



REPUBLIKA SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK ELBASAN

Nr. 820 Prot

Elbasan, më 17.02.2026

NJOFTIM PËR KONSULTIM ME PUBLIKUN

Titulli: Konsultim me publikun “Për dhënien e fondit pyjor në përdorim për qëllime argëtimi, shëndetësore, shoqërore, veprimtari turistike, kampingje dhe agropylltari”.

Propozuesi: Kryetari i Këshillit Bashkiak

Qëllimi: Ky bashkëbisedim ka për qëllim të përfshijë grupet shoqërore në vendimarrje lidhur me një pikë të rendit të ditës së mbledhjes së ardhshme të Këshillit Bashkiak Elbasan. Këshilli Bashkiak do të organizojë këtë konsultim publik për të marrë mendimin dhe sygjerimet e qytetarëve mbi miratimin e këtij vendimi që kërkon konsultim me bashkësinë bazuar në ligjin 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” Neni 18 dhe Neni 54.

Kalendari: 25 Shkurt 2026

- Njësia administrative Bradashesh Ora 09:00
- Labinot Griqan i Sipërm Ora 10:30
- Njësia administrative Shushicë Ora 13:00
- Njësia Administrative Gjinar Ora 15:00

Qëllimi i konsultimit publik	Konsultimi publik synon të marrë mendimet dhe sygjerimet e qytetarëve lidhur me vendimarrjen e Këshillit Bashkiak Elbasan.
Përshkrimi i çështjes	Për dhënien e fondit pyjor në përdorim për qëllime argëtimi, shëndetësore, shoqërore, veprimtari turistike, kampingje dhe agropylltari.
Kontaktet dhe afatet e dërgimit të komenteve, rekomandimeve, vërejtjeve	Kontaktet ku do të dërgohen rekomandimet janë: e-mail: alba.papa@elbasani.gov.al
Dokumentacioni në lidhje me çështjen që do të konsultohet	Bashkëngjitur këtij njoftimi gjeni relacionin dhe projektvendimin që do të shqyrtohet në konsultimin publik.

SEKRETARI I KËSHILLIT BASHKIAK
ELSID ZYMA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ELBASAN
AGJENCIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE RURALE
DREJTORIA E PYJEVE DHE BUJQËSISË

Nr. 765 Prot.

Elbasan, më 16.02.2026

RELACION

**“PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM”
PËR QËLLIME ARGËTIMI, SHËNDETËSORE, SHOQËRORE VEPRIMTARI TURISTIKE
KAMPINGJE DHE AGROPYLLTARI**

Të nderuar Këshilltar!

Struktura e Shërbimit Pyjor pranë Bashkisë Elbasan, duke u bazuar në prioritetet e Bashkisë Elbasan për zhvillimin ekonomik si dhe në bazë të legjislacionit në fuqi për sipërfaqet pyjore në të cilat mund të ushtrohet veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar, i vlerëson veprimtaritë e propozuara mësipërme në përpuethshmëri me aktet ligjore e nënligjore në fuqi, parimet për zhvillimin e qëndrueshmërisë silvikulturore dhe biologjike të ekosistemit, si dhe mirëadministrimin e tokës publike. Duke qenë dhe si prioritet i qeverisë për mbështetjen e individëve dhe rimëkembjen e zonave malore me anë të zhvillimit turistik për të thithur investime të reja, ne hapim rrugën duke përcaktuar sipërfaqet pyjore ku mund të ketë interes nga bizneset dhe investitorët të ndryshëm në fushën e turizmit.

Strukturë jonë e orientuar në politikat e Qeverisë së Shqipërisë për mbrojtjen e tokës publike dhe rritjen e të ardhurave për bashkinë të cilat përkthehen në investime në fondin pyjor, propozon dhënien në përdorim të tokës pyjore për zhvillimin e veprimtarive: *Për qëllime argëtimi, shëndetësore, shoqërore, veprimtari turistike kampingje dhe agropylltari*. Veprimtaritë e mësipërme do të ketë një ndikim pozitiv për të ardhmen për gjenerimin e të ardhurave për komunitetin rrethues, sigurimin e vendeve të reja të punës, etj.

