



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKIA ELBASAN

Nr. 222 Prot.

Elbasan, më 20 . 09 . 2026

Lënda: Njoftim për afishimin publik në faqen Web dhe këndin e njoftimeve publike.

- SEKTORIT I IT, BASHKIA ELBASAN
- NJËSIA ADMINISTRATIVE FUNAR

Në mbështetje të:

- Ligjit Nr. 20/2025 "Për paketën e maleve",
- Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar,
- VKM nr. 625 datë 28.10.2025 "Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Elbasan",
- Udhëzimit nr. 2, datë 15.10.2025 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territorin e Bashkive",
- Urdhëri nr 1003 datë 19.11.2025 Për ngritjen e grupeve të punës me qëllim ndjekjen e procesit administrativ të kërkesave të subjekteve të ndryshëm kërkues, për tu njohur si "posedues Jopronar"
- Kërkesës së paraqitur nga portali e-albania nga z. Kujtim Basha

Kërkojmë të bëhet afishimi publik me afat 45 (dyzet e pesë) ditor, bazuar në Ligjin Nr. 20/2025 "Për paketën e maleve", neni 10 pika 1 e cila ndër të tjera thotë ..., për pasuritë apo pjesët e tyre që përmbushin kushtet, bashkia kryen njoftimin me afishim publik për 45 (dyzet e pesë) ditë në ambientet e saj, në një vend tjetër publik brenda territorit të zonës, si dhe në faqen zyrtare të saj të internetit. Afishimi përmban listën e subjekteve me sipërfaqet respektive, përshkrimin e vendndodhjes së tyre dhe shoqërohet nga plani e rilevimit përkatëse. Për sa më sipër kërkojmë që të merrni masat të bëhet afishimi pranë këndit të njoftimeve të njësisë Administrative Funar, në faqen e internetit të Bashkisë Elbasan si dhe në këndin e njoftimeve të Bashkisë Elbasan.

Planvendosja e pretenduesit të z.Kujtim Basha ndodhet në njësinë administrative Funar në vendin e quajtur Funar me një sipërfaqe prej 23,679 m². (Bashkangjitur plan vendosja) Me përfundimin e afatit 45 ditor, duhet të përcillet procesverbali i mbajtur nga personi përgjegjës për afishimin, ku citohet përfundimi i afatit të afishimit, si dhe, nëse ka pasur ankesa apo jo lidhur me pasurinë në objekt trajtimi, në mënyrë që të vijojë me procedurën.

