



REPUBLIKA SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK
ELBASAN

Nr 5503 Prot

Elbasan më 04.10.2023

NJOFTIM PËR KONSULTIM ME PUBLIKUN

Titulli: “Konsultim me bashkësinë Për dhënie e fondit pyjor në përdorim, për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltanike me qëllim prodhimin e energjisë.”

Propozuesi: Kryetari i Këshillit Bashkiak.

Qëllimi: Ky bashkëbisedim ka për qëllim të përfshijë grupet e interesit në vendimmarrje lidhur me një pikë të rendit të ditës së mbledhjes së ardhshme të Këshillit Bashkiak Elbasan.

Sqarime: Këshilli i Bashkisë do të organizoj këtë konsultim publik për të marrë mendimin dhe sugjerimet e qytetarëve mbi miratimin e disa vendimeve që kërkojnë konsultim me bashkësinë bazur në ligjin Nr. 139/2015 “Për vetqeverisjen vendore” Neni 18 dhe Neni 54.

Kalendari i konsultimit: Konsultimi me komunitetin do të zhvillohet më datë **16.10.2023 ora 10:00 në Shkollën “Luigj Gurakuqi”.**

Pjesëmarrës:

- Nga ana e Bashkisë: Këshilltarët e Këshillit Bashkiak, Sekretar i Këshillit Bashkiak, Kryetar i Këshillit Bashkiak,
- Nga komuniteti: Grupet e interesit, banorë, anëtarë të shoqërisë civile, anëtarë të biznesit, medias.

Forma e konsultimit: Takim në terren.

Qëllimi i këshillimit publik	Konsultimi publik në terren synon për të marrë mendimin dhe sugjerimet e qytetarëve lidhur me vendimmarrjen e Këshillit Bashkiak Elbasan.
Përshkrimi i çështjes.	1. <u>Për dhënie e fondit pyjor në përdorim, për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltanike me qëllim prodhimin e energjisë.</u> Këto sipërfaqe janë kryesisht shkurre dhe kullota në gjendje të keqe



	<p>vegjetative me kurorë dendësinë nën 0.5. janë në zona të pazhvilluara nga ana sociale rreth 1.5 km larg zonave të banuara dhe 600 metra mbi nivelin e detit.</p> <p>Në këto kushtë, përderisa në këto sipërfaqe nuk ka studime dhe plane zhvillimi për këto territore, si dhe investime tjera afatgjata, propozohet dhënia në përdorim të tokës pyjore me një afat 10 vjeçar.</p> <p>Në zbatim të dispozitave ligjore Ligjit nr. 8318, datë 1.04.1998 "Për dhënien me qera të tokës bujqësore, pyjore të livadheve dhe kullotave që janë pasuri shtetërore", i ndryshuar (neni 13 dhe 16), ligjit nr.57/2020 "Për pyjet", Udhëzimit të Ministrit të Turizmit dhe Mjedisit nr.1, dt.9.6.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqrtimit dhe të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik", si dhe akteve tjera ligjore e nënligjore në fuqi, si dhe duke parë emergjencën dhe krizën globale për burime energjitike.</p>
Kontaktet dhe afatet e dërgimit të komenteve, rekomandimeve, vërejtjeve	Komentet dhe rekomandimet tuaja jepen në ditën e mbajtjes së takimit.
Ndryshimet kryesore dhe/ose alternativat e mundshme	Opsionet e mundshme janë për t'u shqyrtuar nga ana e Këshillit: Ndryshime dhe/ose alternativat e mundshme në zgjedhjen e komisioneve të këshillit.
Dokumentacioni, në lidhje me çështjen që konsultohet.	Bashkangjitur këtij njoftimi projektvendimet që do të shqyrtohen në konsultimin publik.

KRYETARI

LUTFI LALA





18

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ELBASAN
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 4225 Prot.

Elbasan, më 24. 08. 2023

RELACION

“PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM” PËR VENDOSJE STACIONESH, BAZAMENTE PËR PANELE FOTOVOLTAIKE ME QËLLIM PRODHIMIN E ENERGJISË.

Të nderuar Këshilltar!

Struktura e Shërbimit Pyjor pranë Bashkisë Elbasan, duke u bazuar në prioritetet e Bashkisë Elbasan për zhvillimin ekonomik si dhe në bazë të legjislacionit në fuqi për sipërfaqet pyjore në të cilat mund të ushtrohet veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar, i vlerëson veprimtaritë e mësipërme në përpunueshmëri me aktet ligjore e nënligjore në fuqi, parimet për zhvillimin e qëndrueshëm silvikulturor dhe biologjik të ekosistemit, si dhe mirëadministrimin e tokës publike.