Baza ligjore e aplikueshem:

- Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar;
- Ligjit nr. 57/2020, datë 30.4.2020 “Për pyjet”, i ndryshuar;
- Ligjit nr. 8318, datë 01.04.1998 “Për dhënien me qera të tokës bujqësore, pyjore të livadheve dhe kullotave që janë pasuri shtetërore”, i ndryshuar;
- Vendimit të Këshillit të Ministave nr. 433, dt.8.6.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike...”, i ndryshuar;
- Vendimit të Këshillit të Ministave nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, i ndryshuar;
- Udhëzimi i Ministrit të Turizmit dhe Mjedisit nr.1, datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”;
- Parimet bazë të Silvikulturës.

Në propozimin për dhënien e fondit pyjor në përdorim është mbajtur parasysh:

Veprimtaria ekonomike për dhënien e fondit pyjor në përdorim - Për qëllime argëtimi, shëndetësore, shoqërore, veprimtari turistike kampingje dhe agropylltari nuk dëmton ekosistemin, por do të ndërtohen struktura akomoduese me bazë druri të përkohëshme dhe do të ndikojnë në rritjen e zhvillimit ekonomik nëpërmjet punësimit dhe vizitorëve të ndryshëm vendas dhe të huaj.

Këto sipërfaqe pyjore nuk bëjnë pjesë në rrjetin e Zonave të Mbrojtura.

Përshkrim i shkurtër i vendndodhjes, karakteristikave stacionale dhe rivlerësime

N/ngastrat pyjore nr. 6/b, 24/b, 21/b dhe 23/a gjenden në ekonominë pyjore "Fushëkuqe-Zavalinë"; N/ngastra pyjore nr. 11/c ndodhet në ekonominë pyjore "Gjinari-Zavalinë"; N/ngastra nr.26/c ndodhet në ekonominë pyjore "Shpat 1 & 2" brenda kufirit administrativ të njësisë administrative Gjinar. Jo pa qëllim janë propozuar këto sipërfaqe pyjore për tu dhënë në përdorim me kontratë qiraje për aktivitet turistik, pasi siç të gjithë jemi në dijeni Gjinari rrethohet nga një peisazh malor, ku gërshetohen pyjet, natyra e bukur dhe trashëgimia kulturore e kulinare. Pasuritë natyrore të fshatit Gjinar e kanë ridimensionuar atë si xhevahirin natyror të qytetit të Elbasanit.

Gjinari prej vitesh tërheq mijëra vizitorë në të katër stinët e vitit pasi ofron mundësi argëtimi të shumta si hiking, kamping, ekspedita studimore apo sporte të ndryshme si rally-it etj. Prandaj potenciali dhe interesi për zhvillimin e turizmit malor është shumë i lartë.

Turizmi Malor dhe Ekoturizmi

Potencial:

- Peizazhe të bukura, pyje të dendur, ajër i pastër – tërheqëse për turistë vendas dhe të huaj.
- Afërsia me Elbasanin dhe Tiranën e bën lehtësisht të aksesueshme.
- Tregje me **produkte bio** si: mjaltë, gështenja, boronica, çajra malorë.

Zhvillim:

- Zhvillimi i **bujtinave familjare** dhe promovimi i turizmit rural.
- Krijimi i shtigjeve për **ecje, biçikletë malore, kamping dhe alpinizëm**.
- Organizimi i eventeve vjetore (*festa e Miqtë e Malit, panairë me produkte lokale*).

