			
1	Liçensë për transport të mallrave për të tretë dhe/ose me qira brenda vendit.	për liçensë	40,000	5 vjeçar
1.a	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit.	ton/kapacitet	100	1 vjeçar
2	Çertifikatë për tërheqës.	për tërheqës	1,500	1 vjeçar
3	Çertifikatë për transport mallrash brenda vendit për llogari të vet.	ton/kapacitet	100	1 vjeçar
C	Shërbime transporti			
1	Liçensë për agjenci transporti udhëtarësh dhe taksë brenda vendit.	për liçensë	15,000	5 vjeçar
2	Liçensë për agjenci transporti ndërkombëtar udhëtarësh.	për liçensë	40,000	5 vjeçar

D	Veprime të tjera			
1	Autorizim i përkohshëm.	për autorizim	2,000	1 mujor
E	Njesite e trktimit te nafted, te gazit dhe nenprodukteve te tyre			
1	Licence per trektimin me pakice te karburanteve GLN per auautomjeteve e vajrave lubrifikant.	Per licenc	1 000 000	Deri 5 vjet
2	Licence per tregtimin me pakice te lendeve djegese per ngrohje dhe gatim (GLN)	Per licens	100 000	Deri 5 vjet
3	Autorizime hyrje dalje ne rruge per piken e karburantit	Per autorizim	2 000	Per hershme.

Aneksi 8 Tarifat e Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve Operacionale

D.P.ZH.T.& D. P.A.T

	Lloji i tarifës	Njësia	
1.	Tarifë aplikimi për Çertifikatë Përdorimi	lekë	5,000
	a. Objekt banimi.	lekë/m ²	80
	b. Objekt për leje biznesi.	lekë /m ²	100
	c. Objekt në fazën karabina.		70% e vlerës totale
2.	Tarifë e hartimit të PDV për sipërfaqjen e pronës (gjatë lejes së ndërtimit).	lekë/m ²	50
3.	Tarifë aplikimi për leje zhvillimi.		
	a. Leje zhvillimi – objekte deri në 4 kate	lekë	5,000
	b. Leje zhvillimi – objekte mbi 4 kate (zona pa PDV).	lekë	10,000
4.	Tarifë aplikimi për leje ndërtimi.		
	a. Leje ndërtimi për objekt deri në 4 kat.	lekë	15,000
	b. Leje ndërtimi për objekt mbi 4 kat.	lekë	30,000
	c. Leje Ndryshim funksioni.	lekë	10,000
	ç. Leje rikonstruksion pa ndryshim funksioni.	lekë	10,000
	d. Leje rikonstruksion me ndryshim funksioni.	lekë	15,000

	dh. Leje për ndryshimin e subjektit të lejes së ndërtimit.	lekë	5,000
	e. Leje për ndryshim projekti gjatë ndërtimit.	lekë	5,000
	ë. Leje për shtyrje të afatit të lejes së ndërtimit.	lekë	5,000
	f. Leje për prishje objekti.	lekë	10,000
	g. Leje për ndërtim mur rrethues dhe ndërtim çatie e pashfrytëzueshme apo shkallë.	lekë	5,000
	gj. Leje për punime infrastrukture	lekë	10,000
5.	Deklarim paraprak punimesh që propozohen në pronë private për zënie struktura që instalohen për nevoja të çastit dhe të përkohshme, pa themele, me materiale të çmontueshme, pa përdorur struktura beton-armeje, blloqe betoni, murature e soleta dhe që hiqen në çdo rast, brenda një afati kohor maksimal 6-mujor me sipërfaqe më të madhe se 34 m ² .	lekë/m ²	150
	Deklarim paraprak për punime të brendshme, të jashtme dhe të tjera, përjashtuar ato të shprehura në pikën 5.	lekë	5,000
6.	Tarifë për çertifikim relievi.	lekë	8,000
7.	Tarifë plan rilevimi:		
	a. Troje me sipërfaqje deri 500 m ²	lekë	10,000
	b. Troje me sipërfaqje mbi 500 m ²	lekë	15,000
8.	Tarifë fasade.	lekë/m ²	25
9.	Tarifë për dhënie dokumenta nga arkiva DPZHT-së		
	a. Fotokopje e njësuar 1:500 v.1938-1988 A3.	lekë	500
	b. Fotokopje e njësuar 1:500 v.1938-1988 A4.	lekë	200
	c. Fotokopje të studimeve urbanistike në fuqi A3.	lekë	500
	ç. Fotokopje të studimeve urbanistike në fuqi A4.	lekë	200
	d. Njihësimi hartave me originalin A2,1,0.	lekë	1,000
	dh. Fotokopje e çdo dokumenti të njësuar përfshirë dhe dokumenta të nxjerra nga sistemi e-leje A4.	lekë	200
	e. Fotokopje e çdo dokumenti të njësuar përfshirë dhe dokumenta të nxjerra nga sistemi e-leje A3.	lekë	500
	f. Vërtetime të nxjerra nga Arkiva Teknike	lekë	100
10.	Tarifa kantieri brenda pronës		