Duke Ju falenderuar për mirëkuptimin,

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Klaudia Krasnika

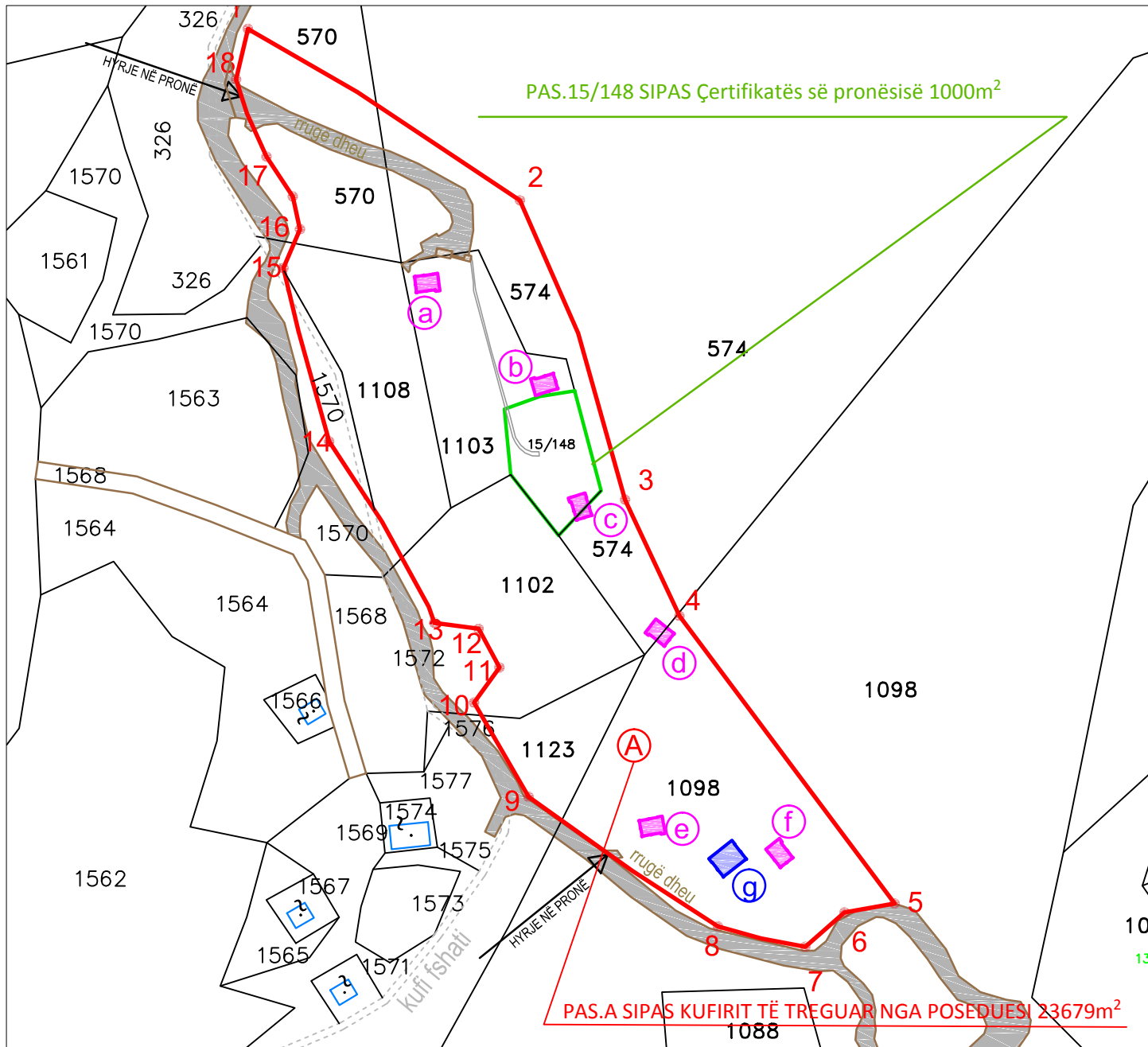


KRYETARI
Gledian Llatja

PLANVENDOSJA PËR ZHVILLIM AGROTURIZMI

ZHVILLUES: KUJTIM BASHA;

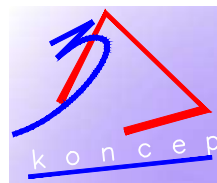
ADRESA: Fshati CËRUJË, Nj. Adm. FUNAR, Bashkia ELBASAN



PLANVENDOSJA SH 1:2000

KOORDINATAT E KUFIRIT TË TERRITORIT KU DO TË ZHVILLOHET AGROTURIZMI SIPAS SISTEMIT KRGJSH

| | | | | | |
|-------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| 1-X = 421328.0300 | Y = 4563481.7721 | 7-X = 421519.3970 | Y = 4563166.7670 | 13-X = 421355.9077 | Y = 4563340.1859 |
| 2-X = 421421.4360 | Y = 4563422.9382 | 8-X = 421489.3945 | Y = 4563173.7274 | 14-X = 421340.2174 | Y = 4563399.6898 |
| 3-X = 421457.5470 | Y = 4563320.1830 | 9-X = 421424.3968 | Y = 4563218.2093 | 15-X = 421345.9072 | Y = 4563413.0050 |
| 4-X = 421476.1906 | Y = 4563280.2768 | 10-X = 421405.6911 | Y = 4563250.5486 | 16-X = 421343.4264 | Y = 4563424.2541 |
| 5-X = 421550.0388 | Y = 4563181.5986 | 11-X = 421407.2194 | Y = 4563275.8824 | 17-X = 421334.4076 | Y = 4563437.9198 |
| 6-X = 421532.8992 | Y = 4563178.5394 | 12-X = 421392.0531 | Y = 4563277.9626 | 18-X = 421323.9420 | Y = 4563464.4809 |



3A koncept dhe zhvillim
projektim, ndertim, liçence N.4435/4

ELBASAN Lagjja 28 nentori Rruga janaq kilica, pall. 109/1
tel / fax: + 355 54 242 229 cel: 068 90 14 552
e-mail: koncept_zhvillim@yahoo.fr

Grupi projektimit:
Administrator
J-LEMERË
Urbaniste
A.DRENOGLAVA
Arkitekt
J-LEMERË

Arkitekte
Jean-Luc
Andre
Daniel
Emery

Digitally signed by Jean-Luc
Andre Daniel Emery
Date: 2026.01.21 18:15:33
+02'00'



FOTO AJRORE

LEGJENDA

- KONTURI I PARCELËS A NË POSEDIM
- KONTURI I PASURISË 15/148 NË PRONËSI TË ZHVILLUESIT
- BUJTINAT ME STRUKTURË DRURI QË PROPOZOHEN
- BAR-RESTORANT ME STRUKTURË DRURI QË PROPOZOHET
- RRUGË
- NDERTËSA FQINJE