Këto toka janë sipërfaqe pylli me Pishë të Zezë ku në sipërfaqe të pakta atakohen celtira. Ndodhen shumë pranë qendrës së Gjinarit dhe kanë akses shumë të mirë infrastrukturor. Pronat ndodhen në lartësinë mbidetare rreth 1000-1200 metra mbi nivelin e detit. Me klime të ashpër mesdhetare, në tre muajt e vitit rri e mbuluar nga bora, por kohët e fundit me ndryshimin e kushteve atmosferike bora po bie më rrallë. Sipërfaqja e përgjithëshme e propozuar për tu dhënë në përdorim për qëllime turistike është **10,39 ha** e shpërndarë në n/ngastrat e mësipërme (*sipas tabelës bashkëlidhur këtij relacioni*). Këto zona nuk kanë konflikte pasurore dhe janë pronë publike e bashkisë Elbasan për këtë qëllim plotësojnë të gjithë kushtet dhe objektivat e duhura për tu dhënë në përdorim palëve të treta kundrejt pagesave përkatëse.

Gjithashtu një sipërfaqe tjetër mjaft e lakmueshme për shumë subjekte dhe investitore të ndryshëm është n/ngastra pyjore nr. 10/a, 11/a dhe 15/b në ekonominë pyjore Labinot.

Këto sipërfaqe përbëhen nga pyll shkurrë me shkozë, mret dhe shkurrë të tjera por duke qënë në afërsi të qytetit të Elbasanit përbën interes të lartë për subjekte të ndryshëm për zhvillimin e ekoturizmit (*ndërtimin e bujtinave dhe kampingjeve të ndryshme me bazë druri të çmontueshme dhe agropylltari*).

Këto zona nuk janë shumë të zhvilluara dhe investimi nga palë të treta do ti shtonte një vlerë tjetër social-ekonomike kësaj zone. Shkurret janë pothuajse të degraduara vende-vende me hapsira të bollshme

për instalimin e kampingjeve të përkohshëm. Lartësia mbidetare e këtyre zonave është rreth 400-500 m mbi nivelin e detit. Infrastruktura është e aksesueshme përmes këtzre dy ngastrave.

Mbi arsyetimin e mësipërm propozojme që të jepen në përdorim një sipërfaqja prej **6 ha** "Për qëllime argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe veprimtari turistike kampingje dhe agropylltari" sipas tabelës bashkëlidhur.

Ndërkaq N/ngastrat pyjore nr. 65/a, 67/a, 73/a dhe 72/a në ekonominë pyjore Polis-Vasjan, kanë kushte stacionale, edafike dhe klimatike të përshtatshme për ushtrimin e aktivitetit të agropylltarisë, çka do të sillte rehabilitimin të këtyre zonave duke ndikuar edhe në zvogëlimin e erozionit në sipërfaqe. Këto sipërfaqe janë me pyll shkurre të degraduar dhe me shume sipërfaqe të djerra. Gjithashtu duke qënë në zona kodrinore dhe në afërsi të qytetit të Elbasanit është edhe zonë mjaft e lakmueshme për ushtrimin e aktivitetit të agroturizmit. Sipërfaqja që propozohet të jepet në përdorim kundrejt konkurimit publik është **23 ha**. Ndarja e aktiviteteve sipas hektarzhit jepet sipas tabelës bashkëlidhur këtij relacioni.

Gjithashtu një studim i mirëfilltë i sipërfaqeve pyjore për tu dhënë në përdorim janë n/ngastrat nr. 7/b dhe 15/a shtrihen përballë Autostradwa Elbasan-Tiranë ku mund të ketë një interes të shtuar për zhvillimin e këtyre zonave.

Në këto kushte, përderisa në këto sipërfaqe, nuk ka investime tjera afatgjata, **propozojmë dhënien në përdorim të tokës pyjore me një afat 10-vjeçar.**

Përfundime:

Nga analiza e të dhënave të mësipërme, në zbatim të dispozitave ligjore arsyetojmë **"Për dhënien e fondit pyjor në përdorim për qëllime argëtimi, shëndetësore, shoqërore, veprimtari turistike kampingje dhe agropylltari.**

Bashkëlidhur këtij relacioni gjeni materialin plotësues, i cili përmban:

Sipërfaqen pyjore publike, të shprehur në (ha), në shkallën 1:25 000, koordinata (gjatësi dhe gjërësi gjeografike, metrike) sipas sistemit 'KRGJSH'.