Kjo strukturë, e orientuar në politikat e Qeverisë së Shqipërisë për mbrojtjen e tokës, parandalimin e degradimit të pyjeve dhe tokave pyjore nga faktorët njerëzorë e natyrorë, me synim garantimin e ripërtëritjes dhe përmirësimit të mjedisit pyjor në tërësi, rritjen e të ardhurave për bashkinë të cilat përkthehen në investime në fondin pyjor, propozon dhënie në përdorim të tokës pyjore për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë. Veprimtaria e mësipërme do të kenë një ndikim pozitiv për të ardhëmen për gjenerimin e të ardhurave për komunitetin rrethues dhe rritjen e vlerave ekonomike në zone në zbatim të akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi:

Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 54, pika ‘e’,

Ligjit nr. 57/2020, dt. 30.4.2020 “Për pyjet”,

Vendimit të Këshillit të Ministave nr. 433 dt.8.6.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike...”, i ndryshuar me VKM nr. 684, dt.2.9.2020.

Udhëzimit të Ministrit të Turizmit dhe Mjedisit nr.1, dt.9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”.

Parimeve bazë të Silvikulturës,

VKM-së nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”

Listën e kuqe të florës dhe faunës së egër.

Në propozimin për dhënien e fondit pyjor në përdorim, është mbajtur parasysh:

Veprimtaritë ekonomike për dhënien e fondit pyjor në përdorim, për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë nuk dëmtojnë ekosistemin por ndikojnë në rritjen e zhvillimit ekonomik të vendit.

Referuar VKM nr.433 dt.8.6.2016, i ndryshuar me VKM nr. 684 dt.2.9.2020 dhe Planit të Inventarizimit të Pyjeve dhe Kullotave të ekonomisë pyjore “Labinot”, regjistrin kadastral, rezulton se sipërfaqja e propozuar bën pjesë në fondin pyjor/kullosor publik të Bashkisë.

Keto sipërfaqe pyjore nuk bëjnë pjesë në rrjetin e Zonave të Mbrojtura.

Përshkrim i shkurtër i vendndodhjes, karakteristikave stacionale dhe rivlerësime

Ngastrat nr 59/a,65/b,66/b dhe 75/e janë pjesë e ekonomisë pyjore ‘Labinot’, në pronësi dhe administrim të Bashkisë Elbasan shtrihen në afërsi të fshatit Labinot-Katund, Njësia Administrative Labinot Mal, në anën e djathtë të rrjedhjes së Lumit Shkumbin rreth 2 km. Keto sipërfaqe janë kryesisht shkurre dhe kullota në gjendje të keqe vegetative me kurorë dendesin nën 0.5. Janë në zonë të pa zhvilluar nga ana sociale rreth 1.5 km larg zonave të banuar dhe 600 metra mbi nivelin e detit. Me klimë mesdhetare.

Është tokë e cekët që shkon nga 30 deri në 60 cm, pothuaj e freskët, me reaksion neutral dhe teksturë argjilore.

Lëgusha mungon. Gurët në sipërfaqe, në 40% të saj.

Bimësia barishtore (graminace).

Bimët me vlera mjeksore, eterovajore dhe industriale natyrore, mungojnë.

Në ngastrat nr 59/a,65/b,66/b dhe 75/e të ekonomisë pyjore ‘Labinot’ duke parë që plotësojnë kushtet e favorshme klimatike propozojmë që të jepet në përdorim sipërfaqja prej 45 ha **“Për vendosje stacionesh, bazamentesh për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë”**

Në këto kushte, përderisa në këto sipërfaqe, nuk ka studime dhe plane-zhvillimi për këto teritore, si dhe investime tjera afatgjata, **propozojmë dhënien në përdorim të tokës pyjore me një afat 10-vjeçar.**

Përfundime:

Nga analiza e të dhënave të mësipërme, në zbatim të dispozitave ligjore, Ligjit nr. 8318, dt. 1.4.1998 **“Për dhënien me qera të tokës bujqësore, pyjore të livadheve dhe kullotave që janë pasuri shtetërore”, i ndryshuar (neni 13 dhe 16), ligjit nr.57/2020 dt.30.4.2020 “Për pyjet”, Udhëzimit të Ministrit të Turizmit dhe Mjedisit nr.1, dt.9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, si dhe akteve tjera ligjore e nënligjore në fuqi, si dhe duke parë emergjencën dhe krizën globale për burime energjitike.**

Arsyetojmë:

“Për dhënien e fondit pyjor në përdorim” për vendosje stacionesh, bazamentesh për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë.

Bashkëlidhur këtij relacioni gjeni materialin plotësues, i cili përmban:

Sipërfaqen pyjore publike, të shprehur në (ha), në shkallën 1:25000, koordinata (gjatësi dhe gjërësi gjeografike, metrike) sipas sistemit ‘KRGJSH’.

Treguesit identifikues të n/ngastrës, bazuar në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor dhe kullësor si dhe Planit të Mbarështrimit, identifikimin sipas listës së pronave, ekonomia, n/ngastra, sipërfaqja, qëllimi i përdorimit, treguesit kadastralë, etj.

