

NJOFTIM

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 “Për Strehim Social”, i ndryshuar, V.K.M nr. 384 datë 12.6.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfiturar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, V.K.M nr. 453, datë 3.7.2019, “Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti”, i ndryshuar, V.K.B nr. 134 datë 26.12.2024 “Mbi miratimin e formulës së pikëzimit për aplikantët në programet e strehimit social”, V.K.B nr. 136 datë 26.12.2024 “Për miratimin e fillimit të procedurave për zbatimin e programit social të strehimit “Subvencionimi i Interesave të Kredisë”, Bashkia Elbasan njofton të gjithë qytetarët e interesuar të paraqesin aplikimet e tyre për Programin Social të Strehimit “Subvencionimin e Interesave të Kredisë” i cili synon të mbështesë në blerjen e shtëpive të para, me qëllim përmirësimin e kushteve të tyre të jetesës.

Ky program do të realizohet në dy faza aplikimi.

Faza I nga data 16.01.2025-17.02.2025 si më poshtë:

Kriteret bazë për **fazën e parë** të përzgjedhjes së aplikantëve për të përfiturar nga programi “Subvencionimi i Interesave të Kredisë”, do të jenë:

- ✓ individë të cilët në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë mbushur moshën 18 vjeç;
- ✓ familje të cilët në momentin e paraqitjes së kërkesës nuk kanë në pronësi një banesë;
- ✓ familjet që zotërojnë sipërfaqe banimi nën normat e strehimit;
- ✓ familjet që zotërojnë të ardhura brenda kufijve të përcaktuar në tabelën e mëposhtme.

Tabela – Të ardhurat minimum dhe maksimum të përfituesve potencialë

Struktura familjare	Struktura apartamentit	Kufiri maksimal i kredisë/familje	Shpenzimet INSTAT 2023 referuar shkresës nr. 2836/2 prot., datë 13.11.2024 së MEKI	Niveli Maximal i të ardhurave sipas shkronjës a të pikës 45 neni 2 ligji 22/2018	Niveli minimal i të ardhurave referuar pagës minimale sipas VKM nr. 113 datë 01.03.2023
1	Garsoniere	2,493,000	53.250	63,900	35,520
2	1+1	3,047,000	61.967	74,360	35,520
3-4	2+1	4,487,400	77.582-90.807	93,098-108,968	35,520
5 dhe më shumë	3+1	5,540,000	94.310	113,172	35,520

Aplikantët brenda 30 ditëve nga data e Njoftimit publik duhet të dorëzojnë dokumentacionin si më poshtë:

1. Kërkesë për tu trajtuar me strehim, bazuar në ligjin 22/2018 “Për strehimin social”. Formulari “Kërkesë për tu trajtuar me strehim” do të tërhiqet pranë çdo Njësie Administrative/ Lagje dhe Zyrës së informacionit pranë Bashkisë Elbasan ose shkarkohet on-line nga faqa Web e Bashkisë Elbasan www.elbasani.gov.al
2. Deklara e Vërtetësisë së informacionit paraprak.

a) Të dhëna personale të aplikantit (dokumentat provuese):

- I. f/kopje e kartës së identitetit të aplikuesit
- II. çertifikatë familjare
- III. çertifikatë e lindjes së aplikantit, me përjashtim të rasteve specifike kur individi/familja nuk ka regjistrim në gjendjen civile;
- IV. vërtetim për vendbanimin në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ku kërkohet strehimi social, për familjet që kanë lëvizur nga zona të tjera të vendit.

b) Për vërtetimin e kushteve të strehimit, sipas shkronjës “a”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:

- I. vërtetim nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës për pronat që disponohen në emër të secilit anëtar të familjes; vërtetojnë se nuk kanë banesë ose nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e pronësisë, të paktën në 5 vitet e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të një fatkeqësie (vdekje apo sëmundje e rëndë) ose force madhore;
- II. vërtetim nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës për sipërfaqen e pronës, që zotëron familja apo ndonjë anëtar i saj, kur banesa është me sipërfaqe nën normat e strehimit në fuqi;
- III. vërtetim nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës se nuk figuron e regjistruar asnjë pronë, e cila mund të përdoret edhe për strehim, për çdo anëtar të familjes, që kanë ndryshuar vendbanim për efekt punësimi;
- IV. akt verifikim nga njësia vendore për:
 - banesat në rrezik shembjeje;
 - rastet kur familja ka mbetur e pastrehë, si rezultat i fatkeqësive natyrore;
 - banesat që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit.
- V. Vendim i gjykatës për familjet që humbasin banesën për shkak të zbatimit të vendimit të gjykatës;
- VI. akt i verifikimit nga njësia vendore për familjet rome/egjiptiane, që banojnë në banesa individuale ose struktura, të cilat nuk klasifikohen si banesë.

c) Për vërtetimin e kushteve familjare, sipas shkronjës “b”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:

i) certifikatë familjare;

ii) vendim i gjykatës që i lë në ngarkim fëmijën ose fëmijët për çiftet e divorcuara.

