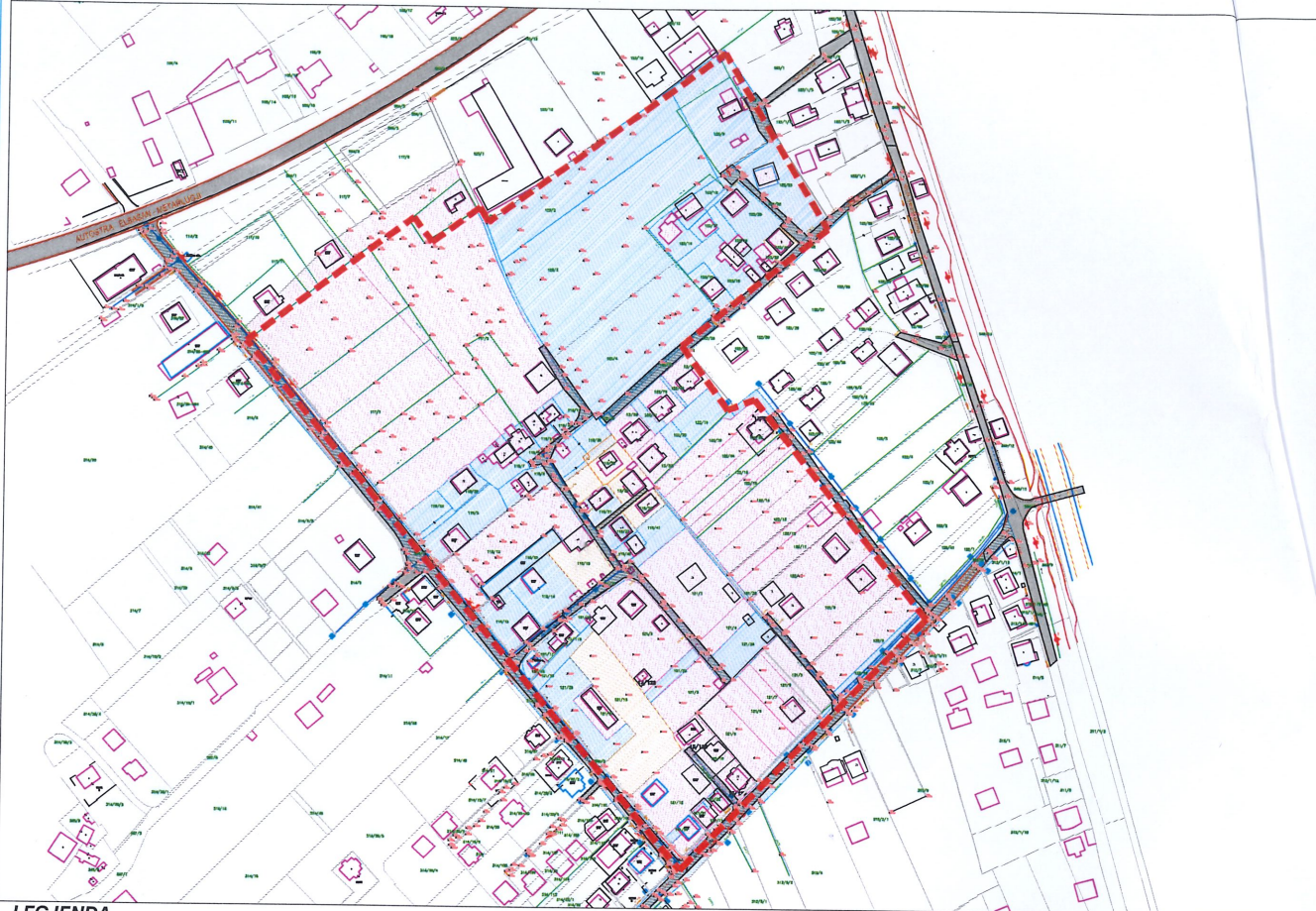


SISTEMI I RI RRUGOR I NJESISE STRUKTURE 1/162

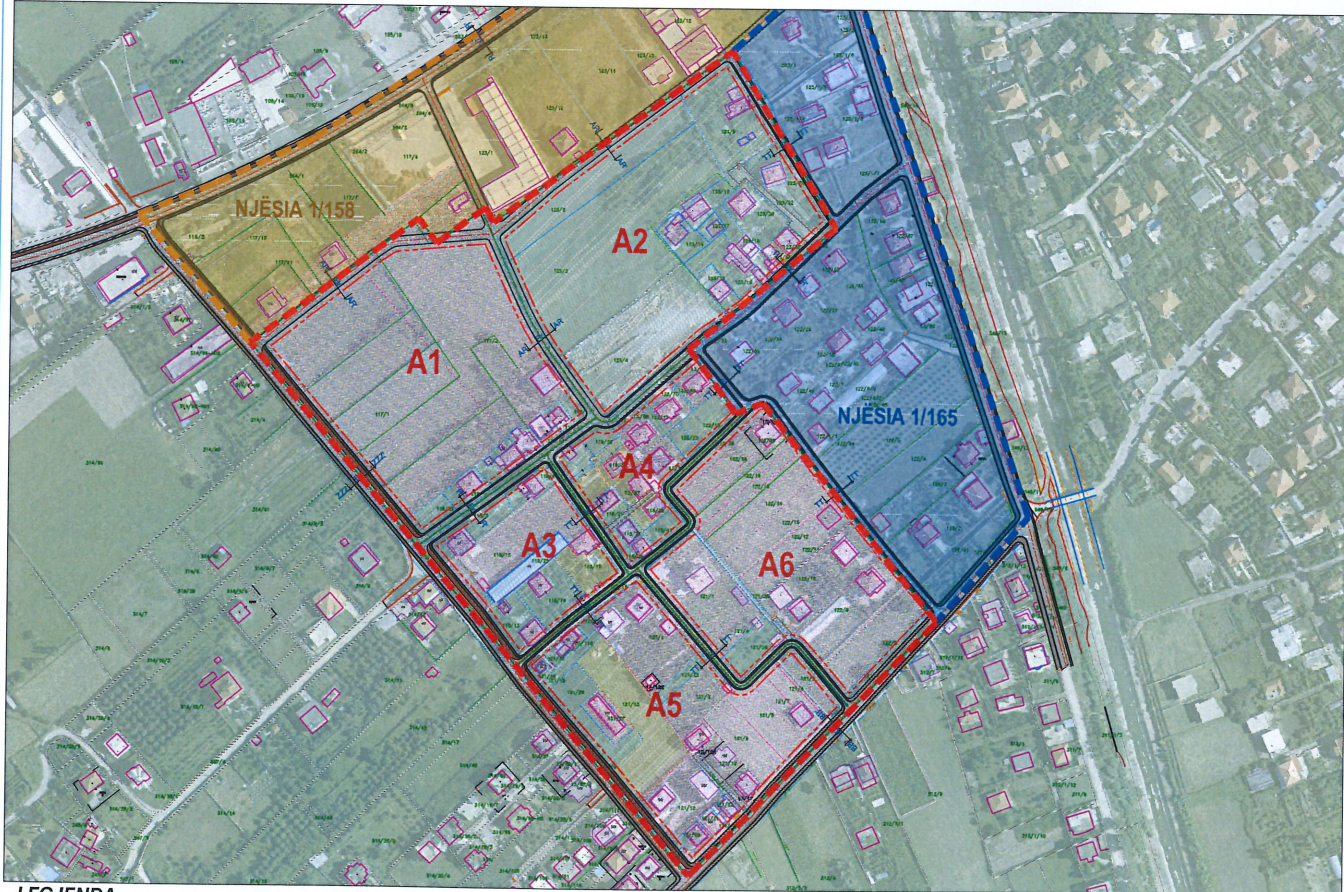
GJENDJA E PRONESISË MBI TRUALLIN DHE SISTEMI RRUGOR EKZISTUES



LEGJENDA

KUFIRI I NJESISE STRUKTURE 1/162 SIPAS PPV IN INFRASTRUKTURE EKZISTUES PRONA SHETERORE PRONA PRIVATE PRONA TE PAIDENTIFIKUARA

SISTEMI I RI RRUGOR