Treguesit e vlerës për çdo njësi kadastrale të pyjeve dhe kullotave bazuar në vlerën dysheme të qerasë për ha/vit, të përcaktuar me VKM-në nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”

Sa sipër, *kërkojmë nga ana Juaj, miratimin për fillimin e procedurave për dhënien në përdorim të sipërfaqeve pyjore për një periudhë 10 vjeçare.*

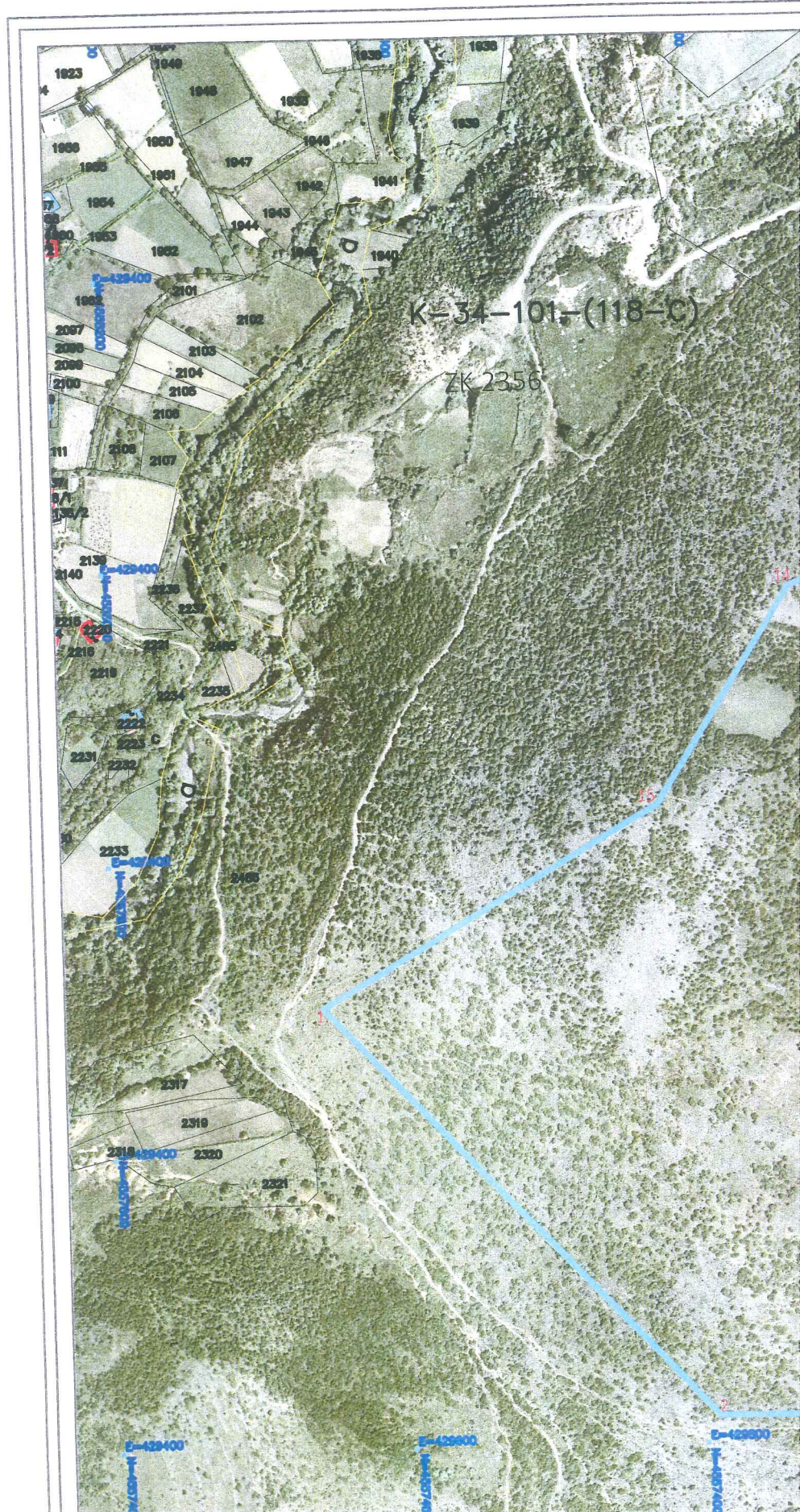
Bashkëlidhur këtij relacioni gjeni studimin e detajuar, të dhëna teknike për ngastrën, fragmente të hartave pyjore dhe ortofoto.