ç) Për vërtetimin e kushteve sociale, sipas shkronjës “c”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:

i) vërtetim i komisionit mjekësor të përcaktimit të aftësisë së kufizuar për individë me aftësi të kufizuara;

ii) vërtetim përkatës nga institucioni ku ka qenë i strehuar dhe librezë e jetimit, dhënë nga institucioni shtetëror i autorizuar për individët me statusin e jetimit;

iii) dokument që vërteton se ka mbetur i pastrehë si rezultat i lirimit të banesave, ish-pronë e subjekteve të shpronësuara;

iv) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për personat që kanë statusin “emigrant”, “punëtor emigrant” dhe “azilkërkuës”;

v) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për familjet e punonjësve të rënë në detyrë, që u përkasin Policisë së Shtetit, Gardës së Republikës, Shërbimit për Çështjet e Brendshme dhe Ankesat në Ministrinë e Brendshme, Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, të Forcave të Armatosura, të Shërbimit Informativ të shtetit dhe të Policisë së Burgjeve;

vi) urdhër mbrojtjeje apo urdhër i menjëhershëm mbrojtjeje, lëshuar nga gjykata për viktimat e dhunës në familje;

vii) vetëdeklarim nëse individi/familja i përket pakicës kombëtare rome ose egjiptiane;

viii) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse për të miturit në konflikt me ligjin;

ix) vetëdeklarim se i përket grupimit LGBTI;

x) vërtetim me certifikatë familjare se individi i përket kategorisë vajzë-nënë.

d) Për vërtetimin e kushteve ekonomike, sipas shkronjës “ç”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:

i) vërtetim i të ardhurave neto të familjes ose një deklaratë me shkrim nga aplikuesi për të ardhurat e familjes dhe burimin e tyre, të cilat duhet t’i bashkëlidhen dokumenteve zyrtare që e vërtetojnë atë, përfshirë vërtetimin nga punëdhënësi për pozicionin dhe pagën e aplikantit e të personave të tjerë të familjes, që janë në marrëdhënie pune;

ii) dokument nga organet tatimore dhe ato të sigurimeve shoqërore për derdhjen e kontributeve, për të gjithë anëtarët e vetëpunësuar të familjes;

iii) vërtetim nga zyra e ndihmës dhe përkujdesjes pranë njësive të vetëqeverisjes vendore për anëtarët e familjes të përfshirë në programin e ndihmës ekonomike dhe të pagesës për personat me aftësi të kufizuar;

iv) vërtetim nga zyra e punësimit e njësisë vendore përkatëse për personat e përfshirë në programin e pagesës së papunësisë;

v) vërtetim nga organet e sigurimeve shoqërore për personat në pension.

Ndër të tjera për të vërtetuar situata të caktuara është e nevojshme përpos listës së mësipërme të paraqiten edhe dokumenta si më poshtë vijon:

- 1- Vërtetimin nga zyra përmbarimore për masën e pensionit ushqimor që përfiton sipas vendimit të gjykatës.
- 2- Pasqyra financiare për vitin kalendarik të shkuar për personat e vetëpunësuar e njehsuar nga Drejtoria Rajonale Tatimore, Ekstrakt historik nga QKB.
- 3- Vërtetimi nga zyra e punësimit për personat të cilët janë regjistruar si persona punëkërkues të papunë;

Ndërkohë familjeve të cilat janë celebruar me shtetas të huaj ose individë të cilët kanë vendlindjen jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë do t'u kërkohet vetëm dokumentacioni i siguruar nga institucionet e Republikës së Shqipërisë.

Çdo aplikues i cili ka plotësuar dhe dorëzuar deklaratën e Vërtetësisë së Informacionit të pasqyruar në formularin e strehimit dhe i konstatohet mospërputhje e informacionit të deklaruar me dokumentacionin e dorëzuar mban përgjegjësi ligjore për dhënien e informacioneve dhe fakteve të rreme.

Faza II

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të dorëzuar në Fazën e I, aplikuesit i lind e drejta e për plotësimin e mungesave në dokumentacion, nëse ka, brenda 10 ditëve nga njoftimi i Bashkisë Elbasan.

Pas miratimit të familjeve përfituese me Vendim të Këshillit Bashkiak, lista përfundimtare miratohet nga Banka përkatëse.

Dokumentacioni pranohet vetëm me postë në adresën:

Bashkia Elbasan, Lagja: “Brigada 17 Sulumese”, Rruga “O.Stafa”, Elbasan.