Treguesit identifikues të n/ngastrës, bazuar në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor dhe kullosor si dhe Planit të Mbarështrimit, identifikimin sipas listës së pronave, ekonomia, n/ngastrë, sipërfaqja, qëllimi i përdorimit, treguesit kadastrale, etj.

Treguesit e vlerës për çdo njësi kadastrale të pyjeve dhe kullotave bazuar në vlerën dysHEME të Përdorim për ha/vit, të përcaktuar me VKM-në nr. 559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", i ndryshuar.

Sa sipër, **kërkojmë nga ana Juaj, miratimin për fillimin e procedurave për dhënien në përdorim të sipërfaqeve pyjore për një periudhë 10 vjeçare.**

K R Y E T A R I
Gledian Llatja

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Klaudia Krasnika

Konceptoi:

A. Çeka

Pranoi:

J. Bodurri

Miratoi:

E. Hazizolli



BASHKIA ELBASAN
AGJENCIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE RURALE
DREJTORIA E PYJEVE DHE BUJQËSISË

PËRMBLEDHËSE
PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM
“Për qëllime argëtimi, shëndetësore, shoqërore, veprimtari turistike kampingje dhe agropylltari”

Nr.	Ngastra	Ekonomia pyjore	Përdorimi territorit	Qëllimi i dhënies në përdorim	Sipërfaqe në përdorim, (Ha)		
					Ha	lekë/ha/vit	lekë
1.	65/a; 67/a	Polis -Vasjan	Pyll Cungishte	Mbarështim florës së egër	20	19,800	396,000
2.	73/a	Polis -Vasjan	Toke me bimesi	Agropylltari	1	10,000	10,000
3.	7/b	Kushe-1	Toke me bimesi		3,69	10,000	36,900
4.	15/b	Labinot	Toke me bimesi		5	10,000	50,000
5.	6/b	Fushëkuqe-Zavalinë	Pyll Trungishte	Për qëllime argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe veprimtari turistike kampingje	2	110,000	220,000
6.	72/a	Polis -Vasjan	Pyll Shkurre		2	82,500	165,000
7.	11/c	Gjinar-Zavalinë	Kullote		0,79	82,500	65,175
8.	26/c	Shpat 1&2	Kullote		1	82,500	82,500
9.	24/b	Fushëkuqe-Zavalinë	Pyll Trungishte		2,6	110,000	286,000
10.	21/b	Fushëkuqe-Zavalinë	Pyll Trungishte		3	110,000	330,000
11.	15/a	Kushe-1	Pyll Shkurre		5	82,500	412,500
12.	10/a	Labinot	Pyll Shkurre		0,5	82,500	41,250
13.	11/a	Labinot	Pyll Shkurre		0,5	82,500	41,250
14.	23/a	Fushëkuqe-Zavalinë	Pyll Trungishte		1	110,000	110,000
TOTALI					48.08		2,246,575