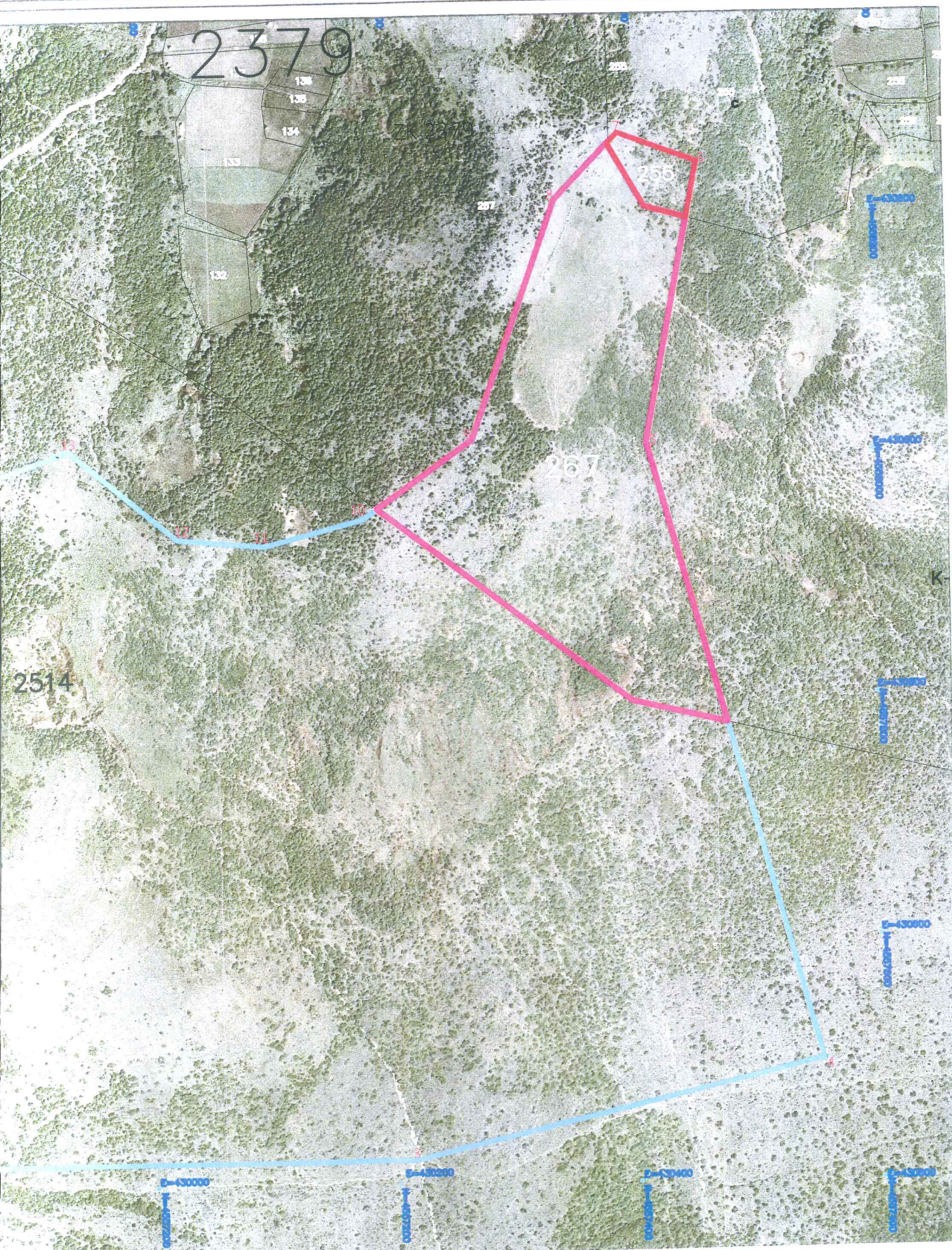
KRYETARI
Gledian Llatja

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV.KRYETARI
Aulona Bylykbashi



Konceptoi: Q. Poka
Pranoi: J. Bodurri
Miratoi: Sh. Çullhaj





2379

132
133
134
135
136

255

256

267

2514

E-430000

E-430200

E-430400

E-430600

N-407200

N-407400

N-407600

N-407800

E-430000

E-430200

E-430400

E-430600



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA ELBASAN
KËSHILLI BASHKIAK
PROJEKT - VENDIM
Nr. _____ datë _____ 2023

“PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM”
PËR VENDOSJE STACIONESH, BAZAMENTE PËR PANELE FOTOVOLTAIKE
ME QËLLIM PRODHIMIN E ENERGJISË”

- Në mbështetje Të ligjit nr.139 /2015 “Për vetëqeverisjen vendore” nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e”.
- Te ligjit nr.57 datë 30.04.2020 “Për Pyjet”, nenin 25 pika 1
- VKM nr.433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar,
- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik.
- Vendimit të Këshillit të Ministave nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”

KËSHILLI BASHKIAK
VENDOSI

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 45 (dyzet e pesë) ha për “vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë” ne ngastrat nr 59/a,65/b,66/b dhe 75/e ne ekonomine pyjore ‘Labinot” me nje afat 10 (dhjetë) vjet nga lidhja e kontrates.
2. Vlera vjetore dysheme e dhënies ne perdorim të jete sipas studimit teknik-ekonomik dhe sipas Vendimit të Këshillit të Ministave nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”
3. Ngarkohen për zbatimin e ketij vendimi Drejtoria Përgjithshme e Planifikimit të të Ardhurave, Aseteve, Buxhetit dhe Financës, Drejtoria e Prokurimeve Publike dhe Drejtoria e Shërbimit Pyjor, Bujqësisë, Veterinarisë dhe Mjedisit.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Elvi Çuni

Konceptoi: Q.Poka

Pranoi: J.Bodurri

Miratoi: Sh.Çullhaj

Dr.Juridike: A.Hoxha

KRYETAR

Lutfi Lala

Miratuar me _____ vota

Vota Pro _____

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur me datë ____/____ 2023



BASHKIA ELBASAN
DREJTORIA E SHËRBIMEVE PYJORE, BUJQËSORE, VETERINARE DHE MJEDISORE

**PËRMBLEDHËSE E PROPOZIMEVE TË PAKËRKUARA
PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM**
Për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë.