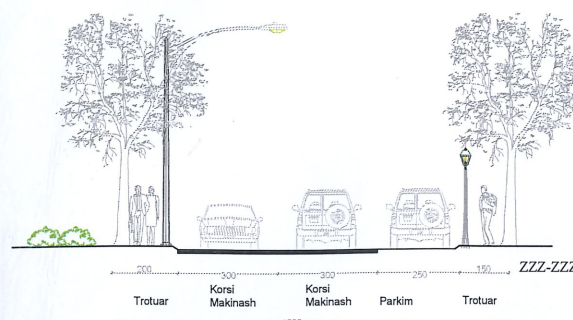


LEGJENDA

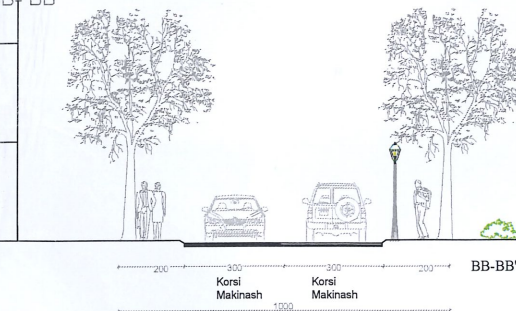
KUFIRI I NJESISE STRUKTURE 1/162 SIPAS PPV IN INFRASTRUKTURE E PROPOZUAR VJUE NDERTIMI KUFIRI I NEN-NJESISE STRUKTURE

TIPOLOGJITË DHE PRERJET E RRUGËVE TË PROPOZUARA KONFORM PPV-së

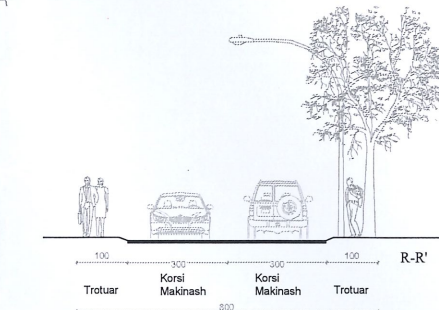
RRUGE BR ZZZ-ZZZ'