	a. Tarifë kantieri/prishje objekti ose rikonstrukcion.	lekë/vit	15,000
	b. Tarifë kantieri për objekt deri në 250 m ²	lekë/vit	25,000
	c. Tarifë kantieri për objekt mbi 250 m ² për qëllimi jo fitimi	lekë/vit	40,000
	ç. Tarifë kantieri për objekt shumëkatësh me qëllim fitimi nga firmat e ndërtimit.	lekë/vit	100,000
	d.Tarifë kantieri/ ndërtim çatie, muri rrethues apo shkallë	lekë/ vit	5,000
11.	Tarife për depozitimin e mbetjeve të ngurta		
	a. Tarife për depozitimin e mbetjeve të ngurta për aplikimet për leje ndërtimi sipas zërave të preventivit të ngarkuar në sistemin e-leje	lekë/ m ³	250
ë	Tarife për depozitimin e mbetjeve të ngurta për deklaratë paraprake. Me miratimin e tyre subjektet zhvilluese janë të detyruar që të paguajnë tarifën e miratuar brenda 7 ditëve nga miratimi i deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve. Në të kundërt është Inspektoriati i Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Elbasan përgjegjës për vjeljen e kësaj tarife.	Lekë	5000

***Faturat e lëshuara për tarifën për aplikimet për deklaratë paraprake për punime në sistemin e-leje është e vlefshme deri në 3 aplikime kur dy aplikimet e para janë refuzuar për mungesë dokumentacioni ose gabime materiale në shkresat e ngarkuara.**

Faturat e lëshuara për tarifën për aplikimet për leje zhvillimi ose ndërtimi në sistemin e-leje është e vlefshme deri në 2 aplikime kur aplikimi i parë është refuzuar për mungesë dokumentacioni ose gabime materiale në shkresat e ngarkuara

Per pikat “ë” ngarkohet drejtorja e taksave dhe Inspektoriati ndërtimit dhe DPZHT.

Aneksi 9

	Tarifa të sektorit veterinar	Njësia	Tarifa
a	Çertifikatë veterinare lëvizje për import		
	1.Për shpendë të kultivuar.	lekë /krerë	5
	2.Të imta dhe derra.	lekë /krerë	20
	3.Të trasha (njëthundrake, gjedh).	lekë /krerë	50

b	Kontroll dhe lëshim i çertifikatës veterinare për produkte mishi për eksport.	lekë /ton	100
c	Kontroll dhe lëshim i çertifikates veterinare për produkte baxho, sallami dhe qofte.	lekë /muaj	1,500
d	Kontroll dhe lëshim i çertifikates veterinare për produkte frigoriferike të mishit dhe të qumështit.	lekë /muaj	2,000
e	Kontroll dhe lëshim i çertifikates veterinare për tregtimin e peshkut deri në 1 ton.	lekë /muaj	2,000
f	Kontroll dhe lëshim i çertifikates veterinare për tregtimin e vezëve deri në 100,000 kokrra.	lekë /muaj	1,000
g	Çertifikatë lëvizjeje të bagëtive të gjalla nga ferma në drejtim të tregut, thertoresh etj., brenda vendit.		
	1.Bagëti të trasha (kalë, gomar, lopë, ka, mëshqerrë, mëz, viç, buall, buallicë, kotorr).	lekë /krerë	100
	2.Bagëti të imta (dhi, cjav, dash, rrurza, milor, ftujak, keç, qingj).	lekë /krerë	50
	3.Derra, dosa, gica.	leke/krerë	50
	4.Shpendë të kultivuar.	leke/krerë	5
h	Kontroll dhe çertifikim veterinar në thertore.		
	1.Bagëti të trasha (lopë, ka, buall, buallicë, mëshqerrë, mëz, viç, kotorr).	lekë /krerë	100
	2.Bagëti të imta (dhi, dash, cjav, rrurza, milor, ftujak, keç, qingj).	lekë /krerë	50
	3.Derra, dosa, gica.	lekë /krerë	50
i	Tarifa të therjes në thertoren publike të Bashkisë.		
	<u>Të trasha:</u>		
	1. Lopë, ka, buall, buallicë.	lekë krerë	700
	2.Mëshqerrë, mëz.	lekë /krerë	500
	3.Viç, kotorr.	lekë /krerë	400
	<u>Të imta:</u>		
	1.Dele, dash, dhi, cjav.	lekë /krerë	100

2.Rrurza, milor, ftuja, ftujak.	lekë /krerë	100
3.Qingj, keç.	lekë /krerë	50
<u>Derra:</u>		
1.Dosa, harça.	lekë krerë	500
2.Gica.	lekë /krerë	100