Nr.	Ngastra	Ekonomia pyjore	Përdorimi territorit	Qëllimi i dhënies në përdorim	Sipërfaqe në përdorim, (Ha)		
					Ha	lekë/ha/vit	lekë
1	59/a	Labinot	kullotë	Për vendosje bazamentesh, stacionesh për panele fotovoltaike me qëllim prodhim energjie	4.8	176,000	844,800
2	65/b		Shkurre		15.7	176,000	2,763,200
3	66/b		Shkurre		23	176,000	4,048,000
4	75/e		Kullotë		2	176,000	352,000
TOTALI					45.5		8,008,000

Specialisti I Menaxhimit

Qemal Poka

Përgjegjësi i Sektorit

Jakov Bodurri

DREJTORI

Shpëtim Çullhaj





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA ELBASAN
KËSHILLI BASHKIAK**

V E N D I M

Nr. _____ datë _____ 2023

**“PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM”
PËR VENDOSJE STACIONESH, BAZAMENTE PËR PANELE FOTOVOLTAIKE
ME QËLLIM PRODHIMIN E ENERGJISË”**

- Në mbështetje Të ligjit nr.139 /2015 “Për vetëqeverisjen vendore” nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e”.
- Te ligjit nr.57 datë 30.04.2020 “Për Pyjet”, nenin 25 pika 1
- VKM nr.433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar,
- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik.
- Vendimit të Këshillit të Ministave nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”

KËSHILLI BASHKIAK

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 45 (dyzet e pesë) ha për “vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë” ne ngastrat nr 59/a,65/b,66/b dhe 75/e në e ekonominë pyjore ‘Labinot’ me nje afat 10 (dhjetë) vjet nga lidhja e kontrates.
2. Vlera vjetore dysheme e dhënies ne perdorim të jete sipas studimit teknik-ekonomik dhe sipas Vendimit të Këshillit të Ministave nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”
3. Ngarkohen për zbatimin e ketij vendimi Drejtoria Përgjithshme e Planifikimit të të Ardhurave, Aseteve, Buxhetit dhe Financës, Drejtoria e Prokurimeve Publike dhe Drejtoria e Shërbimit Pyjor, Bujqësisë, Veterinarisë dhe Mjedisit.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Elvi Çuni

Konceptoi: Q.Poka

Pranoi: J.Bodurri

Miratoi: Sh.Çullhaj

Dr.Juridike: A.Hoxha

KRYETAR

Lutfi Lala

Miratuar me _____ vota

Vota Pro _____

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur me datë ____ / ____ 2023



BASHKIA ELBASAN
DREJTORIA E SHËRBIMEVE PYJORE, BUJQËSORE, VETERINARE DHE MJEDISORE

**PËRMBLEDHËSE E PROPOZIMEVE TË PAKËRKUARA
PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM**
Për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë.

Nr.	Ngastra	Ekonomia pyjore	Përdorimi territorit	Qëllimi i dhënies në përdorim	Sipërfaqe në përdorim, (Ha)		
					Ha	lekë/ha/vit	lekë
1	59/a	Labinot	kullotë	Për vendosje bazamentesh, stacionesh për panele fotovoltaike me qëllim prodhim energjie	4.8	176,000	844,800
2	65/b		Shkurre		15.7	176,000	2,763,200
3	66/b		Shkurre		23	176,000	4,048,000
4	75/e		Kullotë		2	176,000	352,000
TOTALI					45.5		8,008,000

