



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA ELBASAN

KESHILLI BASHKIAK

KOMISIONI I FINACAVE, BUXHETIT DHE ASETVE PUBLIKE

RAPORT VENDIMARRJE

Nr 75, Datë: 22/09/2026

Lënda: Vendim për shqyrtimin e projekt-vendimit nr.....datë,/...../2026 "Për miratimin e vlerës së qirasë mesatare të banesave në tregun e lirë dhe vlerën maksimale të subvencionit të qirasë për vitin 2027.

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Elbasan

Hyrje

Ky projekt-vendim paraqitet nga Drejtoria Përgjithshme e Shërbimeve Mbështetëse dhe Drejtoria Buxhet- Financës, dhe ka për qëllim:

BAZUESHMERIA LIGJORE DHE VOTIMI	Bazuar në ligjin nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, neni 8 dhe neni 24, në ligjin nr.22/2018 "Për Strehim Social", i ndryshuar, Kreu V "Subvencioni i qirasë", neni 38, për përcaktimin e vlerës së subvencionit të qirasë në tregun e lirë, pika 1, VKM-së nr. 362, datë 29.05.2019 "Kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë", nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij. Me qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim të cilat me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë në tregun e lirë, duhet të miratohet me vendim të Këshillit Bashkiak vlera maksimale e subvencionit të qirasë sipas nenit 38, pika 1 e ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar. Për realizimin e testimit të tregut, nga informacioni marrë nga agjensitë imobiliare të cilat kanë dhënë informacionin mbi çmimet e referencës të qirave në territorin e Bashkisë Elbasan, dhe në bazë të këtij informacioni kemi llogaritur vlerat mesatare të qirave.
SITUATA AKTUALE E FUNKSIONIT	Qiratë mesatare të apartamenteve në treg të lirë për efekt subvencionimit të qirasë janë: i Garsionere 10,000 lekë/muaj Apartament të tipit 1+1 10,000 lekë/muaj Apartament të tipit 2+1 12,000 lekë/muaj Apartament të tipit 3+1 15,000 lekë/muaj. Vlerat e përcaktuara në pikën 1 përbejnë dhe vlerën maksimale të subvencionit të qirasë sipas strukturave përkatëse për vitin 2027.

SITUATA FINANCIARE (Impakti financiar, shtesa pakësime në buxhet)	<i>Qiratë mesatare të apartamenteve në treg të lirë për efekt subvencionimit të qirasë janë: i Garsionere 10,000 lekë/muaj Apartament të tipit 1+1 10,000 lekë/muaj Apartament të tipit 2+1 12,000 lekë/muaj Apartament të tipit 3+1 15,000 lekë/muaj. Vlerat e përcaktuara në pikën 1 përbëjnë dhe vlerën maksimale të subvencionit të qirasë sipas strukturave përkatëse për vitin 2027.</i>
DREJTORIA PËRGJEGJËSE	<i>Drejtoria Përgjithshme e Shërbimeve Mbështetëse dhe Drejtoria Buxhet- Financës</i>
RAPORTIMI DHE MONITORIMI	<i>Drejtoria Pronave Publike dhe Strehimit, dhe Komisioni i Përhershëm i Financave, Buxhetit dhe Aseteve Publike raporton cdo vit dhe sa here e kërkon KB</i>
IMPAKTI SOCIAL DHE GRUPET QË PREKEN	-
KONSULTIMI PUBLIK	-

Komisioni i Përhershëm i Financave, Buxhetit dhe Aseteve Publike i mbledhur më datën 22/09/2026, pasi shqyrtoi Projekt-vendimin për miratimin e projekt aktit, relacionin dhe dokumentat shoqërues të tij, paraqitur nga Kryetari i Bashkisë

Komisioni me shumicë votash,

VENDOSI:

1. Ti propozojë Këshillit Bashkiak:
 - a. Kalimin e projekt aktit në mbledhjen e këshillit për vlerësim të mëtejshëm për vlerësim dhe miratim.
 - b. **Miratimin e projektaktit**
 - c. Refuzimin e miratimit të Projektaktit
 - d. Ti kerkoje drejtorise perkatese informacion shtese per projektvendimin
 - e. Miratimin e projektaktit me ndryshimet si vijon:
 - Pika e projektvendimit të ndryshojë në “ _____ ”
 - Pika e projektvendimit të ndryshojë në “ _____ ”
 - Tabela e projektvendimit të ndryshojë në “ _____ ”
 - Paragrafi i projektvendimit të ndryshojë në “ _____ ”

Bashkëlidhur argumentat e Vendimarrjes dhe mendimi i pakicës i parqitur në procesverbalin e Komisionit

Kryetari i Komisionit: Shefqet Bullari

Nenkryetar i Komisionit: Doris Madhi

Sekretar i Komisionit: Erestina Shushku

Anetar i Komisionit: Bukurosh Stafa



REPUBLIKA E SHQIPËRIE
BASHKËA ELBASAN
KESHILLI I BASHKËTAK

KOMISIONI I FENACAVE, DUNDITIT DHE ASHTEVE PUBLIKE

Anetar i Komisionit: Emira Unqi

Anetar i Komisionit: Imelda Sejdlai

Anetar i Komisionit: Eugen Iraj

Elbasan, më: 22/09/ 2026