Aneksi 10

Nr	Lloji I tarifës	Njësia	Niveli I tarifës
1	Tarifë , hapje ,mbyllje varri ,pllaka varri mbitoksore për te rritur	lekë	14 400
2	Tarifë , hapje ,mbyllje varri ,pllaka varri mbitoksore për të vegjël	lekë	6 000
3	Tarifë Zhvarrimi	lekë	10 400
4	Tarifë shërbimi per subjekte fizik/juridike qe kryejne punime meremetimi varresh brenda varrezave publike	lekë/ ndërtim varri	5 000
5	Tarifë për procese brenda varrezave publike, për të rritur	lekë	8 245
6	Tarifë për procese brenda varrezave publike, për të vegjël	lekë	3 300

Aneksi 11

Nr.	Lloji i tarifës	Njësia	Niveli i tarifës
1.	Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre.		
a	Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese.	lekë	0.5 % e vlerës së projektit
b	Për banesat, rikonstruksionet e tyre e shtesë kati në to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri në 1 000 000 lekë.	lekë	500
c	Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazinat e mallrave etj., me vlerë investimi nga 1,000,000 deri në 2,000,000 lekë.	lekë	1,000

ç	Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekset e dyqaneve ose supermarketet me vlerë investimi deri në 20,000,000 lekë.	lekë	5,000
d	Për objektet me vlerë investimi deri në 50,000 000 lekë.	lekë	10,000
dh	Për objektet me vlerë investimi mbi 50,000,000 lekë.	lekë	15,000
e	Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000 000 USD.	lekë	50,000
2.	Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri e shpërthimi.		
a	Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit të ndërtesave të çdo lloji).	lekë	30,000
b	Për depo qendrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe impiante të depozitimit dhe mbushjes së bombolave me gaz të lëngëzuar.	lekë	20,000
c	Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikanteve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.	lekë	15,000
ç	Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpimkërkimit për tubacionet magjistrale të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre.	lekë	20,000
d	Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C".	lekë	15,000
dh	Për fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjentëve, të prodhimeve kozmetike, të pijeve alkoolike etj.	lekë	20,000
e	Për rikonstruktionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse.	lekë	5,000
3.	Për kontrollin teknik.		
a	Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, me përfundimin e veprës apo të objektit, kontrollon, harton dhe u jep personave, juridik e fizikë, shoqërive private e shtetërore, aktin teknik përkatës, në mbështetje të nenit 31, të ligjit nr. 8766, datë 5.4.2001.	lekë	5,000
b	Për përdorimin e automjeteve (autobote) që transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkool, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit.	lekë	1,000

c	Për ripërtëritjen vjetore të aktit teknik.	lekë	1,000
4.	Dhënia personave juridikë, vendas a të huaj, të liçensës për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarrfikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit.	lekë	25,000
a	Ripërtëritja e liçensës.	lekë	10,000
5.	Për kryerjen e aktekspertizës për zjarret e rëna, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, të gjykatës ose nga vetë shtetasit, personat juridike e fizike, vendas e të huaj.	lekë	25,000
6.	Tarifa e ndërhyrjes për shuarjen e zjarreve nga shërbimi i MZSH- së në objektet e siguruar nga zjarri nga shoqëritë e sigurimit.	lekë/orë ndërhyrje	15,000

Neni 64
Hyrja në fuqi

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar dhe I fillon efektet financiare nga data 1 janar 2022.

Konceptoi:

Zv /Kryetar i Bashkisë: Irland Sina

Drejtorja Juridike: Arben Hoxha

Drejtorja e P.P.A.A.B.F: Luan Dervishi

Drejtori i taksave dhe tarifave vendore Qemal Tuska

Drejtorja e Përgj.Shërbimeve Organizative: Bardhul Çabiri

Drejtorja e Përgj. Shërbimeve Operacionale: Alba Canaj

Drejtorja e Kordinimit me Njësitë Administrative: Shefqet Bullari

Agjensia e Shërbimeve Publike: E. Palloshi

Agjensia e Shërb. Pyjore, Bujqësore, Veterinare, Mjedisore: Shpetim Cullhaj

SEKRETARI
I KËSHILLIT BASHKIAK
Klajd Gripshi



NËN KRYETARI
I KËSHILLIT BASHKIAK
Sokol Sinani



6033/2
29.12.2021



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT ELBASAN
SEKTORI FINANCIAR DHE SHËRBIMET MBËSHTETËSE

Nr. 1352/1 Prot

Elbasan, më 24.12.2021

Lënda: Konfirmim akti

KËSHILLIT TË BASHKISË ELBASAN

Në zbatim të nenit 16 të ligjit nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", pasi u kontrollua ligjshmëria e aktit tuaj nr.119, datë 14.12.2021 "Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë Elbasan për vitin 2022", konfirmoj në parim mbështetjen e tij në ligj.

PREFEKTI
Majlinda PERRIU