Specialisti I Menaxhimit

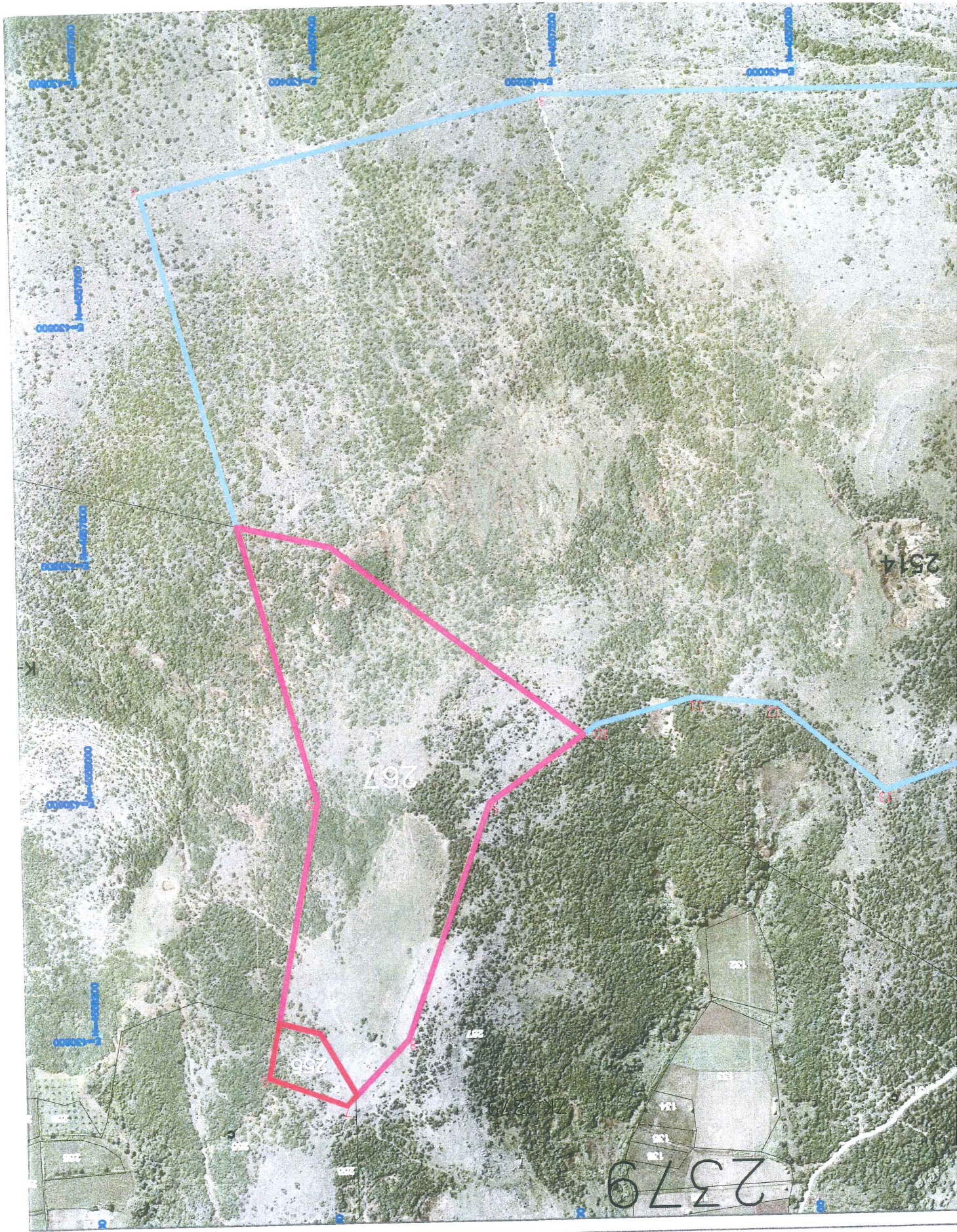
Qemal Poka

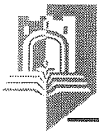
Përgjegjësi i Sektorit

Jakov Bodurri

DREJTORI

Shpëtim Çullhaj





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA ELBASAN
KËSHILLI BASHKIAK**

V E N D I M

Nr. _____ datë _____ 2023

**“PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM”
PËR VENDOSJE STACIONESH, BAZAMENTE PËR PANELE FOTOVOLTAIKE
ME QËLLIM PRODHIMIN E ENERGJISË”**

- Në mbështetje Të ligjit nr.139 /2015 “Për vetëqeverisjen vendore” nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e”.
- Te ligjit nr.57 datë 30.04.2020 “Për Pyjet”, nenin 25 pika 1
- VKM nr.433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar,
- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kulloror publik.
- Vendimit të Këshillit të Ministave nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”

KËSHILLI BASHKIAK

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 45 (**dyzet e pesë**) ha për “vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë” ne ngastrat nr 59/a,65/b,66/b dhe 75/e në ekonominë pyjore ‘Labinot’ me një afat 10 (dhjetë) vjet nga lidhja e kontrates.
2. Vlera vjetore dysheme e dhënies ne perdorim të jete sipas studimit teknik-ekonomik dhe sipas Vendimit të Këshillit të Ministave nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”
3. Ngarkohen për zbatimin e ketij vendimi Drejtoria Përgjithshme e Planifikimit të të Ardhurave, Aseteve, Buxhetit dhe Financës, Drejtoria e Prokurimeve Publike dhe Drejtoria e Shërbimit Pyjor, Bujqësisë, Veterinarisë dhe Mjedisit.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Elvi Çuni

KRYETAR

Lutfi Lala

Miratuar me _____ vota

Vota Pro _____

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur me datë ____ / ____ 2023



BASHKIA ELBASAN
DREJTORIA E SHËRBIMEVE PYJORE, BUJQËSORE, VETERINARE DHE MJEDISORE

**PËRMBLEDHËSE E PROPOZIMEVE TË PAKËRKUARA
PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM**
Për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë.