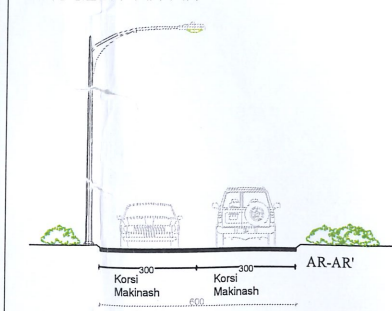
RRUGE KOL BB-BB'



RRUGE BR R-R'



RRUGE BR AR-AR'



RRUGE BR TT-TT'

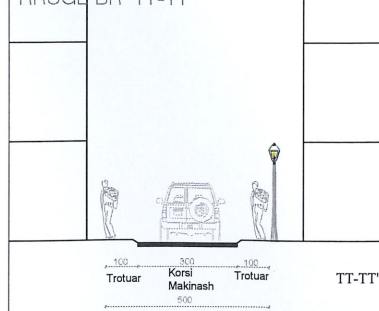


TABELA E TREGUESVE PËR ZHVILLIM

TREGUESIT PER NJESISE STRUKTURE 1/162	EKZISTUES	Propozimi PPV	DIFERENCA lidhur me gjendjen ekzistuese	PROPOZIMI I PLANIT TE SISTEMI RRUGOR	DIFERENCA lidhur me gjendjen ekzistuese
SUPERFACIA E NJESISE (m²)	97815.6	97815.6	0	97815.6	0
INTENSITETI I NDERTIMIT BRUTO	0.15	0.5	0.35	0	0
KOEFICIENTET E SHFRITËZIMIT TE TERRITORIT PER RRUGE KSHR (m² dhe %)	2904.47	3%	min. 8%	7,825.2	10,759.7
KOEFICIENTET E SHFRITËZIMIT TE TERRITORIT PER HAPESIRA PUBLIKE KSHR (m² dhe %)	0	0%	min. 8%	7,825.2	8,00%
Treguesit për zhvillim sipas rrethitësive					
NENNESIT PER KONSOLIDIM (përfitime ndërtimi, rruge, ujë, inxheneri, gjenerimi të peshkimit, mbushjeje urbane, konservimi dhe pastri, sipas PPV)					
NENNESIT	SUPERFACIA BRUTO	INTENSITETI I NDERTIMIT	SUPERFACIA NDERTIMIT TOTAL	KONTRIBUTI PER HAPESIRA PUBLIKE BR	KONTRIBUTI PER RRUGE 11%
A1	22,365.81	0.50	11,182.90	185.72	2,422
A2	24,082.23	0.50	12,041.12	185.06	2,422
A3	8,376.36	0.50	4,188.18	67.10	891
A4	7,727.48	0.50	3,863.74	62.18	800
A5	17,785.18	0.50	8,892.59	142.81	1,866
A6	17,322.85	0.50	8,661.43	138.03	1,806
TOTAL (m²)	97,815.6		48,907.8	7,825.2	10,759.7
TOTAL	SUPERFACIA E NJESISE (m²)	SIP. TOTALE NDERTIMIT PER NJESISE STRUKTURE (m²)	SUPERFACIA TRUALLI PER KONSOLIDIM (gjerësi ndërtimi, rruge, ujë, inxheneri, gjenerimi të peshkimit, mbushjeje urbane, konservimi dhe pastri, sipas PPV) (m²)	KONTRIBUTI I PROPOZUAR PER HAPESIRA PUBLIKE, TE QELBURA, REPERATIVE DHE RRUGE (m²)	KONTRIBUTI I PROPOZUAR PER PARKIM (m²)
	97815.6	48,907.8	34235.46	3585	7,200



BASHKIA ELBASAN

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË

GLEDIAN LLATJA

OBJEKTI: PLANI I SISTEMI TË RI RRUGOR PËR NJËSINË STRUKTURE ME KOD 1/162 DATA: SHKURT 2025

GRUPI I PUNES PER HARTIMIN E SISTEMI RRUGOR

CAKTUAR ME URDHERIN NR. 891 DATE 09.10.2024

KOORDINATOR I ZHVILLIMIT URBAN	ARK. ALBA CANAJ
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT	DREJTORE ING. ARIOLA MUHAMETAJ
	P. SEKTORI ING. ROLAND DYRMA
	JURIST DENIS HASA
DREJTORIA E PROJEKTIMIT DHE AZHORNIMIT TOPOGRAFIK	DREJTOR URB. MARVIS AVLLAZAGAJ
	ING. GJEODET ING. BRUNO KORUMI
	ING. GJEODET ING. GENTIANA KERRI

POZICIONI I NJËSISË 1/162 NË LIDHJE ME QYTETIN

