Planvendosja e marrjes ne perdorim e tokes shteterore, bazuar mbi LIGJIN 20/2025, Neni 4
"PAKETA MALEVE", Zona kadastrale 3633, Numri pasurise140/1/4, NJESIA ADMINISTRATIVE TREGAN

TE DHENA TE PERGJITHSHME

Emertimi Objektit :	Planvendosja e marrjes ne perdorim e tokes shteterore, bazuar mbi LIGJIN 20/2025, Neni 4 "PAKETA MALEVE"
Zhvilluesi:	KRESHNIK ÇELA & MATILDA LUMA
Proner i prones:	Pasuria 140/1/4
Adresa: Njesia Administrative TREGAN	
Pasaporta	Nr.348
Kodi Njesise Strukturore	11/48

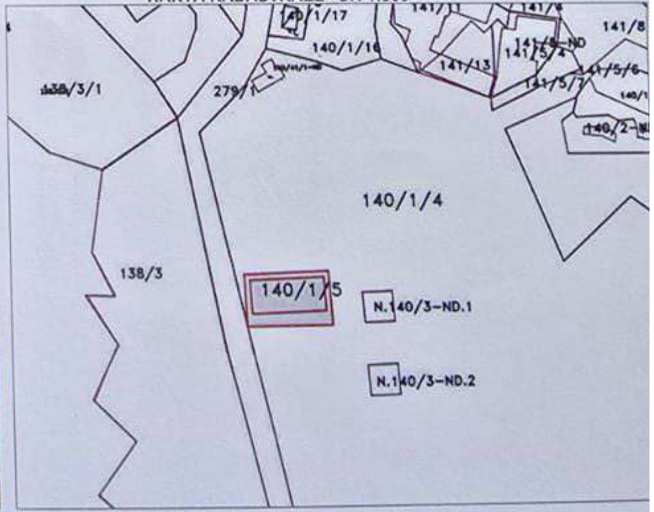
Zona Kadastrale 3633 , Numri pasurise 140/1/4,

Referuar ligjit 20/2025 "Paketa Maleve", kerkoj marrjen ne perdorim te nje sipertaqe sip= 4000m², pjese te pasurise se ndodhur ne zona kadastrale 3633 , numri pasurise 140/1/4, e cila figuron prone shtet.
Kete siperfaqe e kerkoj ne mbeshtetje te biznesit te cilin po e strukturoj ne objektin 4-kat me funksion hoteleri dhe sherbim social-ekonomik i cili eshte me numer pasurie 140/1/5 i cili ndodhet ne zonen kadastrale 3633, te cilin e posedoj me dokument pronesie .

Siperfaqa Sip = 4000m²

Emertimi Objektit : Planvendosja e marrjes ne perdorim e tokes shteterore, bazuar mbi Ligjin 20/2025, Neni 4 "PAKETA MALEVE"			
Zhvilluesi: KRESHNIK ÇELA & MATILDA LUMA			
Proner i prones: Pasuria 140/1/4			
Adresa: Njesia Administrative TREGAN			
Emertimi i fletes:		PLANVENDOSJE	
Arkitektura	ark.Marvis Avllazgaj	A 0.992/2	
Planvendosja Sh 1:500			Fleta : F01

HARTA KADASTRALE SH 1:500



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ELBASAN

Nr. 1823 Prot. Elbasan, më 02 . 04. 2026

Lënda: **Njoftim për afishimin publik në faqen Web dhe këndin e njoftimeve publike.**

- **SEKTORIT I IT, BASHKIA ELBASAN**
- **NJËSIA ADMINISTRATIVE TREGAN**

Në mbështetje të:

- Ligjit Nr. 20/2025 "Për paketën e maleve",
- Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar,
- VKM nr. 625 datë 28.10.2025 "Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Elbasan",
- Udhëzimit nr. 2, datë 15.10.2025 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territorin e Bashkive",
- Urdhërit nr 1003 datë 19.11.2025 Për ngritjen e grupeve të punës me qëllim ndjekjen e procesit administrativ të kërkesave të subjketeve të ndryshëm kërkues,për tu njohur si "posedues Jopronar"
- Kërkesës së paraqitur nga portali e-albania nga z. Kreshnik Çela

Kërkojmë të bëhet afishimi publik me afat 45 (dyzet e pesë) ditor, bazuar në Ligjin Nr. 20/2025 "Për paketën e maleve", neni 10 pika 1 e cila ndër të tjera thotë *... për pasuritë apo pjesët e tyre që përmbushin kushtet, bashkia kryen njoftimin me afishim publik për 45 (dyzet e pesë) ditë në ambientet e saj, në një vend tjetër publik brenda territorit të zonës, si dhe në faqen zyrtare të saj të internetit. Afishimi përmban listën e subjekteve me sipërfaqet respektive, përshkrimin e vendndodhjes së tyre dhe shoqërohet nga planet e rilevimit përkatëse*. Për sa më sipër kërkojmë që të merrni masat të bëhet afishimi pranë këndit të njoftimeve të njësisë Administrative Tregan, në faqen e internetit të Bashkisë Elbasan si dhe në këndin e njoftimeve të Bashkisë Elbasan.

Planvendosja e pretenduesit të z.Kreshnik Çela ndodhet në njësinë administrative Tregan në vendin e quajtur Llixha nr pasurie 140/1/4 zk 3633 me një sipërfaqe prej 4,000 m^2.*(Bashkangjitur plan vendosja)*Me përfundimin e afatit 45 ditor, duhet të përcillet procesverbali i mbajtur nga personi përgjegjës për afishimin, ku citohet përfundimi i afatit të afishimit, si dhe, nëse ka pasur ankesa apo jo lidhur me pasurinë në objekt trajtimi, në mënyrë që të vijojë me procedurën.

Duke Ju falenderuar për mirëkuptimin,

K R Y E T A R I
Gledian Llatja

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Asim Sula

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA ELBASAN