Nr.	Ngastra	Ekonomia pyjore	Përdorimi territorit	Qëllimi i dhënies në përdorim	Sipërfaqe në përdorim, (Ha)		
					Ha	lekë/ha/vit	lekë
1	59/a	Labinot	kullotë	Për vendosje bazamentesh, stacionesh për panele fotovoltaike me qëllim prodhim energjie	4.8	176,000	844,800
2	65/b		Shkurre		15.7	176,000	2,763,200
3	66/b		Shkurre		23	176,000	4,048,000
4	75/e		Kullotë		2	176,000	352,000
TOTALI					45.5		8,008,000

Specialisti I Menaxhimit

Qemal Poka

Përgjegjësi i Sektorit

Jakov Bodurri

DREJTORI

Shpëtim Çullhaj







19

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ELBASAN
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 4348 Prot.

Elbasan, më 01 . 09 . 2023

RELACION

“PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM” PËR VENDOSJE STACIONESH, BAZAMENTE PËR PANELE FOTOVOLTAIKE ME QËLLIM PRODHIMIN E ENERGJISË.

Të nderuar Këshilltar!

Struktura e Shërbimit Pyjor pranë Bashkisë Elbasan, duke u bazuar në prioritetet e Bashkisë Elbasan për zhvillimin ekonomik si dhe në bazë të legjislacionit në fuqi për sipërfaqet pyjore në të cilat mund të ushtrohet veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar, i vlerëson veprimtaritë e mësipërme në përpuethshmëri me aktet ligjore e nënligjore në fuqi, parimet për zhvillimin e qëndrueshëm silvikulturor dhe biologjik të ekosistemit, si dhe mirëadministrimin e tokës publike.

Kjo strukturë, e orientuar në politikat e Qeverisë së Shqipërisë për mbrojtjen e tokës, parandalimin e degradimit të pyjeve dhe tokave pyjore nga faktorët njerëzorë e natyrorë, me synim garantimin e ripërtëritjes dhe përmirësimin e mjedisit pyjor në tërësi, rritjen e të ardhurave për bashkinë të cilat përkthehen në investime në fondin pyjor, propozon dhënie në përdorim të tokës pyjore për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë. Veprimtaria e mësipërme do të kenë një ndikim pozitiv për të ardhëmen për gjenerimin e të ardhurave për komunitetin rrethues dhe rritjen e vlerave ekonomike në zone në zbatim të akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi:

Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 54, pika ‘e’,

Ligjit nr. 57/2020, dt. 30.4.2020 “Për pyjet”,

Vendimit të Këshillit të Ministave nr. 433 dt.8.6.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike...”, i ndryshuar me VKM nr. 684, dt.2.9.2020.

Udhëzimit të Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit nr.1, dt.9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”.

Parimeve bazë të Silvikulturës,

VKM-së nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”

Listën e kuqe të florës dhe dhe faunës së egër.

Në propozimin për dhënien e fondit pyjor në përdorim, është mbajtur parasysh:

Veprimtaritë ekonomike për dhënien e fondit pyjor në përdorim, për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë nuk dëmtojnë ekosistemin por ndikojnë në rritjen e zhvillimit ekonomik të vendit.

Referuar VKM nr.433 dt.8.6.2016, i ndryshuar me VKM nr. 684 dt.2.9.2020 dhe Planit të Inventarizimit të Pyjeve dhe Kullotave të ekonomisë pyjore “Labinot”, regjistrin kadastral, rezulton se sipërfaqja e propozuar bën pjesë në fondin pyor/kullosor publik të Bashkisë.

Keto sipërfaqe pyjore nuk bëjnë pjesë në rrjetin e Zonave të Mbrojtura.

Përshkrim i shkurtër i vendndodhjes, karakteristikave stacionale dhe rivlerësime

Ngastrat nr 14/a,15/a,16/a janë pjesë e ekonomisë pyjore ‘Labinot’, në pronësi dhe administrim të Bashkisë Elbasan shtrihen në afërsi të fshatit Griqan i sipërm, Njësia Administrative Labinot fushe, në anën e djathtë të rrjedhjes së Lumit Shkumbin rreth 1.8 km. Keto sipërfaqe janë kryesisht shkurre dhe kullota në gjendje të keqe vegetative me kurorë dendesin nën 0.5 janë në zona të pa zhvilluar nga ana sociale rreth 500 m larg zonave të banuar dhe 500 metra mbi nivelin e detit. Me klimë mesdhetare.

Është tokë e cekët që shkon nga 30 deri në 60 cm, pothuaj e freskët, me reaksion neutral dhe teksturë argjilore.

Lëgusha mungon. Gurët në sipërfaqe, në 40% të saj.

Bimësia barishtore (graminace).

Bimët me vlera mjeksore, eterovajore dhe industriale natyrore, mungojnë.