Specialisti i Kadastrës

Astrit Çeka

Pergj. Sektorit Menaxhimit dhe Mbrojtjes

Jakov Bodurri

DREJTORI

Eraldo Hazizolli

PLANVENDOSJET E PARCELAVE PYJORE, OBJEKT I DHENIES NE PERDORIM



SPECIALISTI I KADASTRËS

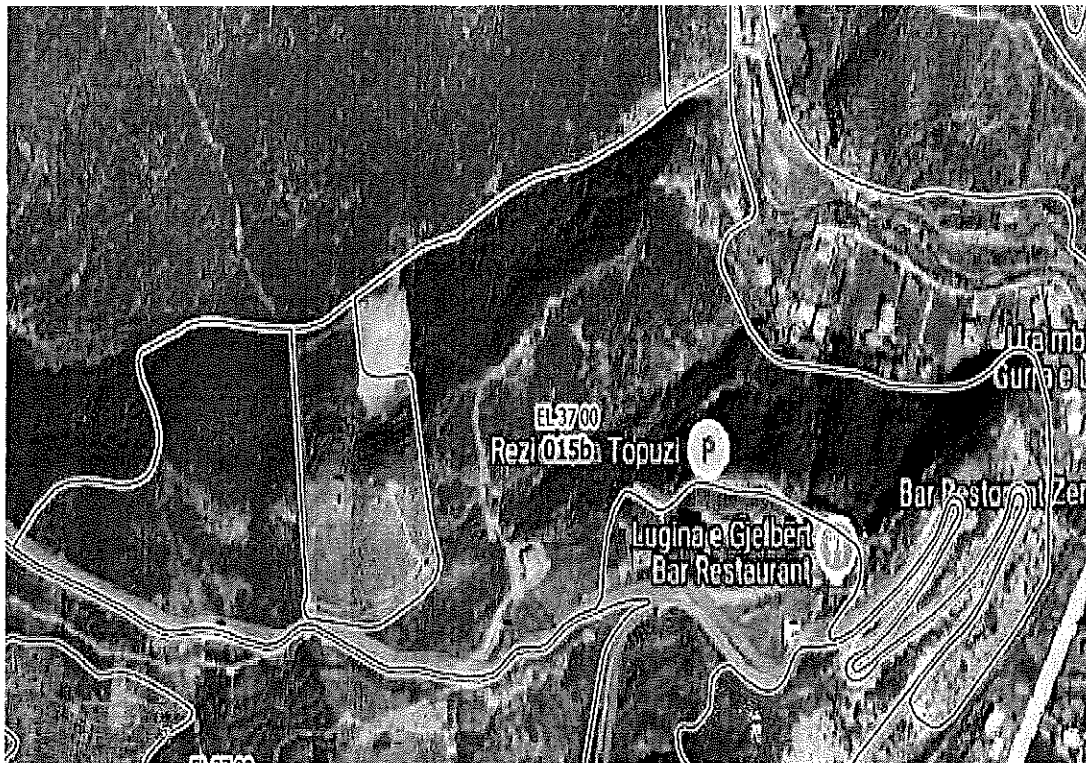
Astrit Çeka

Astrit Çeka

PËRGJEGJËSI I SEKTORIT

Jakov Bodurri

Jakov Bodurri



SPECIALISTI I KADASTRËS

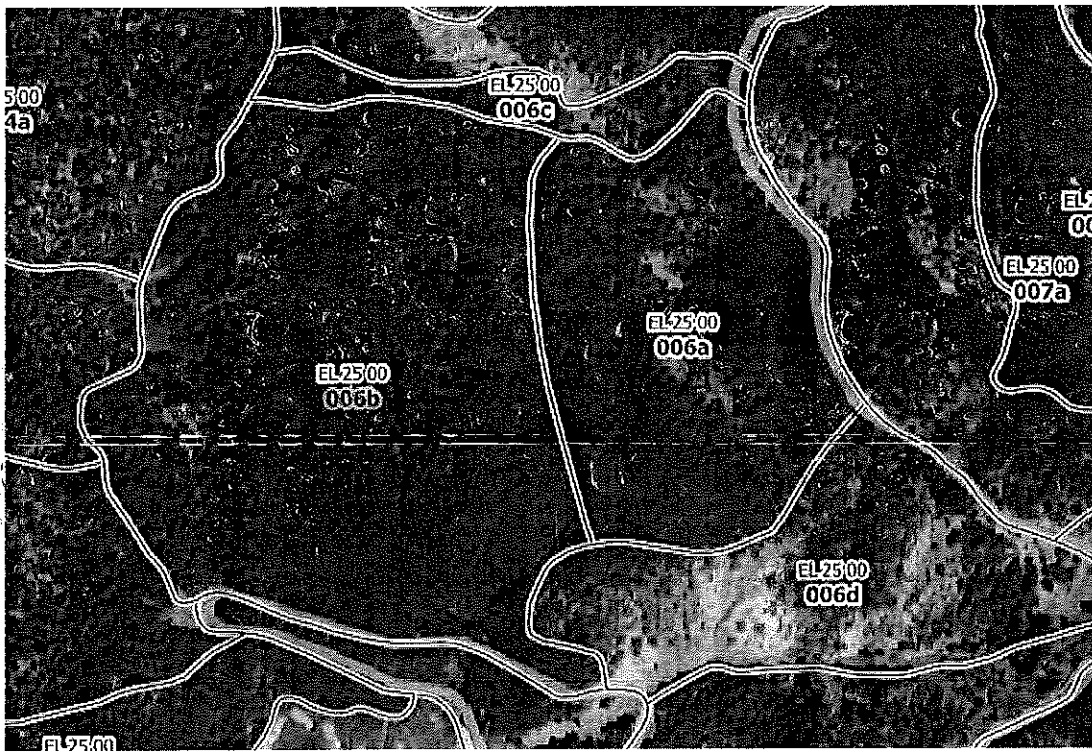
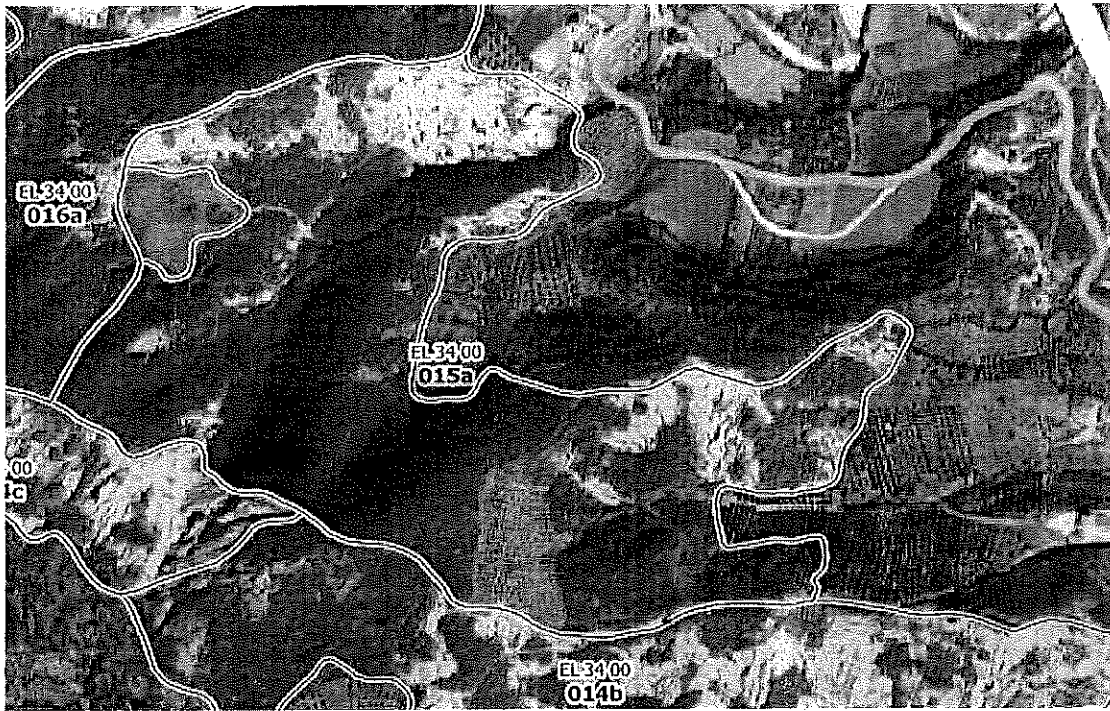
Astrit Çeka