TË DHËNAT E PRONËS

PASURI E LLOJIT: ARË ME SIP. 1000 m²
NUMRI I PASURISË NË PRONËSI TË ZHVILLUESIT: 15/148
ZONA KADASTRALE: 1695
SIPËRFAQJA TOTALE E TOKËS NË ZHVILLIM: 24679 m² KU PËFSHIHET DHE PASURIA 15/148.
SIPËRFAQJA E PARCELËS A = 23 679 m²

KUFIZIMET

VERI: PASURIA NR. 574, NR. 570
LINDJE: PASURIA NR. 574; NR. 1098
JUG: RRUGE
PERËNDIM: RRUGE

TE DHENA TE PERGJISHSHME

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| EMËRTIMI I PUNIMEVE | PLANVENDOSJA PËR ZHVILLIM AGROTURIZMI |
| KATEGORIA E PËRDORIMIT TË TOKËS | N. NATYROR, ZONË E EKONOMISË MALORE: FUNAR |
| LLOJI I STRUKTURËS | STRUKTURË DRURI |
| ZHVILLUESI | KUJTIM BASHA |
| ADRESA | Fshati Cërujë Nj. Adm. Funar, Bashkia Elbasan |
| KODI NJESISE STRUKTURORE | 7/62, ZONË E EKONOMISË MALORE: FUNAR Vendim nr. 625, datë 29.10.2025 |

TREGUESIT E ZHVILLIMIT TE PROPOZUAR

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| SIP. TOTALE E PRONËS NË POSEDIM TË ZHVILLUESIT | 23679 m ² |
| SIP. E PRONËS 15/148 NE PRONËSI TË ZHVILLUESIT | 1000 m ² |
| SIP. TOTALE E PRONAVE QË ZHVILLOHEN | 24679 m ² |
| NUMRI I BUJTINAVE 1 KAT ME STRUKTURË DRURI TË PROPOZUARA (OBJEKTET a,b,c,d,e,f) | 6 copë |
| SIPËRFAQJA BUJTINËS TIP 1 KAT ME STRUKTURË DRURI TË PROPOZUAR (OBJEKTET a,b,c,d,e,f) | 45 m ² |
| SIPËRFAQJA E OBJEKTIT 1 KAT (g) ME STRUKTURË DRURI ME FUNKSION BAR-RESTORANT TË PROPOZUAR | 90 m ² |
| SIPËRFAQJA TOTALE E OBJEKTEVE ME STRUKTURË DRURI TË PROPOZUARA | 360 m ² |
| INTENSITETI I NDËRTIMIT | 0.0145 |
| KOEFIÇENTI I SHFRYTËZIMIT TË TERRITORIT | 1.45% |
| KOEFIÇENTI I SHFRYTËZIMIT TË RRUGËVE | 10 % |
| PERIMETRI I PËGJITHSHËM I RRETHIMIT | 837 ml |

KONDISIONE URBANISTIKE

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| HYRJA KRYESORE NË PRONË | JUG-PERËNDIM, VERI-PERËNDIM |
| HYRJA SHERBIMIT | JUG-PERËNDIM, VERI-PERËNDIM |
| HYRJA NE PARKIM | JUG-PERËNDIM, VERI-PERËNDIM |

TE DHENA MBI STUDION PROJEKTORE

3A koncept dhe zhvillim liçence N.4435/4

SHËNIME TEKNIKE

NE PARCELËN A NDODHEN PASURITË E MËPOSHTME:
PASURIA NR. 570 - 2572.626 m²
PASURIA NR. 574 - 3842.433 m²
PASURIA NR. 1108 - 2932.808 m²
PASURIA NR. 1102 - 3585.503 m²
PASURIA NR. 1103 - 2605.671 m²
PASURIA NR. 1123 - 1222.809 m²
PASURIA NR. 1570 - 564.465 m²
PASURIA NR. 1098 - 6353.422 m²

OBJEKTET PREJ DRURI TË PROPOZUARA NË ASNJË RAST NUK PREKIN SIPËRFAQEN ME PEMË POR SHFRYTËZOJNË SHESHET E LIRA.

SIPËRFAQJA E POSEDUAR DO TË RRETHOHET ME MATERIAL NATYROR (GUR, DRU).

KJO PLANVENDOSJE ËSHTË HARTUAR DUKE U BAZUAR NË PLANIN E RELIEVIT TË HARTUAR NGA ING. SHPËTIM MYFTARAJ

Miratohet

| | | | |
|-------------|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Objekti | ZHVILLIM AGROTURIZMI | Emertimi | PLANVENDOSJA |
| Adresa | FSHATI CËRUJË, Nj. Adm. FUNAR, Bashkia ELBASAN | Shkalla | 1:2000 |
| Investitori | KUJTIM BASHA | Data | 2026 |