Në ngastrat nr 14/a,15/a,16/a të ekonomisë pyjore ‘Labinot’ duke parë që plotësojnë kushtet e favorshme klimatike propozojmë që të jepet në përdorim sipërfaqja prej 33 ha **“Për vendosje stacionesh, bazamentesh për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë”**

Në këto kushte, përderisa në këto sipërfaqe, nuk ka studime dhe plane-zhvillimi për këto teritore, si dhe investime tjera afatgjata, **propozojmë dhënien në përdorim të tokës pyjore me një afat 10-vjeçar.**

Përfundime:

Nga analiza e të dhënave të mësipërme, në zbatim të dispozitave ligjore, Ligjit nr. 8318, dt. 1.4.1998 “Për dhënien me qera të tokës bujqësore, pyjore të livadheve dhe kullotave *që janë pasuri shtetërore*”, i ndryshuar (neni 13 dhe 16), ligjit nr.57/2020 dt.30.4.2020 “Për pyjet”, Udhëzimit të Ministrit të Turizmit dhe Mjedisit nr.1, dt.9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, si dhe akteve tjera ligjore e nënligjore në fuqi, si dhe duke parë emergjencën dhe krizën globale për burime energjitike.

Arsye tojmë:

“Për dhënien e fondit pyjor në përdorim” për vendosje stacionesh, bazamentesh për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë.

Bashkëlidhur këtij relacioni gjeni materialin plotësues, i cili përmban:

Sipërfaqen pyjore publike, të shprehur në (ha), në shkallën 1:25000, koordinata (gjatësi dhe gjërësi gjeografike, metrike) sipas sistemit ‘KRGJSH’.

Treguesit identifikues të n/ngastrës, bazuar në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor dhe kullësor si dhe Planit të Mbarështrimit, identifikimin sipas listës së pronave, ekonomia, n/ngastra, sipërfaqja, qëllimi i përdorimit, treguesit kadastralë, etj.

Treguesit e vlerës për çdo njësi kadastrale të pyjeve dhe kullotave bazuar në vlerën dysheme të qerasë për ha/vit, të përcaktuar me VKM-në nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”

Sa sipër, *kërkojmë nga ana Juaj, miratimin për fillimin e procedurave për dhënien në përdorim të sipërfaqeve pyjore për një periudhë 10 vjeçare.*

Bashkëlidhur këtij relacioni gjeni studimin e detajuar, të dhëna teknike për ngastrën, fragmente të hartave pyjore dhe ortofoto.

KRYETARI
Gledian Llatja

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV.KRYETARI
Aulona Bylykbashi

Konceptoi:

Q. Poka

Pranoi:

J. Bodurri

Miratoi:

Sh. Çullhaj





BASHKIA ELBASAN
DREJTORIA E SHËRBIMEVE PYJORE, BUJQËSORE, VETERINARE DHE MJEDISORE

**PËRMBLEDHËSE E PROPOZIMEVE TË PAKËRKUARA
PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM**
Për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë.

Nr.	Ngastra	Ekonomi a pyjore	Përdorimi territorit	Qëllimi i dhënies në përdorim	Sipërfaqe në përdorim, (Ha)		
					Ha	lekë/ha/vit	lekë
1	14/a,15/a,16/a	Labinot	Shkurre	Për vendosje bazamentesh, stacionesh për panele fotovoltaike me qëllim prodhim energjie	33	176,000	5,808,000
TOTALI					33	176 000	5,808,000

Specialisti I Menaxhimit

Qemal Peka

Përgjegjësi i Sektorit

Jakov Bodurri

DREJTORI

Shpëtim Çullhaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA ELBASAN
KËSHILLI BASHKIAK
PROJEKT - VENDIM**

Nr. _____ datë _____ 2023

**“PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM”
PËR VENDOSJE STACIONESH, BAZAMENTE PËR PANELE FOTOVOLTAIKE
ME QËLLIM PRODHIMIN E ENERGISË”**

- Në mbështetje Të ligjit nr.139 /2015 “Për vetëqeverisjen vendore” nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e”.
- Te ligjit nr.57 datë 30.04.2020 “Për Pyjet”, nenin 25 pika 1
- VKM nr.433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar,
- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik.
- Vendimit të Këshillit të Ministave nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”

**KËSHILLI BASHKIAK
VENDOSI**

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 33 (tridhjetë e tre) ha per “vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë” ne ngastrat nr 14/a,15/a,16/a ne ekonomine pyjore ‘Labinot’ me nje afat 10 (dhjetë) vjet nga lidhja e kontrates.
2. Vlera vjetore dysHEME e dhënies ne perdorim të jete sipas studimit teknik-ekonomik dhe sipas Vendimit të Këshillit të Ministave nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”
3. Ngarkohen për zbatimin e ketij vendimi Drejtoria Përgjithshme e Planifikimit të të Ardhurave, Aseteve, Buxhetit dhe Financës, Drejtoria e Prokurimeve Publike dhe Drejtoria e Shërbimit Pyjor, Bujqësisë, Veterinarisë dhe Mjedisit.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Elvi Çuni

Konceptoi: Q.Poka

Pranoi: J.Bodurri

Miratoi: Sh.Çullhaj

Dr.Juridike: A.Hoxha

KRYETAR

Lutfi Lala

Miratuar me _____ vota

Vota Pro _____

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur me datë ____ / ____ 2023