Astrit

PËRGJEGJËSI I SEKTORIT

Jakov Budurri

Jakov

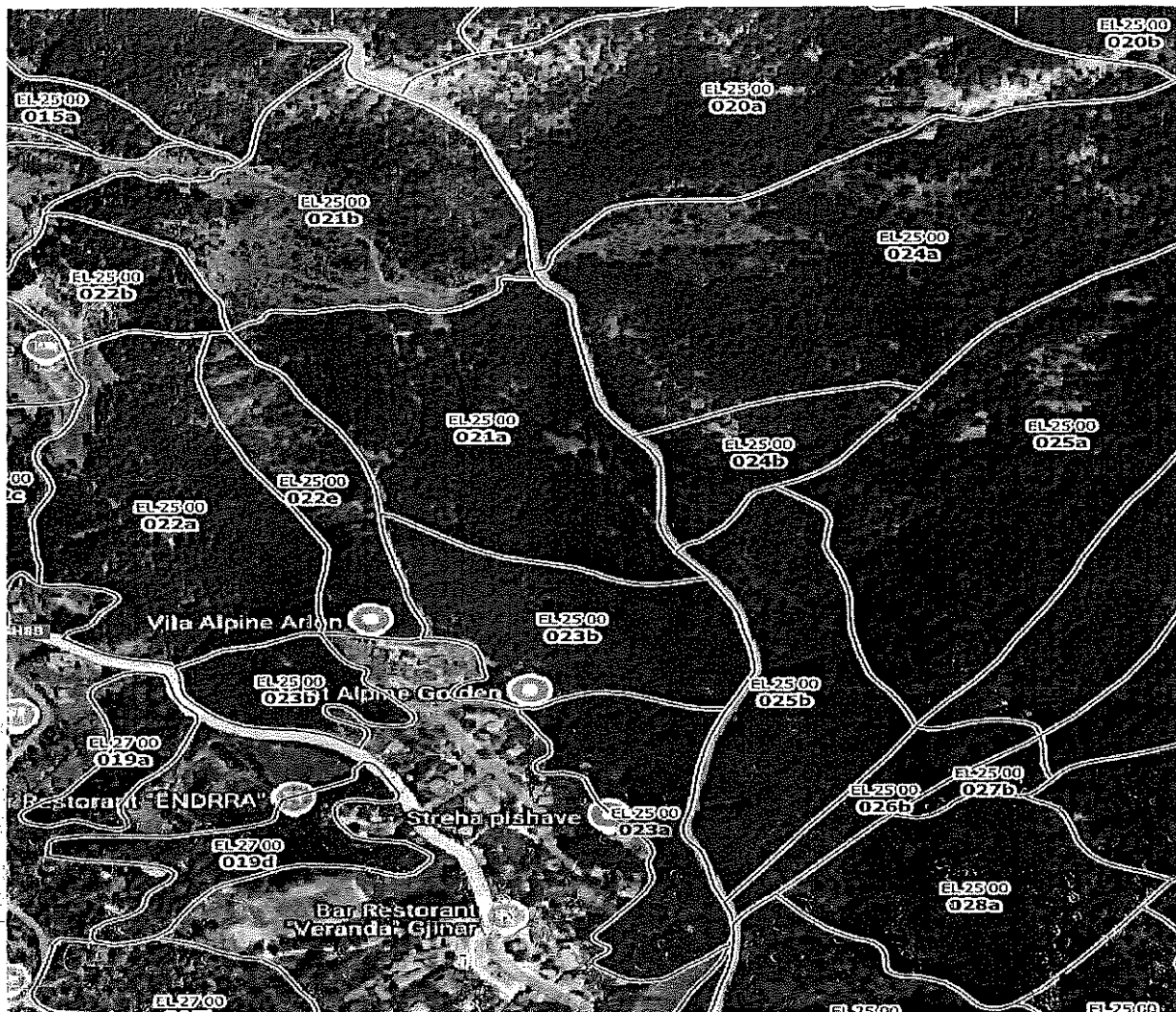


SPECIALISTI I KADASTRËS

Astrit Çeka

PËRGJEGJËSI I SEKTORIT

Jakov Bodurri



SPECIALISTI I KADASTRËS

Astrit Çeka

Astrit Çeka

PËRGJEGJËSI SEKTORIT

Jakov Bërdurri

Jakov Bërdurri



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

**BASHKIA ELBASAN
KËSHILLI BASHKIAK**

PROJEKT - VENDIM

Nr. _____ datë _____, 2026

**“PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM”
PËR QËLLIME ARGËTIMI, SHËNDETËSORE, SHOQËRORE VEPRIMTARI TURISTIKE
KAMPINGJE DHE AGROPYLLTARI**

