



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA ELBASAN

KESHILLI BASHKIAK

KOMISIONI I FINACAVE, BUXHETIT DHE ASETETEVE PUBLIKE

RAPORT VENDIMARRJE

Nr 2, Datë: 22/01/2026

Lënda: Vendim për shqyrtimin e projekt-vendimit nr.....datë,/...../2025 "Projekt vendim "Mbi dhënien me qira (rinovim kontrate) të ambjentit (bodrum), lagjja "Kongresi Elbasanit" nga Bashkia Elbasan"

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Elbasan

Hyrje

Ky projekt-vendim paraqitet nga Drejtoria Përgjithshme e Shërbimeve Mbështetëse dhe Drejtoria Buxhet- Financës, dhe ka për qëllim:

BAZUESHMERIA LIGJORE
DHE VOTIMI

Bazuar në ligjin Nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, ligji Nr. 7850 datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, V.K.M Nr. 416 datë 11.07.2007 "Për Miratimin e Listës Përfundimtare të Pronave të Paluajtshme Publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose ose në përdorim përdorim të BaBshkisë Elbasan, të qarkut të Elbasanit"; i ndryshuar, V.K.M Nr. 54 date 05.02.2014 "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore", i ndryshuar, V.K.B Nr. 49 datë 24.05.2021 "Për një ndryshim në V.K.B nr.145 datë 27.11.2020 "Mbi miratimin e tarifave të ambjenieve që jepen me qira nga Bashkia Elbasan dhe shfuqizimin e V.K.B wr. 24 datë 24.02.2009", Drejtoria Përgjithshme e Shërbimeve Mbështetëse dhe Drejtoria Buxhet-Financës i relaton Këshillit Bashkiak të miratojë dhënien me qira (rinovim kontrate) të ambjentit (bodrum), lagjja "Kongresi Elbasanit" nga Bashkia Elbasan, si në vijim: Subjekti qiramarrës Znj. Edlira Zhupa ka bërë kërkesë me nr. 2458 prot., datë 16.12.2025 hachkalidku do drejtuar Bashkisë Elbasan (duke i bashkëlidhur dokumentacionin e kërkuar sipas ekërkuar sipas V.K.M. nr. 54 datë 05.02.2014) për rinovimin e kontratës për ambjentin (bodrum), Pallati nr.15/1, Lagjja "Kongresi Elbasanit" me sipërfaqe 73.16 m², me tarifë qiraje mujore 200 lekë/m² (si në

	<i>kontratën e mëparshme), për periudhën 1 (një) vjeçare nga data 01.01.2026 deri më 31.12.2026 (për t'u përdorur si magazinë). Ky subjekt nuk ka detyrime financiare ndaj bashkisë.</i>
SITUATA AKTUALE E FUNKSIONIT	<i>Dhënie me qira të ambjentit (bodrum), në Pallatin Nr.15/1, Lagjja "Kongresi Elbasanit", me sipërfaqe 73.16 m², me tarifë qiraje mujore 200 lekë/m², për periudhën 1 (një) vjeçare nga data 01.01.2026 deri më 31.12.2026, subjektit qiramarrës Zj. Edlira Zhupa (për magazinë).</i>
SITUATA FINANCIARE (Impakti financiar, shtesa pakësime në buxhet)	<i>Dhënie me qira të ambjentit (bodrum), në Pallatin Nr.15/1, Lagjja "Kongresi Elbasanit", me sipërfaqe 73.16 m², me tarifë qiraje mujore 200 lekë/m², për periudhën 1 (një) vjeçare nga data 01.01.2026 deri më 31.12.2026, subjektit qiramarrës Zj. Edlira Zhupa (për magazinë).</i>
DREJTORIA PËRGJEGJËSE	<i>Drejtoria Përgjithshme e Shërbimeve Mbështetëse dhe Drejtoria Buxhet- Financës</i>
RAPORTIMI DHE MONITORIMI	<i>Komisioni i Përhershëm i Financave, Buxhetit dhe Aseteve Publike raporton cdo vit dhe sa here e kërkon KB</i>
IMPAKTI SOCIAL DHE GRUPET QË PREKEN	<i>Ushtrimi i aktivitetit të znj Edlira Zhupa kontribuon në zhvillimin ekonomik dhe tregtar në bashkinë Elbasan</i>
KONSULTIMI PUBLIK	-

Komisioni i Përhershëm i Financave, Buxhetit dhe Aseteve Publike i mbledhur më datën 22/01/2026, pasi shqyrtoi Projekt-vendimin për miratimin e projekt aktit, relacionin dhe dokumentat shoqërues të tij, paraqitur nga Kryetari i Bashkisë

Komisioni me shumicë votash,

VENDOSI:

1. Ti propozojë Këshillit Bashkiak:
 - a. Kalimin e projekt aktit në mbledhjen e këshillit për vlerësim të mëtejshëm për vlerësim dhe miratim.
 - b. **Miratimin e projektaktit**
 - c. Refuzimin e miratimit të Projektaktit
 - d. Ti kerkoje drejtorise perkatase informacion shtese per projektvendimin
 - e. Miratimin e projektaktit me ndryshimet si vijon:
 - Pika e projektvendimit të ndryshojë në “ _____ ”
 - Pika e projektvendimit të ndryshojë në “ _____ ”
 - Tabela e projektvendimit të ndryshojë në “ _____ ”
 - Paragrafi i projektvendimit të ndryshojë në “ _____ ”



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ELBASAN
KESHILLI BASHKIAK

KOMISIONI I FINACAVE, BUXHETIT DHE ASETVEVE PUBLIKE

Bashkëlidhur argumentat e Vendimarrjes dhe mendimi i pakicës i parqitur në procesverbalin e Komisionit

Kryetari i Komisionit:

Shefqet Bullari

Nenkryetar i Komisionit:

Doris Madhi

Sekretar i Komisionit:

Erestina Shushku

Anetar i Komisionit:

Bukurosh Stafa

Anetar i Komisionit:

Ermira Urupi

Anetar i Komisionit:

Imelda Sejdini

Anetar i Komisionit:

Eugen Isaj

Elbasan, më: 22/01/ 2026