Këshilli bashkiak pasi shqyrtoj materialin e paraqitur nga administrata e bashkisë në lidhje me dhënien e fondit pyjor publik në përdorim me kontratë qiraje, në mbështetje të bazës ligjore të mëposhtëme:

- Në mbështetje të ligjit nr.139 /2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar;
- Ligjit nr. 57, datë 30.04.2020 “Për Pyjet”, i ndryshuar;
- VKM nr.433, datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar;
- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1, datë 09.06.2016 “Për rregullat e procedurave të kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kulloror publik;
- Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, i ndryshuar.

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore publike prej **48.08 ha** “Për qëllime argëtimi, shëndetësore, shoqërore, veprimtari turistike kampingje dhe agropylltari” sipas tabelës bashkangjitur këtij vendimi, me një afat 10 (dhjetë) vjeçar nga lidhja e kontratës.
2. Vlera vjetore dysHEME e konkurimit për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, i ndryshuar.
3. Ngarkohen për zbatimin e këtij vendimi Agjencia e Shërbimeve Publike Rurale (Drejtoria e Pyjeve dhe Bujqësisë).
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

KRYETAR

Lutfi Lala

Konceptoi: A. Çeka
Pranoi: J. Bodurri
Miratoi: E. Hazizolli
Drejtoria Juridike: A. Hoxha

Miratuar me _____ vota
Vota Pro _____
Vota Kundër _____
Vota Abstenim _____
Zbardhur me datë ____/____/2026



BASHKIA ELBASAN
AGJENCIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE RURALE
DREJTORIA E PYJEVE DHE BUJQËSISË

PËRMBLEDHËSE
PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM
“Për qëllime argëtimi, shëndetësore, shoqërore, veprimtari turistike kampingje dhe agropylltari”

Nr.	Ngastra	Ekonomia pyjore	Përdorimi territorit	Qëllimi i dhënies në përdorim	Sipërfaqe në përdorim, (Ha)		
					Ha	lekë/ha/vit	lekë
1.	65/a; 67/a	Polis -Vasjan	Pyll Cungishte	Mbarështim florës së egër	20	19,800	396,000
2.	73/a	Polis -Vasjan	Toke me bimesi	Agropylltari	1	10,000	10,000
3.	7/b	Kushe-I	Toke me bimesi		3,69	10,000	36,900
4.	15/b	Labinot	Toke me bimesi		5	10,000	50,000
5.	6/b	Fushëkuqe-Zavalinë	Pyll Trungishte	Për qëllime argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe veprimtari turistike kampingje	2	110,000	220,000
6.	72/a	Polis -Vasjan	Pyll Shkurre		2	82,500	165,000
7.	11/c	Gjinar-Zavalinë	Kullote		0,79	82,500	65,175
8.	26/c	Shpat i & 2	Kullote		1	82,500	82,500
9.	24/b	Fushëkuqe-Zavalinë	Pyll Trungishte		2,6	110,000	286,000
10.	21/b	Fushëkuqe-Zavalinë	Pyll Trungishte		3	110,000	330,000
11.	15/a	Kushe-I	Pyll Shkurre		5	82,500	412,500
12.	10/a	Labinot	Pyll Shkurre		0,5	82,500	41,250
13.	11/a	Labinot	Pyll Shkurre		0,5	82,500	41,250
14.	23/a	Fushëkuqe-Zavalinë	Pyll Trungishte		1	110,000	110,000
TOTALI					48.08		2,246,575

Specialisti i Kadastrës

Astrit Çeka

Pergj. Sektorit Menaxhimit dhe Mbrojtjes

Jakov Bodurri

DREJTORI

Eraldo Hazizolli